

19.07.2018г.
Исх. № _____

**В Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по
Томской области**

634021, город Томск, проспект Фрунзе, 103а
Тел.: +7 (3822) 26-03-90
Эл. почта: ufs@70.rospotrebnadzor.ru

Копия: в Прокуратуру Томского района

634029, г. Томск, ул. Белинского, 14
Тел.: +7 (3822) 53-31-76

Заявитель: Жилищный кооператив «Солнечный-23»

ОГРН 1137014001244, ИНН 7014058003

Адрес места регистрации: 634507, Томская область,
Томский район, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, 23

**представитель заявителя, действующий на основании
доверенности от 19.07.2018г. Володин Сергей Викторович,
634507, Томская обл., Томский район, пос. Зональная
Станция, ул. Солнечная, д. 23, кв. 153
Контактный телефон: 8-903-955-26-81**

ЖАЛОБА

12 декабря 2013 года в жилом многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23 был создан жилищный кооператив «Солнечный-23».

Согласно акту № 60 выноса границ земельного участка от 14.08.2014г. жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0312004:574 земель населенных пунктов, площадью 10 466 кв. м. с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации жилых домов, объектов водоснабжения и энергоснабжения.

В непосредственной близости к указанному выше земельному участку расположен земельный участок с кадастровым номером 70:14:0312004:761 площадью 2084 кв.м. с адресом: Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23/2, на котором расположено двухэтажное нежилое здание гаражно-строительного кооператива «Солнечный-23» (ИНН 7014028489) (далее по тексту – «ГСК «Солнечный-23»).

Кровля здания ГСК «Солнечный-23» является двухскатной, и конструктивно выполнена из металлических профилированных листов, с углом наклона приблизительно 15 градусов.

Здание кооператива по всей длине занимаемого им земельного участка граничит с расположенной у многоквартирного дома детской площадкой, на которой расположен детский городок.

Южный уклон здания ГСК «Солнечный-23» по всей длине кровли не защищен снегозадерживающими устройствами, в результате чего на протяжении зимне-весеннего периода происходит неоднократное скатывание снежных масс, которое представляет угрозу жизням жителей дома и их детям. Снег, падая с крыши заходит внутрь границ участка, на котором расположен детский городок приблизительно на 5-7 метров.

На протяжении последних нескольких лет были зафиксированы факты как минимум шести инцидентов, связанных с падением снега с крыши здания ГСК «Солнечный-23» в непосредственной близости с играющими на площадке детьми.

Указанные обстоятельства находятся в причинно-следственной связи с отсутствием снегозадерживающих устройств на крыше здания гаража, что является незаконным.

На неоднократные требования правления жилищного кооператива – ГСК «Солнечный-23» не реагирует, устройства на крыше не устанавливает. На направленную в адрес ГСК «Солнечный-23» письменную претензию ответа так и не поступило.

Статьей 11 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" установлено, что здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Согласно положениям второго пункта статьи 30 указанного Закона конструкция ограждений в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей, должна ограничивать возможность случайного падения с высоты (в том числе с крыш зданий) предметов, которые могут нанести травму людям, находящимся под ограждаемым элементом конструкции.

В соответствии с п. 4.1 "СП 17.13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 784) настоящие нормы необходимо соблюдать при проектировании кровель зданий и сооружений различного назначения в целях обеспечения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". При проектировании кровель, кроме настоящих норм, должны выполняться требования действующих норм проектирования зданий и сооружений, техники безопасности и правил по охране труда.

В редакции п. 4.1. "СНиП II-26-76. Кровли" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 31.12.1976 N 226) (ред. от 27.06.1979) действовавшего на момент строительства здания гаража по указанному выше адресу было установлено, что удаление с кровель дождевых и талых вод следует предусматривать с учетом норм проектирования соответствующих зданий и сооружений и требований строительных норм по проектированию канализации и водостоков зданий.

Исходя из п. 4.8. СП 17.13330.2011. высоту ограждений кровли предусматривают в соответствии с требованиями ГОСТ 25772, СП 54.13330, СП 56.13330 и СНиП 31-06. При проектировании кровель необходимо также предусматривать другие специальные элементы безопасности, к которым относятся крюки для навешивания лестниц, элементы для крепления страховочных тросов, ступени, подножки, стационарные лестницы и ходовые трапы, эвакуационные платформы и др., а также элементы молниезащиты зданий.

Пунктом 6.4.27. СП 17.13330.2011 установлено, что кроме основных деталей карниза, конька, водоотводящего лотка (желоба), кровля комплектуется также набором кровельных аксессуаров (уплотнителем конька, заглушкой, снеговым барьером и др.).

В СП 17.13330.2011 девятым разделом определены правила водоотвода с кровли и снегозадержания.

Пунктами 9.12.-9.14 СП 17.13330.2011 установлено, что:

- на кровлях зданий с уклоном 5% (~ 3°) и более и наружным неорганизованным и организованным водостоком следует предусматривать снегозадерживающие устройства, которые должны быть закреплены к фальцам кровли (не нарушая их целостности), обрешетке, прогонам или к несущим конструкциям покрытия. Снегозадерживающие устройства устанавливают на карнизном участке над несущей стеной (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса), выше мансардных окон, а также, при необходимости, на других участках крыши (9.12);

- при применении трубчатых снегозадержателей под ними предусматривают сплошную обрешетку. Расстояние между опорными кронштейнами определяют в зависимости от снеговой нагрузки в районе строительства и уклона кровли. При применении локальных

снегозадерживающих элементов схема их расположения зависит от типа и уклона кровли, которая должна быть предоставлена изготовителем этих элементов (9.13);

- для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противообледенения (9.14).

Вместе с тем применение на обязательной основе пунктов 9.9 - 9.14 обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521).

Исходя из изложенного следует, что здание гаражно-строительного кооператива «Солнечный-23» должно быть оборудовано снегозадерживающими устройствами, а их отсутствие создает угрозу безопасности жителям жилого дома.

Следовательно, отсутствие снегозадерживающих устройств является незаконным, влекущим наступление ответственности.

На основе изложенных обстоятельств прошу:

1. Провести проверку факта отсутствия снегозадерживающих устройств на нежилом здании гаражно-строительного кооператива «Солнечный-23», расположенном по адресу: Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23/2.
2. Письменно подтвердить законность требований заявителя и факт нарушения норм действующего законодательства РФ установив, что отсутствие снегозадерживающих устройств на нежилом здании гаражно-строительного кооператива «Солнечный-23», расположенном по адресу: Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23/2 – является незаконным.
3. Вынести предписание об устранении нарушений действующего законодательства в виде отсутствия снегозадерживающих устройств, обязав ГСК «Солнечный-23» осуществить монтаж таких устройств.
4. Привлечь к ответственности лиц, виновных в нарушении норм действующего законодательства, выразившегося в отсутствии снегозадерживающих устройств на нежилом здании гаражно-строительного кооператива «Солнечный-23», расположенном по адресу: Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23/2.
5. Письменный ответ на жалобу направить по адресам заявителя и представителя заявителя.

Приложения:

1. Копия протокола об избрании председателя правления ЖК «Солнечный-23»
2. Копия доверенности представителя заявителя.
3. Устав ЖК «Солнечный-23»
4. Свидетельство о государственной регистрации ЖК «Солнечный-23»
5. Кадастровая выписка о земельном участке 70:14:0312004:574
6. Акт №60 выноса границ земельного участка от 14.08.2014г.
7. Обзорные фотографии (___ шт.).

Представитель ЖК «Солнечный-23»

С.В. Володин