

АКТ № 5/24

Подсчета голосов, членами счетной комиссии, при принятии решений по повестке дня очередного отчётно-выборного собрания, в форме заочного голосования собственников помещений

**ЖК «Солнечный-23» в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23
от «30» марта 2024г.**

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10534,00 кв. м., в том числе 10373,6 кв. м. жилых помещений, 160,4 кв. м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 25 по 28 марта 2024г. приняли участие собственники 142 квартир, общей площадью 7523,92 кв. м., что составляет 71,43%.

В голосовании не приняли участие собственники 49 квартир, общей площадью 2849,08 кв. м., что составляет 28,57%.

Окончательный итог подсчёта голосов собственников, принявших участие в принятии решения по повестки дня общего заочного голосования, составляет 71,43% от общей площади помещений дома. Кворум для проведения и принятия решений собственниками жилых помещений в МКД имеется.

Голосование проходило по следующим вопросам повестки дня очередного отчётно-выборного собрания собственников МКД в форме заочного голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2023г.
5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
6. Утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2024г. с общим тарифом 21,75 руб.
 - Содержание и обслуживание общего имущества – 17,81 руб.
 - Текущий ремонт – 3,94 руб.
 - Капитальный ремонт – 9,93 руб. – утверждён губернатором Т.О.
7. Утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23», сроком на 2 года:

- Басова Н.А. кв. 108
- Бекетова Л.П., кв. 18
- Ерёменков А.А., кв. 177
- Ленчук Л.В., кв. 24
- Мелков А.А., кв. 52
- Карпова Т.Н., кв. 65
- Кузнецова Г.Л., кв. 159
- Муратов С.А., кв. 183
- Носов М.В., кв. 115
- Романова Л.Г., кв. 75

- Шарапов А.А., кв. 176

8. Планируемое выполнение работ со счёта ЖК «Солнечный-23» - «текущий ремонт».

- косметический ремонт подъездов – 510 017,87 руб.

Итоги голосования:

По вопросу 1 – выбор председателя общего собрания ЖК.

Проголосовали:

За – 97,37 %

Против – 0%

Воздержались -2,63 %

По вопросу 2 – выбор секретаря общего собрания ЖК.

Проголосовали:

За – 95,55 %

Против – 0%

Воздержались – 4,45%

По вопросу 3 – выбор счётной комиссии.

Проголосовали:

За -95,55%

Против – 0%

Воздержались 4,45%

По вопросу 4 – утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2023г.

Проголосовали:

За –**96,48** % от общей площади собственников МКД.

Против - 0 %

Воздержались – 3,52 %

По вопросу 5 – утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Проголосовали:

За –96,69 % от общей площади собственников МКД

Против –0%

Воздержались –3,31 %

По вопросу 6 - утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2024г., с общим тарифом 21 рублей 75 копеек.

- содержание и обслуживание общего имущества

Проголосовали:

За –94,92 % собственников от общей площади МКД.

Против –2,28%

Воздержались –2,8 %

- текущий ремонт

Проголосовали:

За –98,05 % собственников от общей площади МКД.

Против –0,91 %

Воздержались –1,04 %

Тариф на капитальный ремонт – 9,93 руб. утверждён губернатором Томской области.

По вопросу 7 повестки дня: утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23», сроком на 2 года ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержались»
Басова Н.Н., кв.№108	93,42%	3,57%	3,1%
Бекетова Л.П., кв.№18	94,3%	0%	5,7%
Ерёменков А.А. кв.№177	92,91%	0%	7,09%
Ленчук Л.В., кв. №24	91,87%	3,03%	5,10%
Мелков А.А., кв.№52	92,58%	0%	7,42%
Карпова Т.Н., кв.№65	91,24%	0%	8,76%
Кузнецова Г.Л., кв.№159	92,64%	2,9%	4,46%
Муратов С.А., кв.№183	92,9%	0%	0%
Носов М.В., кв.№115	92,63%	0%	0%
Романова Л.Г., кв.№75	92,9%	0,09%	7,1%
Шарапов А.А., кв.№176	92,9%	0%	0%

По вопросу 8 повестки дня: планируемое выполнение работ со счёта ЖК «Солнечный-23» - «текущий ремонт» в 2024г. Косметический ремонт подъездов – 510 017,87 руб.

Проголосовали:

За – 95,76%

Против – 0,24%

Воздержались – 4,0%

Члены счётной комиссии:

Иванова О.А.

«30»

03

2024г.

Бекетова Л.П.

«30»

03

2024г.