

АКТ № 3

**Подсчета голосов членами счетной комиссии при принятии решения по повестке дня
отчетного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23
от «27» марта 2017г.**

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

На очном собрании 17.03.2017г. присутствовали собственники в количестве 15 человек (15 квартир) с общей площадью 873,04 кв. м., что составляет 8,29% от общего количества общей площади собственников МКД. Кворума нет.

В заочном голосовании с 18.03.2017г. по 24.03.2017г. приняли участие собственники 141 квартиры, с общей площадью 7755,92 кв. м., что составляет 65,34% от общего количества общей жилой площади собственников и нежилое помещение (библиотека), собственник ООО «Газпром трансгаз Томск», площадью 160,4 кв. м. - 1,52% от общей площади дома.

В проведении собрания в форме очно-заочного голосования и принятия решений по повестке дня общего собрания собственников МКД, приняли участие собственники 141 квартиры, площадью 7916,32 кв.м. то есть 775,15% от общей площади собственников МКД, что составляет более 2/3 голосов.

В голосовании не приняли участия собственники 49 квартир, общей площадью 2617,65 кв. м., что составляет 24,85% от общей площади собственников жилых помещений.

Для принятия решений кворум имеется.

**Голосование проходило по следующим вопросам повестки дня очередного
отчетного собрания в форме очно-заочного голосования:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. **Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:**
 - 4/1. Утепление фасада торцевой стены 1 подъезда.
 - 4/2. Демонтаж и восстановление пристройки входа в подвал 1 подъезда.
 - 4/3. Заполнение оконных проемов 3 подъезда – 8 шт.
 - 4/4. Устройство выходов на кровлю - 5 шт.
5. **Утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 апреля по 30 ноября 2017г.**
6. Утвердить локальный сметный расчет на утепление фасада торцевой стены в сумме 467 944 рубля с предоплатой 30% и рассрочкой платежа оставшейся суммы на 2 месяца.
7. Оплату работ по утеплению фасада в сумме **467 944 рубля** провести со специального счета жилищного кооператива «капитальный ремонт».
8. Утвердить локальный сметный расчет на демонтаж кирпичной кладки пристройки и восстановление её в сумме 136 324 рубля, с предоплатой 30% и рассрочкой платежа оставшейся суммы на 2 месяца. Основание: разрушившаяся пристройка входа в подвал 1 подъезда мешает утеплению фундамента и фасада торцевой стены дома.

9. Оплату работ по демонтажу и восстановлению пристройки в сумме **136 324 рубля** провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

10. Утвердить локальный сметный расчет на установку пластиковых оконных рам в 3 подъезд, в количестве 8 шт. и в сумме 57 500 рублей с предоплатой 30% и рассрочкой платежа на 2 месяца.

11. Оплату работ по заполнению оконных проемов (установка пластиковых оконных рам) в 3 подъезд в количестве 8 шт. провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт» в сумме **57 500 рублей**.

12. Устройство выходов на кровлю 5 шт. (вентиляционные решетки в слуховых окнах на крыше дома) в сумме 32 500 рублей.

13. Оплату работ провести со специального счета жилищного кооператива «капитальный ремонт» в сумме **32 500 рублей**.

14. Утвердить список комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:

- 14/1. Бекетова Л.П. (кв. №18)
- 14/2. Волков Ю.М. (кв. №162)
- 14/3. Еременков А.А. (кв. №177)
- 14/4. Матузник А.Г. (кв. №201)
- 14/5. Морозов Д.Л. (кв. №53)

15. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества ЖК и план работ по текущему ремонту:

15/1. Для предотвращения дальнейшего разрушения надбалконных плит шестых этажей в пяти подъездах установить над ними козырьки.

15/2. Провести косметический ремонт 3-го и 9-го подъездов.

15/3. Очистить от птичьего помета и провести санитарную обработку чердачного помещения.

15/4. По предписанию тепловой инспекции за 2016г. провести теплоизоляцию труб ГВС.

15/5. Провести ремонт канализационных труб в подвале 1-го и 2-го подъездов.

