

содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зональная Станция, ул. Солнечная, 23

		2016 год		
Перечень услуг/работ		сумма в год, руб.	сумма в мес, руб.	Тариф руб/кв.м
	<b>Доходы всего:</b>	3 735 817,34	311 318,11	
<b>1.</b>	<b>Доходы по тарифу:</b>	<b>3 212 931,15</b>	<b>267 744,26</b>	<b>18,60</b>
	<b>Содержание имущества:</b>	<b>1 546 707,70</b>	<b>128 892,31</b>	<b>11,91</b>
	в т.ч. жилые помещения	1 523 774,35	126 981,20	11,91
	нежилые помещения Библиотека	22 933,36	1 911,11	11,91
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>867 858,74</b>	<b>72 321,56</b>	<b>6,69</b>
	в т.ч. жилые помещения	854 990,81	71 249,23	6,69
	нежилые помещения Библиотека	12 867,92	1 072,33	6,69
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>798 364,71</b>	<b>66 530,39</b>	<b>6,15</b>
	в т.ч. жилые помещения	786 527,19	65 543,93	6,15
	нежилые помещения Библиотека	11 837,52	986,46	6,15
	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>305 066,19</b>	<b>25 422,18</b>	<b>2,35</b>
	<b>Техобслуживание лифта</b>	<b>98 400,00</b>	<b>8 200,00</b>	
	<b>Обслуживание домофонов</b>	<b>46 620,00</b>	<b>3 885,00</b>	
	<b>ООО НТС</b>	<b>9 600,00</b>	<b>800,00</b>	
	<b>ООО ЗКК</b>	<b>17 600,00</b>	<b>1 466,67</b>	
	<b>АО Квантум</b>	<b>18 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	
	<b>ИП Заречная И.</b>	<b>27 600,00</b>	<b>2 300,00</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>			
	<b>Содержание общего имущества:</b>			
	Управление МКД	273 000,00	22 750,00	2,10
	Бухгалтерия ТСЖ	224 137,94	18 678,16	1,73
	Налоги с ФОТ	100 421,86	8 368,49	0,77
	Услуги ЕРКЦ	31 150,00	2 595,83	0,24
	Юридические услуги	4 000,00	333,33	0,03
	Услуги ЗАО Томсктелеком %	64 039,98	5 336,67	0,49
	Услуги банка (обслуж.счета + 2%)	46 835,16	3 902,93	0,36
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и т.д)	11 932,70	994,39	0,09
	<b>Итого административные расходы</b>	<b>755 517,64</b>	<b>62 959,80</b>	<b>5,82</b>
	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	119 540,20	9 961,68	0,92
	Уборщица (уборка подъездов)	119 540,20	9 961,68	0,92
	Налоги с ФОТ	48 294,24	4 024,52	0,37
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	241 087,20	20 090,60	1,86
	Аварийное обслуживание дома организацией по электро, и сантехническим работам	101 508,00	8 459,00	0,78
	Дезинфекция подвала	2 400,00	200,00	0,02
	Страхование лифта	5 000,00	416,67	0,04
	Очистка двора и кровли от снега	50 000,00	4 166,67	0,39
	обслуживание теплового узла	16 000,00	1 333,33	0,12
	Благоустройство двора	50 000,00	4 166,67	0,39
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	37 820,22	3 151,69	0,29
	<b>Итого содержание ОДИ</b>	<b>791 190,06</b>	<b>65 932,51</b>	<b>6,09</b>
	<b>Всего затрат на обслуживание МКД</b>	<b>1 546 707,70</b>	<b>128 892,31</b>	<b>11,91</b>

--	--	--	--	--

<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>867 858,74</b>	<b>72 321,56</b>	<b>6,69</b>
	<b>Доходы от сторонних организаций</b>	<b>72 800,00</b>	<b>6 066,67</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Долги за 2015 год</b>	<b>620 208,34</b>	<b>51 684,03</b>	<b>4,78</b>
	ОТМОСТКА вокруг дома	581 312,50	48 442,71	4,48
	Монтаж системы вентиляции	38 895,84	3 241,32	0,30
<b>3.2.</b>	<b>Работы на 2016 год</b>	<b>320 450,40</b>	<b>26 704,20</b>	<b>2,47</b>
	Устройство козырьков над входами в подъезды	163 999,80	13 666,65	1,26
	Устройство входа в подвал 1 подъезд	83 650,60	6 970,88	0,64
	Ремонт подъездов	72 800,00	6 066,67	0,56
	<b>Дефицит сметы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>			
	<b>Капитальный ремонт за 2015 год</b>	<b>151 978,20</b>	12 664,85	
	<b>Капитальный ремонт за 2016 год</b>	<b>798 364,71</b>	66 530,39	6,15
	<b>Итого начислено за 2014-2015 гг</b>	<b>950 342,91</b>	<b>79 195,24</b>	
	Ремонт крылец	97 347,59	8 112,30	0,75
	Заполнение оконных проёмов	365 000,00	30 416,67	2,81
	Проект по утеплению торцевой стены	80 000,00	6 666,67	0,62
	<b>Остаток средств по капитальному ремонту</b>	<b>567 995,32</b>	<b>33 999,61</b>	
	Вывоз ТБО	305 066,19	25 422,18	2,35
	Обслуживание домофонов	46620,00	3885,00	21,00
	Техобслуживание лифта	98 400,00	8 200,00	
	<b>Всего затрат</b>	<b>3 735 817,34</b>	<b>226 636,05</b>	<b>20,95</b>