

	Перечень услуг/работ	2014г.		
		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	Доходы всего:	2 517 830,40	209 819,20	18,95
1.	Доходы по тарифу:	2 098 372,80	174 864,40	16,60
	Членские взносы	2 098 372,80	174 864,40	16,60
	Вывоз ТБО	298 017,60	24 834,80	2,35
	Техническое обслуживание лифтов	98 400,00	8 200,00	
	ООО "НТС"	13 800,00	1 150,00	
	ООО "ТКК"	9 240,00	770,00	
2.	Расходы			
	Содержание общего имущества:			
	Управление МКД	252 000,00	21 000,00	1,99
	Бухгалтерия ТСЖ	206 892,00	17 241,00	1,64
	Услуги ЕРКЦ	27 504,00	2 292,00	0,22
	Юридические услуги	30 000,00	2 500,00	0,24
	Услуги банка	30 000,00	2 500,00	0,24
	Услуги ЗАО Томсктелеком %	42 000,00	3 500,00	0,33
	Налоги с ФОТ	92 696,18	7 724,68	0,73
	Юридические услуги	24 000,00	2 000,00	0,19
	Организационно-эксплуатационные расходы (приобр. Орг.тех и прочее)	28 500,00	2 375,00	0,23
	Итого административные расходы	733 592,18	61 132,68	5,80
	Слесарь-сантехник (Обслуживание системы отопл, водоснаб, канализ)	13 794,00	1 149,50	0,11
	Электрик (обслуживание сист электроснаб и электрооборуд)	13 794,00	1 149,50	0,11
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	96 552,00	8 046,00	0,76
	Уборщица (Уборка подъездов)	55 172,40	4 597,70	0,44
	Налоги с ФОТ	36 221,10	3 018,43	0,29
	Договор с обслуж.организацией (3 мес. С 10% скидкой)	237 015,00	19 751,25	1,88
	Страхование лифта	5 000,04	416,67	0,04
	Дезинфекция подвала	10 080,00	840,00	0,08
	Уборка подъездов (1 кв. 2014 с 10% скидкой)	38 232,00	3 186,00	0,30
	Обслуживание домофонов	25 956,00	2 163,00	0,21
	Потери по теплоэнергии ТГК-11	56 825,28	4 735,44	0,45
	Непредвид работ/услуг (сброс снега с крыши, обрезка кустарников, бет. блок и т.п.)	36 000,00	3 000,00	0,28
	Итого содержание ОДИ	624 641,82	52 053,49	4,94
	Всего затрат по тарифу	1 358 234,01	113 186,17	10,74

Текущий ремонт общего имущества	763 178,79	63 598,23	5,86
			0,00
Подготовка к зиме:	251 000,04	20 916,67	1,99
Замена запорной арматуры d50 (марка Ld) - кол-во 42 шт.	126 000,00	10 500,00	1,00
Ограничивающие устройства - 16 шт. Манометры - 11 шт.	5000,04	416,67	0,04
			0,00
Установка насоса для поднятия воды в 9 этажке + частотный преобразователь + работа	120 000,00	10 000,00	0,95
			0,00
Освещение в подъездах (датчик движения, светильник, лампа светодиодная)	30 642,00	2 553,50	0,24
Установка датчика + светильника)	24 800,04	2 066,67	0,20
			0,00
Ремонт вентиляционных каналов крыши	171 195,00	14 266,25	1,35
			0,00
Переход системы отопления с транзитного (оплата по нормативу) на индивидуальный (установка теплосчетчиков)	517 290,00	43 107,50	4,09
Труба 2 нитки d 109- 270м. (цена 1 п.м. 775руб.)	209 250,00	17 437,50	1,66
Опоры под трубу - 30 шт. (268 руб. - 1 шт.)	8 040,00	670,00	0,06
Изоляция труб (энергофлекс)	200 000,04	16 666,67	1,58
Приборы учета (компл.)	99 999,96	8 333,33	0,79
			0,00
Долг (15%)	314 755,92	26 229,66	2,49
Итого текущий ремонт общего имущества	1 309 683,00	109 140,25	10,36
Остаток средств на текущий ремонт	- 546 504,21	- 45 542,02	- 4,51
Вывоз ТБО	298 017,60	24 834,80	2,36
Техническое обслуживание лифтов	98 400,00	8 200,00	
Всего затрат	2 517 830,40	209 819,20	21,11