15/6. Косметический ремонт оконных откосов в 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10,11 подъездах. 3 и 9 подъезды включены в смету ремонта этих подъездов.

16. Утвердить форму оплаты за ОДН: ОДН за электроэнергию, ГВС и ХВС начисляется и оплачивается через счет-извещение ЖК «Солнечный-23».

17. Снятие контрольных показаний с индивидуальных приборов учета по ГВС и ХВС производить два раза в год. Основание: Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, п.31(ж) Правил.

18. Установить тариф по капитальному ремонту с 01.03.2017г. -6 рублей 60 копеек.

19. Утвердить проект сметы хозяйственно-финансовой деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2017г. с тарифами:

- Содержание и обслуживание общего имущества: 12 рублей 60 копеек, с 01.03.2017г.

- Текущий ремонт: 6 рублей 35 копеек, с 01.03.2017г.

20. Выборы ревизионной комиссии:

1. Хамидова Л.М. кв. 160
2. Анурова Л.А. кв. 47
3. Самулеев М.С. кв. 77

Разное:

1. Отчет председателя правления ЖК «Солнечный-23».
2. Утверждение сметы хозяйственно-финансовой деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2017г. с новыми тарифами,
3. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период с 01.11.2015г. по 31.12.2016г.

При подсчете голосов по 1, 2, 3, 14 вопросам повестки дня очно-заочного голосования большинством голосов выбраны: председатель собрания, секретарь собрания, счетная комиссия и комиссия по приемке работ по текущему и капитальному ремонту.

По вопросу 4 – перечень работ по капитальному ремонту на 2017г.

4/1. Утепление фасада торцевой стены 1 подъезда.

Проголосовали:

За – 66,97% голосов от общей площади собственников МКД.

Против - 1,92 %

Воздержались – 5,53%

4/2. Демонтаж и восстановление пристройки со стороны 1 подъезда.

Проголосовали:

За – 69,44% голосов от общей площади собственников МКД

Против – 2,36%

Воздержались – 3,29%

4/3. Заполнение оконных проемов 3 подъезда – 8 шт.

Проголосовали:

За – 69,77% голосов собственников от общей площади МКД.

Против – 1,55%

Воздержались – 3,76 %

4/4. Устройство выходов на кровлю – 5 шт.

Проголосовали:

За – 70,34% голосов собственников от общей площади МКД.

Против – 0,87%

Воздержались – 3,87%

По вопросу 5 повестки дня: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 1 апреля по 30 октября 2107г.

Проголосовали:

За- 72,76%

Против – 0%

Воздержались – 1,78%

По вопросу 6 повестки дня: Утвердить локальный сметный расчет на утепление фасада торцевой стены 1 подъезда.

Проголосовали:

За – 67,64%

Против - 3,01%
Воздержались - 4,44%

По вопросу 7 повестки дня: оплату работ по утеплению фасада провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

Проголосовали:
За - 67,39%
Против - 2,44%
Воздержались - 5,26%

По вопросу 8 повестки дня: Утвердить ЛСР на демонтаж и восстановление пристройки входа в подвал в сумме 136 324 рубля с предоплатой 30% и рассрочкой оставшейся суммы платежа на 2 месяца.

Проголосовали:
За - 66,72%
Против - 2,85%
Воздержались - 5,51%

По вопросу 9 повестки дня: Оплату работ по демонтажу и восстановлению пристройки провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

Проголосовали:
За - 67,20%
Против - 2,53%
Воздержались - 5,36%

По вопросу 10 повестки дня: По программе энергосбережения утвердить установку пластиковых оконных рам в 3 подъезд в количестве 8 шт. в сумме 57 500 рублей, согласно ЛСР с предоплатой 30% и рассрочкой платежа на 2 месяца.

Проголосовали:
За - 69,21%
Против - 2,29%
Воздержались - 3,59%

По вопросу 11 повестки дня: Работы по заполнению оконных проемов (установка пластиковых оконных рам) в 3 подъезде в количестве 8 шт. оплатить со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

Проголосовали:
За - 68,76%
Против - 1,97%
Воздержались - 4,36%

По вопросу 12 повестки дня: Выполнить работы по устройству выходов на кровлю (вентиляционные решетки в слуховых окнах на крыше дома) в количестве 5 шт., на сумму 32 500 рублей.

