

**ЖК "Солнечный-23" по содержанию и ремонту дома по адресу: Томская область, п.Зонали
Солнечная, 23 за 2023 год**

1	Расходы	План 2023	факт 2023
	Содержание общего имущества:		
	Управление МКД	330 187,00	324 768,88
	Бухгалтерия ЖК	276 439,00	304 915,20
	Программист	40 365,00	35 650,00
	Договор ГПХ (видеонаблюдение)	13 793,00	13 793,00
	Ревизионная комиссия	13 793,10	13 794,00
	Договор ГПХ правление - 9 чел	41 382,00	41 382,00
	Налоги с ФОТ	210 233,05	168 149,52
	Услуги ЕРКЦ	51 000,00	50 131,90
	Юридические услуги	4 000,00	2 000,00
	Сопровождение сайта ГИС ЖКХ	21 300,00	31 327,78
	Услуги Сбербанка по приему платежей	85 000,00	76 365,79
	Аренда видеонаблюдения		23 350,00
	Прочие административные, непредвиденные расходы (бумага, канцтовары, тонер и.т.д)	30 000,00	39 220,34
	Итого административные расходы	1 117 492,15	1 124 848,41
2	Дворник (Санитарная уборка придомовой территории)	224 140,00	230 255,85
	Уборщица (уборка подъездов)	216 700,00	81 137,80
	Обслуживание теплового узла	55 200,00	27 600,00
	Налоги с ФОТ	149 804,08	109 008,31
	Уборка подъездов клининговой компанией	0,00	161 000,00
	Обслуживание дома организацией по электро, и сантехтехническим работам	241 087,20	241 087,20
	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	101 508,00	101 508,00
	Дезинфекция подвала	3 200,00	1 500,00
	Страхование лифта	600,00	1 200,00
	Очистка кровли и придомовой территории от снега и льда	100 000,00	76 950,00
	Благоустройство территории	18 000,00	19 500,00
	ХВС и водоотведение на СОИ		138 451,30
	Организационно-эксплуатационные расходы (перчатки, хоз.инвентарь, моющие средства и т.д.)	40 000,00	22 389,19
	Итого содержание ОДИ	1 150 239,28	1 211 587,65
	Всего затрат на обслуживание МКД	2 267 731,43	2 336 436,06

3	Текущий ремонт		
	Замена канализационных труб	120 000,00	125 800,00
	Ограждение территории	160 000,00	
	Диагностика вентиляционных каналов	25 000,00	25 900,00
	Пандус 3 подъезд	79 736,38	
	Замена запорной арматуры		17 000,00
	Изоляция вынесенных тепловых узлов 4 шт		16 720,00
	Ремонт вентканала 5 подъезд		15 000,00
	Ремонт воронок водосточных		13 000,00
	Установка воздухоотводчиков		34 200,00
	Устройство водостока подъезд №1		20 000,00
	Прочистка фановых труб		9 500,00
	Итого затрат по текущему ремонту	384 736,38	277 120,00
4	Капитальный ремонт	1 567 448,58	0,00

ьная Станция, ул.

ИТОГ	
5 418,12	
-28 476,20	
4 715,00	
0,00	
-0,90	
0,00	
42 083,53	902 452,60
868,10	448 001,96
2 000,00	
-10 027,78	1 350 454,56
8 634,21	
-23 350,00	1350454,56
-9 220,34	0,00
-7 356,26	
-6 115,85	
135 562,20	
27 600,00	
40 795,77	
-161 000,00	
0,00	
0,00	
1 700,00	
-600,00	
23 050,00	
-1 500,00	
-138 451,30	
17 610,81	
-61 348,37	
-68 704,63	

-5 800,00
160 000,00
-900,00
79 736,38
-17 000,00
-16 720,00
-15 000,00
-13 000,00
-34 200,00
-20 000,00
-9 500,00
107 616,38
1 567 448,58

2 613 556,06

2594090,06

19 466,00

19 466,00

Приложение №1. За период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, были начислены услуги

