



ИНТЕР РАО ТОМСК РТС

Нахановича пер., д. 4а, г. Томск, Россия, 634050

Телефон: +7 (3822) 46-94-69

Факс: +7 (3822) 46-97-22

energo.tom.ru

Исх. № 18-3642 от «01» 06 2017 г.
на вх. № 6151 от «10» мая 2017 г.

Председателю
Правления ЖК «Солнечный-23»
Бекетовой Н.Н.
634507, Томская область, пос. Зональная
Станция, ул. Солнечная, д. 23, кв. 18

Уважаемая Людмила Павловна!

В ответ на Ваш запрос (вх. № 6151 от 10.05.2017 г.), поясняем следующее.

Отношения между АО «ТомскРТС» и Жилищным кооперативом «Солнечный-23» регулируются положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 (далее - Правила №354).

Так, пунктом 40 Правил №354 предусмотрено, что потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении в случаях, установленных настоящими Правилами, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальной услуги по отоплению) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Согласно пункту 44 Правил №354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения №2 к настоящим Правилам.

В соответствии с п. 10 указанного приложения размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется по формуле 10:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

где:

$V_i^{\text{о.лн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», в целях реализации положений Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (ред. от 26.12.2016 г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. №47 утверждены:

-нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Томской области в размере $0,025 \text{ м}^3$ согласно приложению №5 к указанному приказу,

-нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области в размере $3,11 \text{ м}^3$ согласно приложению №4 к приказу.

Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области №44 от 22.06.2016 г., путем внесения изменения в вышеуказанный приказ, определено, что в соответствии с новой редакцией Приложения №10 («График поэтапного перехода к единым на территории Томской области нормативам потребления коммунальных услуг в муниципальных образованиях, расположенных на территории услуг в муниципальных образованиях, расположенных на территории Томской области») на территории Зональненского сельского поселения единые нормативы введены третьим этапом с 01 ноября 2016 г.

На основании вышеизложенного, начисление платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды производится АО «ТомскРТС» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Так как многоквартирный жилой дом № 23 по ул. Солнечной, пос. Зональная Станция, Томская область не оборудован прибором учета, объем потребления услуги горячего водоснабжения на общедомовые нужды за месяц определяется следующим образом: $0,025 \text{ м}^3/\text{м}^2 \times 1016 \text{ м}^2 = 25,4 \text{ м}^3$, где 1016 м^2 – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Заместитель генерального директора
по энергосбытовой деятельности -
директор СП Теплоэнергосбыт

И.Г. Ющенко

Исп. Кулешова Н.А. т. 41-35-71