

АКТ № 1

**Подсчета голосов членами счетной комиссии при принятии решения по повестке дня
очередного, в форме очного, заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23
от «28» марта 2019г.**

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10534,00 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений.

15 марта, в форме очного голосования, приняли участие собственники 12 квартир общей площадью 695,6 кв.м., что составляет 6,61 % от количества общей площади дома. Кворума нет.

В заочном голосовании с 16 по 26 марта 2019г. приняли участие собственники 135 квартир, общей площадью 7462,82 кв.м., что составляет 70,85%.

В очном и заочном голосовании в принятии решений по повестке дня общего собрания собственников МКД приняли участие 147 квартир общей площадью 8158,42 кв. м., что составляет 77,45 % от общей площади собственников жилых помещений

ЖК «Солнечный-23».

При подсчёте голосов членами счётной комиссии не засчитана площадь собственников квартир № 24, 158, 175 и 188, их общая площадь составляет 213,84 кв.м. – 2,02%. Бланки решений при заполнении испорчены.

В голосовании не приняли участие собственники 40 квартир, общей площадью 2161,74 кв.м., что составляет 20,53%.

Окончательный итог подсчёта голосов собственников, принявших участие в принятии решения по повестки дня общего очного, заочного голосования, составляет 77,45 % от общей площади помещений дома, что составляет более 2/3 голосов. Кворум для проведения и принятия решений собственниками жилых помещений в МКД имеется.

**Голосование проходило по следующим вопросам повестки дня очередного
собрания собственников МКД в форме очного, заочного голосования:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. **Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:**
 - 4.1. Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 1 и 2 подъездов.
 - 4.2. Вывод фановых труб за пределы кровли 1 и 2 подъездов.
 - 4.3. Утепление чердачных помещений 1 и 2 подъездов.
 - 4.4. Утепление внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъездов (примыкание к 3 подъезду угловых комнат 2 и 4 подъездов).
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 15 апреля по 30 октября 2019г.
6. Утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 1 и 2 подъездов с предоплатой 30% от утверждённой суммы 206 610,70 рублей и рассрочкой платежа оставшейся суммы на 7 месяцев.

7. Оплату работ по выводу вентиляционных каналов 1 и 2 подъездов в сумме 206 610,70 рублей провести со специального счета жилищного кооператива «капитальный ремонт».

8. Утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод и утепление фановых труб за пределы кровли 1 и 2 подъездов в сумме 71 555,23 рубля, с предоплатой 30% и рассрочкой платежа оставшейся суммы на 7 месяцев.

9. Оплату работ по выводу фановых труб в сумме 71 555,23 рубля провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

10. Утвердить договор и локальный сметный расчет по утеплению чердачных помещений 1 и 2 подъездов в сумме 359 386,62 рублей с предоплатой 30% и рассрочкой платежа оставшейся суммы на 7 месяцев.

11. Оплату работ по утеплению чердачных помещений 1 и 2 подъездов в сумме 359 386,62 рубля провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

12. Утвердить договор и локально сметный расчёт на утепление внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъезда (примыкание к 3 подъезду угловых комнат 2 и 4 подъезда) с предоплатой 30% от утверждённой суммы 227 867 рублей и рассрочкой платежа оставшейся суммы на 7 месяцев.

13. Оплату работ по утеплению внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъезда (примыкание к 3 подъезду угловых комнат 2 и 4 подъезда) провести со специального счета жилищного кооператива «капитальный ремонт» в сумме 227 867 рублей.

14.1. Утвердить предложенный список членов комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:

Бекетова Л.П. (кв. №18)
Волков Ю.М. (кв. №162)
Еременков А.А. (кв. №177)
Заозёрова С.Н. (кв. №16)
Морозов Д.Л. (кв. №53)

14.2. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено принимать работы по капитальному и текущему ремонту и подписывать соответствующие акты. Правлением ЖК «Солнечный-23» предложено утвердить Председателя правления ЖК Бекетову Людмилу Павловну ответственным лицом и уполномочить её участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Утвердить план работ по текущему ремонту:

15.1. Установка страховочного каната на крыше дома с 5 по 11 подъезды – 18 904 руб.

15.2. Установка автоматических ворот со стороны 11 подъезда -83 200 рублей.

Или проголосовать:

15.3. Установка шлагбаума со стороны 11 подъезда – 86 402 руб.

15.4. Ремонт кровли 3 подъезда (усиление отливов) – 9447 руб.

16. Отчёт председателя ЖК «Солнечный-23» за период работы правления с 01.10.2017г. по 31.12.2017г. и с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. признать удовлетворительным.

17. Отчёт ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23», за период с 01.10.2017г. по 31.12.2017г. и с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. признать удовлетворительным.

18. Утвердить проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2019г. с общим тарифом **18 рублей 95 копеек.**

- **Содержание и обслуживание общего имущества: 15 рублей 54 копейки.**
- **Текущий ремонт: 3 рубля 41 копейка.**
- **Капитальный ремонт: 7 рублей 08 копеек.**

По вопросу 1 – выбор председателя общего собрания.

Проголосовали:

За – 99,61 %

Против – 0%

Воздержались -0,39 %

По вопросу 2 – выбор секретаря общего собрания.

Проголосовали:

За – 98,99 %

Против – 0%

Воздержались -1,01 %

По вопросу 3 – выбор счётной комиссии.

Проголосовали:

За -98,99%

Против – 0%

Воздержались – 1,01%

По вопросу 4 – перечень работ по капитальному ремонту на 2019г.

4/1. Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 1 и 2 подъезда.

