

#### АКТ № 4

**Подсчета голосов, членами счетной комиссии, при принятии решения по повестке дня очередного собрания, в форме заочного голосования собственников помещений ЖК «Солнечный-23» в многоквартирном доме по адресу: Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23 от «23» апреля 2022г.**

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10534,00 кв. м., в том числе 10373,6 кв. м. жилых помещений, 160,4 кв. м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 12 по 19 апреля 2022г. приняли участие собственники 123 квартир, общей площадью 6986,92 кв. м., что составляет 64.7%.

В голосовании не приняли участие собственники 68 квартир, общей площадью 3812,55 кв. м., что составляет 35.3%.

Окончательный итог подсчёта голосов собственников, принявших участие в принятии решения по повестки дня общего заочного голосования, составляет 64.7% от общей площади помещений дома. Кворум для проведения и принятия решений собственниками жилых помещений в МКД имеется.

**Голосование проходило по следующим вопросам повестки дня очередного собрания собственников МКД в форме заочного голосования:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2021г. признать удовлетворительным.
5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2021г по 31.12.2021г.
6. Утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2022г. с общим тарифом 20,10 руб.
  - Содержание и обслуживание общего имущества – 16,60 руб.
  - Текущий ремонт – 3,50 руб.
  - Капитальный ремонт – 8,07 руб.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту:
  - установка запорной арматуры – 142 842,30 руб.
  - замена задвижек на системе ГВС – 115 849,96 руб.
  - продолжение работ по ограждению придомовой территории от детской площадки – 174 485,75 руб.
8. Утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23»,

**сроком на 2 года:**

- Басова Н.А. кв. 108
- Бекетова Л.П., кв. 18
- Волков Ю.М., кв. 162
- Заозёрва С. Н., кв. 16

- Ерёмиков А.А., кв. 177
- Кузнецова Г.Л., кв. 159
- Пикулин Е.Э., кв. 36
- Романова Л.Г., кв. 75
- Шарапов А.А., кв. 176

**9.** Утвердить список кандидатов в члены ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23», сроком на 3 года:

- Астраханцева О.А., кв. 98
- Муратова Н.В., кв. 183
- Самулеев М. С., кв. 77

**10.** Утвердить список комиссии по приёмке работ по текущему ремонту:

Бекетова Л.П. (кв. №18) с правом подписи договоров, актов, приёмке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту.

- Волков Ю.М. (кв. №162)
- Еременков А.А. (кв. №177)
- Заозёрная С.Н. (кв. №16)

#### **Итоги голосования:**

##### **По вопросу 1 – выбор председателя общего собрания.**

Проголосовали:

За – 99,61 %

Против – 0,19%

Воздержались -0,20 %

##### **По вопросу 2 – выбор секретаря общего собрания.**

Проголосовали:

За – 98,99 %

Против – 0,14%

Воздержались – 0,87%

##### **По вопросу 3 – выбор счётной комиссии.**

Проголосовали:

За -98,99%

Против – 0%

Воздержались – 1,01%

##### **По вопросу 4 – утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2021г.**

Проголосовали:

За –97,83 % от общей площади собственников МКД.

Против - 1,26 %

Воздержались –0,51 %

##### **По вопросу 5 – утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2020г. по 31.12.2021г.**

Проголосовали:

За –98, 96 % от общей площади собственников МКД

Против –0,23%

Воздержались –0,81 %

**По вопросу 6 - утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2022г., с общим тарифом 20 рублей 10 копеек**

Проголосовали:

- Содержание и обслуживание общего имущества

За –98,19 % собственников от общей площади МКД.

Против –0,99%

Воздержались –0,82 %

- текущий ремонт

Проголосовали:

За –98,05 % собственников от общей площади МКД.

Против –0,91 %

Воздержались –1,04 %

**По вопросу 7 – утвердить план работ по текущему ремонту на 2022г.**

Проголосовали: установка запорной арматуры – 142 842,30 руб.

За – 98,86%

Против – 0,46%

Воздержались – 0,68%

Проголосовали: замена задвижек на системе ГВС – 115 849,96 руб.

За – 97,26%

Против – 0,99%

Воздержались – 1,75%

Проголосовали: продолжение работ по ограждению придомовой территории от детской площадки – 174 485,75 руб.

За – 95,87%

Против – 3,12%

Воздержались – 1,01%

**По вопросу 8 повестки дня: утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23», сроком на 2 года**

Проголосовали:

За –97,8, %

Против – 0,22 %

Воздержались –2,42 %

**По вопросу 9 повестки дня: утвердить список кандидатов в члены ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23», сроком на 3 года**

Проголосовали:

За – 96,8%

Против – 0,78%

Воздержались – 2,42%

**По вопросу 10 повестки дня: утвердить список комиссии по приёмке работ по текущему ремонту**

Проголосовали:

За –96,26 %

Против –0,98%

Воздержались –2,76%

Члены счётной комиссии:

Иванова О.А. \_\_\_\_\_

Романова Л.Г. \_\_\_\_\_

« 23 »

« 23 »

2022г.

2022г.