

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23**  
**от «25» апреля 2014г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 191, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м. в том числе 10534,00 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 158 человек, обладающие 7272,67 голосами, что составляет 69,03 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:  
а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора - Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренный Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Определение владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета.

**По вопросу 1 – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

собственника квартиры № 18 – Бекетова Людмила Павловна

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 98,64 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бекетову Людмилу Павловну.

**По вопросу 2 – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

собственника квартиры № 159 – Кузнецова Галина Леонидовна

**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 99,09 % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Галину Леонидовну.

**По вопросу 3-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» – подано голосов:**

ЗА: 33,00 голосов (0,45 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 191,44 голосов (2,63 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,7 голосов (0,90 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:**

ЗА: 7206,97 голосов (68,42% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,7 голосов (0,90 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Вариант б:** По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,42 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По вопросу 4-а – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:**

ЗА: 7131,73 голосов (67,70 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 140,94 голосов (1,33 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 4-б – установить взнос на капитальный ремонт в размере 0 рублей 0 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:**

ЗА: 98,7 голосов (0,94 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 129,14 голосов (1,23 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов ( 0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)



**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Вариант а:** По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 67,70 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 рублей 15 копеек в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

**Вариант б:** По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 0 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 0 рублей 0 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, что на 0 рублей 0 копеек превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу 5 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу:**

**ЗА:** 7272,67 голосов (69,03 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ:** 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 69,03 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

**По вопросу 6-а** – определить владельцем специального счета – регионального оператора Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

**ЗА:** 63,44 голосов (0,60 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ:** 140,94 голосов (1,34 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 65,7 голосов ( 0,62 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6-в** – определить владельцем специального счета – ЖК «Солнечный-23» - подано голосов:

**ЗА:** 7206,97 голосов (68,41% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПРОТИВ:** 0 голосов (0 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 65,7 голосов (0,62 % общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)