

Протокол № 7

Заседания Правления Жилищного кооператива "Солнечный-23",
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

21.05.2019г. в 19-00час.

Присутствовали члены Правления ЖК: Бекетова Л.П., Шарапов А.А.,
Кузнецова Г.Л., Пикулин Е.Э., Романова Л.Г., Волков Ю.М., Ерёменков А.А.
член ревизионной комиссии: Астраханцева О. А.

Повестка заседания:

1. Заявление собственников 4 подъезда на установку ограждения.
2. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., поступило заявление от жителей 4 подъезда с просьбой установить ограждение со стороны входа в подъезд. Причиной такой просьбы является постоянная парковка машин у самой стены подъезда. Машины ставятся вплотную к отмостке дома. На эту проблему жалуются и жители 3 подъезда: зимой остаётся узкая дорожка для прохода в подъезд. Это действительно так. На замечания убрать машину, владельцы машин не реагируют. Предлагаю: установить перед окнами 4 подъезда металлические столбы, а вдоль 1 и 2 подъездов вплоть до 3 подъезда, установить ограждение, мы с Вами этот вопрос раньше обсуждали, смета готова. Предлагаю сделать это раньше. Металл у нас есть, заплатим за сварные работы и установку ограждения, заключив договор с ООО «Агенство «ТестСтрой», по сравнению с другими подрядчиками они за работу предложили меньшую сумму.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П.:

2.1. ООО «Агенство «ТестСтрой», договор №С23/2019 - работы по утеплению чердачного помещения 1 и 2 подъездов, вывод фановых труб и вентиляционных каналов за пределы крыши закончены. Комиссия приняла и подписала акт выполненных работ.

2.2. Работы по утеплению стен 2 и 4 подъездов начаты досрочно.

2.3. На общем собрании собственников принято решение о проведении ремонтных работ на крыше 3 подъезда (усиление отливов), а сейчас, после осеннего и весеннего шквалистого ветра, добавились работы по укреплению листов железа, сорванных с парапета крыши. Работа по установке страховочного каната с 5 по 11 подъезды утверждена собственниками на общем собрании. Эти работы будет выполнять подрядчик: ООО «Агенство «ТестСтрой». Они же заделают пробитую местами крышу 4 подъезда со стороны ул. 40 лет Победы. Это избавит жителей 6 этажа от огромных сосулек и предотвратит наших жителей от несчастных случаев.

2.4. Со второй половины июня подрядчик проведёт устранение некачественно проведённых ремонтных работ в подъездах. Окончательный расчёт по ремонту подъездов мы закончим через 3 месяца.

2.5. На изготовление проекта на детскую площадку и установку шлагбаума, это 25000 + 86402 рубля. Предлагаю закрыть оставшиеся долги по ремонту подъездов, а после этого вернуться к этим работам.

2.6. Много обращений от жителей поступает по поводу нашей разбитой внутридомовой дороги. Мои обращения в нашу Администрацию положительных результатов не принесли, у них в посёлке много дорог, требующих ремонта, им не до нас! Я обратилась в организации, занимающиеся ремонтом дорог, желающих работать на небольших объемах, а у нас, по замеру наших ямочек – 71 кв.м. нет. По результатам замера (сама участвовала в замере) и подсчёта ремонта асфальтового покрытия, коммерческие предложения подрядчиков составили:

1 предложение - 131 350 руб.

2 предложение – 102 400 руб.

Почти даром!!! И это без рассрочки оплаты по договору. Предлагаю ознакомить жителей дома с этими цифрами. Надо думать. Дорогу всё больше и больше разбивают. С установкой шлагбаума движение сократиться, не будет больших чужих машин. Делать надо, но..... Предлагаю вынести этот вопрос на обсуждение собственников на отчётно-выборное собрание в декабре этого года.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. по вопросам: 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. поддержать.

Проголосовали:

За- 7

Против – 0

Воздержались - 0

Председатель заседания правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Волков Ю.М.-----

Пикулин Е.Э.-----

Романова Л.Г.-----

Шарапов А.А.-----

Ерёменков А.А.-----

Член ревизионной комиссии:

Астраханцева О.А.-----