месяц	содержание имущества	капитальный ремонт	горячая вода на СОИ	вывоз ТБО	лифт	текущий ремонт	обслуживание домофона	судебные издержки	эл/эн на СОИ	пеня	всего
						0,00					
остаток на 01.01.23	363 105,06	140 507,05	2 495,99	10 502,09	37 638,83	89 023,41	10 252,90	2 644,70	8 331,49	199 716,19	864 217,71
2022 год											
январь	179 048,92	93 617,33			8200,74	37 751,43	4 705,00		3 015,96	4 957,34	331 296,72
февраль	179 022,03	93 592,36			8 200,74	37 745,76	4 705,00		16 737,77	4 464,21	344 467,87
март	188 991,23	93 592,36			8 200,74	27 830,74	4 705,00			5 083,30	323 320,07
апрель	188 922,38	93 556,28			8 200,59	27 820,60	4 705,00			4 829,25	323 204,85
май	188 440,90	93 556,28			8 200,59	27 820,60	4 705,00	1 172,00	2 398,45	5 096,96	331 390,78
июнь	188 922,38	93 556,28			8 200,59	27 820,60	4 705,00		5 267,76	5 115,71	333 588,32
июль	188 870,87	93 529,29			8 200,59	27 813,02	4 705,00		5 687,99	5 983,90	334 790,66
август	188 870,87	93 529,29			8 200,59	27 813,02	4 705,00		4 351,15	8 753,22	336 223,14
сентябрь	188 870,87	93 529,29			8 200,59	27 813,02	4 705,00		4 746,33	9 003,59	336 868,69
октябрь	188 870,87	93 529,29			8 200,59	27 813,02	4 705,00		5 055,91	10 361,54	338 536,22
ноябрь	188 870,87	90 452,17			8 200,59	27 813,02	4 705,00		6 563,31	10 053,62	336 658,58
декабрь	188 870,87	92 760,01			8 200,59	27 813,02	4 705,00		3 776,27	11 021,06	337 146,82
Итого:	2 246 573,06	1 118 800,23	0,00	0,00	98 407,53	353 667,85	56 460,00	1 172,00	57 600,90	84 723,70	4 017 405,27
Всего:	2 609 678,12	1 259 307,28	2 495,99	10 502,09	136 046,36	442 691,26	66 712,90	3 816,70	65 932,39	284 439,89	4 881 622,98

3 932 681,57

4531250,70

Приложение №2. За период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, оплачены услуги населением

месяц	содержание имущества	капитальный ремонт	горячая вода на СОИ	вывоз ТБО	лифт	текущий ремонт	обслуживание домофона	судебные издержки	эл/эн на СОИ	пеня	всего
2023 год											
январь	180 499,09	88 251,36	65,83	40,20	8 041,21	38 113,49	4 700,93	4,21	5 077,73	2 583,86	327 377,91
февраль	187 299,16	93 574,32	98,51		7 735,51	39 605,87	5 087,14		3 567,72	250,56	337 218,79
март	163 570,89	85 124,26	20,64	39,21	7 319,39	34 542,07	4 265,53	4,11	14 458,90	63,63	309 408,63
апрель	193 794,03	92 576,65	177,47	69,22	9 224,97	30 425,63	4 765,18	33,24	1 878,87	1 412,04	334 357,30
май	194 100,48	92 016,24	15,70	33,92	7 843,24	29 045,33	4 765,32	3,56	524,47	567,51	328 915,77
июнь	177 240,66	98 471,74	12,34	37,49	7 702,95	26 179,47	4 431,70	3,93	2 171,18	719,85	316 971,31
июль	188 483,09	100 796,46	6,57	32,30	7 083,47	28 118,04	4 787,27	-12,78	5 091,69	1 117,12	335 503,23
август	163 830,43	81 905,36	7,71	31,23	7 147,71	24 197,45	4 101,67	3,27	4 801,69	1 051,51	287 078,03
сентябрь	195 790,68	92 635,38	81,28	62,39	10 993,18	29 445,92	4 854,79	419,34	4 625,43	843,11	339 751,50
октябрь	212 613,77	94 009,04	14,12	60,89	11 888,89	31 655,04	5 260,01	30,69	5 014,35	178,73	360 725,53
ноябрь	197 093,64	94 603,48	6,87	31,47	6 896,64	29 074,45	4 850,70	27,30	5 213,74	183,50	337 981,79
декабрь	182 350,46	95 189,57	13,39	54,26	7 324,27	26 985,04	4 586,29	5,69	6 224,62	274,25	323 007,84
Итого:	2 236 666,38	1 109 153,86	520,43	492,58	99 201,43	367 387,80	56 456,53	522,56	58 650,39	9 245,67	3 938 297,63
Всего:	2 236 666,38	1 109 153,86	520,43	492,58	99 201,43	367 387,80	56 456,53	522,56	58 650,39	9 245,67	3 938 297,63

3929051,96

Остаток на 31.12.2023г.	373 011,74	150 153,42	1 975,56	10 009,51	36 844,93	75 303,46	10 256,37	3 294,14	7 282,00	275 194,22	943 325,35
-------------------------	------------	------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	------------	------------

330 984,31