Проголосовали:
За - 71,57%
Против - 1,61%
Воздержались - 1,9%

По вопросу 13 повестки дня: Работы по устройству выходов на кровлю в количестве 5 шт. на сумму 32 500 рублей оплатить со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

**По вопросу 14 повестки дня: Утвердить комиссию по приемке работ по капитальному и текущему ремонту в составе:
14/1 - Бекетова Л.П.**

14/2 - Волков Ю.М.
14/3 – Еременков А.А.
14/4 – Матузник А.Г.
14/5 – Морозов Д.Л.

Проголосовали:

14/1 за – 73,74%

Против – 0 %

Воздержались – 0,79%

14/2 за – 71,90%

Против – 1,37%

Воздержались -1,25%

14/3 за – 73,27%

Против – 0%

Воздержались – 1,25%

14/4, 14/5 за – 73,27%

Против – 0%

Воздержались – 1,25%

15. Утвердить работы по текущему ремонту:

15/1. Для предотвращения дальнейшего разрушения надбалконных плит шестых этажей в пяти подъездах установить над ними козырьки.

Проголосовали:

За –96,31%

Против – 0,43 %

Воздержались –3,26%

По 15/2 вопросу: провести косметический ремонт в 3, 9 подъездах.

Проголосовали:

За –94,81%

Против –1,17%

Воздержались –4,02%

По 15/3 вопросу: очистить от птичьего помета и провести дезинфекцию чердачного помещения, основание: акт осмотра чердачного помещения.

Проголосовали:

За –96,05%

Против –1,06%

Воздержались –2,89%

По 15/4 вопросу: по предписанию тепловой инспекции за 2016г. провести в подвале дома теплоизоляцию труб ГВС.

Проголосовали:

За –98,51%

Против – 0%

Воздержались – 1,49 %

По 15/5 вопросу: Провести ремонт канализационных труб в подвале 1,2 подъездов.

Проголосовали:

За -99,57%

Против – 0,43 %

Воздержались – 0%

По 15/6 вопросу: провести косметический ремонт оконных откосов в 9 подъездах дома
Проголосовали:

За – 95,66%

Против – 1,67%

Воздержались – 2,68 %

По 16 вопросу: Утвердить форму оплаты за ОДН: ОДН за электроэнергию, ГВС и ХВС начисляется и оплачивается через счет-извещение ЖК «Солнечный-23».

Проголосовали:

За – 89,22%

Против – 2,23%

Воздержались – 8,55%

По 17 вопросу: Снятие контрольных показаний с индивидуальных приборов учета по ГВС И ХВС для АО «Томск РТС» производить 2 раза в год: апрель, ноябрь месяцы.

Проголосовали:

За – 95,02%

Против – 1,72 %

Воздержались – 3,21%

По 18 вопросу повестки дня: Увеличить минимальный размер платежа по капитальному ремонту за 1 кв. м. жилой и не жилой площади собственников на 0,05 копеек, установив тариф в сумме 6 руб.,60 коп. с 01.03.2017г.

От общего числа проголосовавших собственников:

За – 78,46%

Против – 13,72 %

Воздержались – 7,83%

По 19 вопросу: Утвердить смету ЖК «Солнечный-23» на 2017г. с увеличением тарифа на 0,35 коп.

- содержание и обслуживание общего имущества: 12 руб. 60 коп.

-текущий ремонт: 6 руб. 35 коп.

От общего числа проголосовавших собственников:

За – 74,62%

Против – 16,93%

Воздержались – 8,44%

По 20 вопросу: выборы членов ревизионной комиссии в составе 3 человек:

1. Хамидова Л.М., кв 160

2. Самулеев М.С. кв. 77

3. Анурова Л.М. кв. 47

От общего числа проголосовавших собственников:

За – 95,36%

Против – 0%

Воздержались – 4,64%

Члены счётной комиссии:

Пикулин Е.Э.  « 27 » марта 2017г.

Романова Л.Г.  « 27 » марта 2017г.