

Протокол № 8

Заседания Правления Жилищного кооператива "Солнечный-23",
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

01.11.2016г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Шарапов А.А., Кузнецова Г.Л., Пикулин Е.Э., Седов Н.Н., Волков Ю.М., Романова Л.Г., Еременков А.А., отсутствует Володин С.В., на заседание Правления ЖК приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка заседания:

1. Договор на капитальный ремонт крылец.
 2. Замена в 3 подъезде 8 окон на пластиковые со специального счета «капремонт»
 3. Оплата дворнику за ремонт 9 урн.
 4. Установление ограждения вдоль тротуара у 1 подъезда.
 5. Приобретение снегоборочной машины.
 6. Освещение площадки под мусорные контейнеры.
- Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. В протоколе №2 от 14.02.2016г. очного, заочного голосования по производству работ со специального счета «капитальный ремонт» на 2016г. была утверждена смета на капитальный ремонт крылец в сумме 508 406 рублей.

В конце июня фирма ООО СКБ «Сибирь» обанкротилась. Начались новые поиски подрядчика. Подрядчик ООО «СК Универсал» представил локальный сметный расчет на объем, виды и содержание работ. Общая стоимость работ по договору с ООО «СК Универсал» предварительно составила 382 564, 72 копейки. По договору предоплата составляет 30% от общей суммы, а оставшаяся сумма оплачивается в течение 6 месяцев, до 29 декабря 2016г. Работы по ремонту крылец остались практически те же, за исключением пандуса и работ по дереву. Решили: заключить договор с ООО СК «Универсал» на капитальный ремонт крылец. Работы начать в июле месяце, перечислив предоплату за материалы в размере 30% от общей суммы договора – 114 769,50 копеек. Оставшуюся сумму выплатить с текущего

счета, после окончания работ по условиям заключенного договора. Срок окончания ремонта будет зависеть от погодных условий. Ремонт крылец подрядчик выполнил не качественно. Бригадиру была предъявлена претензия на качество работ, после чего была произведена смена бригады строителей, и работы были закончены в середине сентября с оценкой «удовлетворительно». Срок окончания ремонта продлился. Комиссией ЖК подписан акт по приемке выполненных работ. В решении общего собрания собственников оплата ремонта крылец должна была оплачена со специального счета «капитальный ремонт», но банк решил подстраховаться, и рекомендовал нам оплату за выполненные работы произвести со счета «текущий ремонт».

Предлагаю утвердить оплату капитального ремонта крылец с банковского счета: «текущий ремонт».

Голосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю включить в смету расходов на 2017г. замену 8 окон на пластиковые в 3 подъезде. Расчеты на замену окон в подъезде фирма (она нам сменила окна в 10 подъездах) ООО «СТК БЭСТ» нам предоставила. Стоимость материала и работ на 28.10.2016г. с учетом скидки, составляет 57 500 рублей. Предлагаю: включить в повестку очередного общего собрания вопрос по замене окон в 3 подъезде.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержалось – 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., дворником Шестовым в октябре месяце проведена дополнительная работа, которая должна быть оплачена как вознаграждение за ремонт и установку 9 урн после ремонта крылец в сумме 1350 руб.

Решили: выплатить Шестову А.А. за ремонт и установку 9 урн 1350 руб.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу: Бекетова Л.П. Мы с Вами планировали установить ограждение вдоль забетонированного тротуара у 1 подъезда. Это угол дома, весной и осенью вода с водостока попадает на дорожку и при минусовой температуре образуется лед. В целях безопасности и было принято решение об установке ограждения. В этом году появилась возможность это сделать. Стоимость работы вместе с материалами составила 15 000 рублей.

Предлагаю утвердить эту сумму по договору подряда.

Решили: Утвердить договор подряда по установке ограждения у 1 подъезда на сумму 15 000 рублей.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П. Поступило предложение от жителей дома приобрести для уборки снега снегоуборочную машину, что значительно бы облегчило работу дворника в сильные снегопады. Предлагаю вынести этот вопрос на общее собрание членов ЖК. Предварительная стоимость машины на гусеничном ходу более 80 000 рублей.

Решили: Включить в повестку дня общего собрания членов ЖК вопрос по приобретению снегоуборочной машины.

Проголосовали:

За- 8

Против – 0

Воздержались -0

Решение принято единогласно

По шестому вопросу: Бекетова Л.П. Мы с Вами уже обсуждали вопрос о поджоге мусорных контейнеров, собственником которых является ООО «Чистый двор». С информацией о 2 поджогах (с 5 на 6 и с 6 на 7 июня

сожжены уже вновь установленные новые, мусорные контейнеры), собственники были ознакомлены через объявления на информационных досках. Мы с Вами обсуждали этот вопрос, и было предложено, так как площадка под мусорными контейнерами находится в месте, которое в вечернее время суток является не безопасным, осветить этот участок. На мое обращение в Администрацию ЗСП по этому вопросу нам был дан ответ: мы можем это сделать, но за счет ЖК «Солнечный-23», так как в Администрации на эту работу не предусмотрены затраты. При нашем положительном решении: наш материал, наша работа, а за освещение будет оплачивать Администрация. Цена вопроса по проведению освещения: стоимость материала – 7521,15 руб., стоимость работы на 2 человек -7000 руб.

Ваши предложения по решению этого вопроса: Седов Н.Н., Волков Ю.М., Романова Л.Г., Еременков А.А., освещение необходимо провести.

Решили: Провести освещение к мусорной площадке за счет средств ЖК.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Разное:

После многочисленных обращений в МП «СКС» нам заменили разрушенный канализационный колодец у 2 подъезда.

ОАО «Газпром трансгаз Томск», собственник кв.№39, погасил все долги и продал эту квартиру.

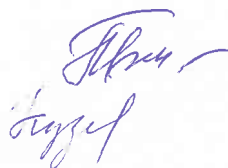
В суд передано дело по задолженности кв. №56, собственник Администрация ЗСП.

АО «ТомскРТС» настаивает на снятии контрольных показаний в квартирах собственников и передаче актов снятия показаний в «ТомскРТС».

Предлагаю на общем собрании решить этот вопрос.

На подготовку к отопительному сезону затрачено – 302 500,23рублей.

Председатель заседания Правления ЖК
Секретарь заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова
Г.Л. Кузнецова