

АКТ № 1

Подсчета голосов членами счетной комиссии при принятии решения по повестке очередного отчетно-выборного в форме очно - заочного собрания собственников помещений, членов ЖК

в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23
от «14» декабря 2015г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений. Площадь жилых помещений, не членов ЖК составляет 984,59 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, членов ЖК составляет 9389,01 кв.м.

На очном собрании присутствовали члены ЖК в количестве 22 человек с общей площадью 1376,79 кв. м., что составляет 14,66 % от общего количества общей площади членов ЖК 86 квартир, с общей площадью 4773,55 кв. м., что составляет 50,84 % от общего количества общей жилой площади членов ЖК.

В проведении очного и заочного собрания и, принятии решений по повестке общего собрания членов ЖК приняли участие 65,5 % от количества общей площади членов ЖК «Солнечный-23».

Кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
3. Внесение изменений в Устав ЖК «Солнечный-23».
4. Отчёт председателя ЖК «Солнечный-23» о проделанной работе правления ЖК за 10 месяцев 2015 г.
5. Отчёт ревизионной комиссии.
6. Проект сметы на 2016 - 2017 гг.
7. В связи с окончанием полномочий выборы нового состава членов Правления ЖК.

При подсчете голосов по всем вопросам повестки дня отчетно-выборного, очно-заочного собрания счетная комиссия считает: голосование прошло согласно жилищного законодательства РФ и Устава ЖК.

Правление из 9 человек выбрано большинством голосов.

Утверждены отчеты Председателя ЖК, отчет ревизионной комиссии и утверждена смета расходов на 2016 г .

Члены счетной комиссии:

Романова Л.Г.

Пикулин Е.Э.

По результатам голосования общего отчетного, выборного (очно-заочного) собрания собственников помещений принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Галину Леонидовну.

По вопросу 3 повестки дня заслушали председателя правления ЖК Бекетову Л.П. о изменении в Уставе ЖК п. 5 «Правление ЖК» о количестве членов правления.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания, заслушав Бекетову Л.П.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования общего отчетного, выборного (очно-заочного) собрания собственников помещений, внести изменение в Устав ЖК пункта 5 «Правление ЖК», подпункт 5.1 Правление ЖК избирается из числа членов ЖК сроком на 2 года в количестве 9 человек.

По вопросу 4 – отчет председателя правления ЖК Бекетовой Л.П. за 2015г.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания, заслушав отчет Председателя правления ЖК Бекетовой Л.П. **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** по результатам голосования общего отчетного, выборного (очно-заочного) собрания собственников помещений признать работу правления ЖК удовлетворительной.

Приложение №1 к настоящему протоколу – отчет председателя ЖК о проделанной работе правления за период с 01.01.2015г. по 31.10.2015г.

По вопросу 5 повестки дня заслушать отчет председателя ревизионной комиссии Хамидовой Л.М. о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23»

По вопросу 5 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По предложению ревизионной комиссии и результатам голосования общего, очно-заочного, собрания собственников признать работу правления удовлетворительной.

Приложение №2 к настоящему протоколу – отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23 за период с 01.01.2015 г. по 31.10.2015 г.

По вопросу 6 «Утверждении проекта сметы ЖК «Солнечный-23» и тарифов на содержание и текущий ремонт дома» заслушать бухгалтера ЖК Макарову Н.Н.

По вопросу 6 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений утвердить смету ЖК «Солнечный-23» по содержанию, текущему и капитальному ремонту дома ул. Солнечная, 23. на 2016 - 2107год.

Приложение №3 к настоящему протоколу – смета ЖК «Солнечный-23».

По вопросу 7, в связи с окончанием полномочий Правления ЖК, согласно Устава ЖК «Солнечный-23», председатель собрания Бекетова Л.П. предлагает на рассмотрение и принятие решения список кандидатов в члены Правления в количестве 9 членов ЖК:

1. Бекетова Людмила Павловна – кв. 18
2. Волков Юрий Михайлович – кв. 162
3. Кузнецова Галина Леонидовна – кв. 159
4. Пикулин Евгений Эдуардович – кв. 36
5. Романова Людмила Геннадьевна – кв. 75
6. Седов Николай Николаевич – кв. 173
7. Володин Сергей Викторович – кв. 153
8. Шарапов Алексей Анатольевич – кв. 176
9. Ерёменков Анатолий Александрович - кв. 177

По вопросу 7 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

членами ЖК новый состав членов Правления ЖК «Солнечный-23» утверждён по результатам голосования.

По вопросу 8 повестки дня общего собрания выборы счетной комиссии, предложено ввести в состав счетной комиссии:

Пикулин Е.Э. – 36 кв
Романова Л.Г. – 75 кв

По вопросу 8 повестки дня общего, очно-заочного, дня общего собрания
ПРИНЯТО

РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего, очно-заочного, собрания членов ЖК, собственников помещений, ввести в состав счетной комиссии Пикулина Е.Э. и Романову Л.Г. С итогами проведения отчетно-выборного собрания ознакомить собственников жилых помещений ЖК, разместив информацию на сайте «Наш дом» и информационных досках дома.

По вопросу 9 повестки дня общего, очно-заочного, собрания о выборе председателя Правления ЖК, заместителя председателя и секретаря Правления ЖК
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Новому составу Правления ЖК до 16.12.2015г. избрать председателя Правления ЖК «Солнечный-23», заместителя председателя Правления и секретаря Правления ЖК.

.По результатам голосования общего собрания собственников помещений увеличить размер арендной платы со 100 руб. до 150 руб. за размещение оборудования Новых Телесистем.

Накануне проведения собрания поступило несколько обращений на имя председателя ЖК Бекетовой Л.П. от собственника кв.89 Яшкова А.И. и старшей по 4 подъезду Конаковой Н.А., кв. 86. Эти обращения рассмотрены на заседании правления ЖК, зачитаны на собрании.

Члену правления Володину С.В. поручено подготовить ответ Яшкову А.И. и Конаковой Н.А. в установленное законом время.

Даны разъяснения по проводимой сейчас работы в подвале по замене запорной арматуры на холодную и горячую воду. Основанием для замены послужило Предписание ТГК-11 за № ЗОП19 по подготовке к отопительному сезону и акта обследования от 30 января 2014г. за подписью представителя Томского филиала ОАО «ТГК-11» СП «Тепловая инспекция и энергоаудит» Служба тепловой инспекции Молчуева Е.В.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

_____ Бекетова Л.П. «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

_____ Кузнецова Г.Л. «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)