Проголосовали:

За –**97,83 %** голосов от общей площади собственников МКД.

Против - 1,26 %

Воздержались –0,51 %

4/2. Вывод фановых труб за пределы кровли 1 и 2 подъезда.

Проголосовали:

За –99,96 % голосов от общей площади собственников МКД

Против –0%

Воздержались –0,8/1 %

4/3. Утепление чердачных помещений 1 и 2 подъезда.

Проголосовали:

За –99,19 % голосов собственников от общей площади МКД.

Против –0%

Воздержались –0,81 %

4/4. Утепление внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъезда.

Проголосовали:

За –98,95 % голосов собственников от общей площади МКД.

Против –0,01 %

Воздержались –1,04 %

По вопросу 5 повестки дня: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 15 апреля по 30 октября 2019г.

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За-98,86 %

Против – 0,65 %

Воздержались –0,49 %

По вопросу 6 повестки дня: Утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод вентиляционных каналов 1 и 2 подъезда.

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД :

За –98,86 %

Против -0,65 %

Воздержались –0,49 %

По вопросу 7 повестки дня: оплату работ по выводу вентиляционных каналов 1 и 2 подъезда провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За –98,54 %

Против –0,65 %

Воздержались –0,81%

По вопросу 8 повестки дня: Утвердить договор ЛСР на вывод и утепление фановых труб в сумме 71 555,23 рубля с предоплатой 30% и рассрочкой оставшейся суммы платежа на 2 месяца.

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За –98,06 %

Против –0,65 %

Воздержались –1,29 %

По вопросу 9 повестки дня: Оплату работ по выводу фановых труб провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За –99,35 %

Против –0%

Воздержались –0,65 %

По вопросу 10 повестки дня: Утвердить договор и ЛСР по утеплению чердачных помещений 1 и 2 подъезда с предоплатой 30% от утверждённой суммы 359 386,62 рубля и рассрочкой платежа на 2 месяца.

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За –98,07 %

Против –0%

Воздержались –1,93%

По вопросу 11 повестки дня: Оплату работ по утеплению чердачных помещений 1 и 2 подъездов провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За –97,90 %

Против –0%

Воздержались –2,1 %

По вопросу 12 повестки дня: Утвердить договор и ЛСР на утепление внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъездов (примыкание к 3 подъезду угловых комнат 2 и 4 подъезда, с предоплатой 30% от утверждённой суммы 227 867 рублей.

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За –97,03 %

Против –0,61 %

Воздержались –2,36%

По вопросу 13 повестки дня: Оплату работ по утеплению внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъезда (примыкание к 3 подъезду угловых комнат 2 и 4 подъезда) от утверждённой суммы 227 867 рублей, оплатить со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

Проголосовали, голосов собственников от общей площади МКД:

За – 97,51 %

Против – 0,61 %

Воздержались - 1,88%

По вопросу 14.1 повестки дня: Утвердить комиссию по приемке работ по капитальному и текущему ремонту в составе:

14/1 – Бекетова Л.П. (кв.18)

14/2 - Волков Ю.М. (кв.162)

14/3 – Еременков А.А. (кв.177)

14/4 –Заозёрова С.Н. (кв. 16)

14/5 – Морозов Д.Л. (кв. 53)

Проголосовали списком:

За –96,8, %

Против – 0,78 %

Воздержались –2,42 %

По вопросу 14.2 повестки дня: определить лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено принимать работы по капитальному и текущему ремонту и подписывать соответствующие акты, поручить собственнику квартиры №18, Бекетовой Людмиле Павловне.

Проголосовали:

За – 96,8%

Против – 0,78%

Воздержались – 2,42%

15. Утвердить работы по текущему ремонту, согласно ПСД:

15/1. Установка страховочного каната на крыше дома с 5 по 11 подъезд.

Проголосовали: от общего числа проголосовавших собственников

За –95,52 %

Против – 0,8 3 %

Воздержались –3,65 %

По 15/2 вопросу: Установка автоматических ворот со стороны 11 подъезда.

Проголосовали: от общего числа проголосовавших собственников

За –79,12 %

Против –4,56 %

Воздержались –16,3 2%

По 15/3 Установка шлагбаума со стороны 11 подъезда.

Проголосовали: от общего числа проголосовавших собственников

За –85,7 %

Против –4,78%

Воздержались –9,52 %

По 15/4 Ремонт кровли 3 подъезда (усиление отливов).

Проголосовали: от общего числа проголосовавших собственников

За –98,17 %

Против – 0,79%

Воздержались – 1,04 %

По 16 вопросу: Отчёт председателя ЖК за период работы правления с 01.10.2017г по 31.12.2017г. и с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Проголосовали: от общего числа проголосовавших собственников

За –97,62 %

Против –0%

Воздержались –2,38 %

По 17 вопросу: Отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за период проверки с 01.10.2017г. по 31.12.2017г. и с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. признать удовлетворительным.

Проголосовали: от общего числа проголосовавших собственников

За –96,26 %

Против –0%

Воздержались –3,74 %

По 18 вопросу: Утвердить проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2019г. с общим тарифом 18 рублей 95 копеек.

- содержание и обслуживание общего имущества: 15руб. 54коп.

- текущий ремонт: 3 руб. 41коп.

- капитальный ремонт: 7 руб. 08 коп.

Проголосовали: от общего числа проголосовавших собственников

За –96,95 %

Против – 1,17 %

Воздержались –1,88 %

Члены счётной комиссии:

Пикулин Е.Э.  _____ «28» марта 2019г.

Романова Л.Г.  _____ «28» марта 2019г.