



**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д. 4а, г. Томск, Россия, 634050

Телефон: +7 (3822) 46-94-69

Факс: +7 (3822) 46-97-22

energo.tom.ru

*02.10.2014 № 19-6562*

На вх. № 12563 от 06.09.2017г.

На вх. № 13365 от 19.09.2017г.

Направление протокола возражения

Председателю  
ЖК "Солнечный-23"  
Л.П. Бекетовой

634507, Томская обл., Томский р-н,  
Зональная станция, ул. Солнечная, д.23 кв. 18

**Уважаемая Людмила Павловна!**

В ответ на Ваше обращение поясняем следующее:

**Пункты 7.**

В АО «ТомскРТС» открыто более 200000 лицевого счетов и производится начисление платы за услуги: отопление и горячее водоснабжение по данным лицевым счетам более 200 компаниям.

В связи с этим, обрабатывать ежемесячно информацию о количестве зарегистрированных/проживающих гражданах, о собственниках жилых помещений и площадях данных помещений по каждому лицевому счету, а также вносить контрольные показания по каждому прибору учета горячей воды в ручном режиме не представляется возможным.

Однако данная информация является основой для расчета, контроля и анализа потребляемой тепловой энергии и горячей воды. По этой причине настаиваем на предоставлении информации в электронном виде согласно пункту 7.

**Пункт 8.**

Считаем возможным принять пункт 8 в предлагаемой Вами редакции, заменив 10-ти дневный срок на 20-ти дневный. Однако, в этом случае пункт необходимо дополнить: «В случае обращения АО «ТомскРТС» в ЖК «Солнечный-23» за информацией при рассмотрении спорных исковых дел, срок предоставления запрашиваемых сведений составляет 5 рабочих дней». Данное условие обусловлено положениями главы 6 ГПК РФ, устанавливающей обязанность истца (АО «ТомскРТС») доказывать заявленные требования к потребителям – пользователям помещений в жилом доме, путем предоставления дополнительных документов посредством их запроса у исполнителя коммунальных услуг.

**Пункт 18.**

В соответствии с частями 6.2, 7 статьи 155 ЖК РФ, пунктом 63 Правил №354 по общему правилу потребители обязаны своевременно оплатить коммунальные услуги исполнителю или действующему по его поручению платёжному агенту или банковскому платёжному агенту.

Из названных правовых норм следует, что при наличии в многоквартирном доме Жилищного кооператива в правоотношениях по поставке коммунальных ресурсов в этот дом, участвует Кооператив как исполнитель коммунальных услуг и ресурсоснабжающая организация как поставщик. Абонентом (потребителем) по договору энергоснабжения и, как следствие, лицом, обязанным оплатить коммунальные ресурсы является ЖК. По общему правилу потребители коммунальных услуг оплачивают эти услуги исполнителю.

Однако, законодатель допускает возможность принятия жильцами многоквартирных домов решения о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ, п. 64 Правил №354). Принятие собственниками помещений многоквартирных жилых домов решения о внесении платы напрямую ресурсоснабжающим организациям означает установление нового способа исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг перед исполнителем в лице Жилищного кооператива. Решение собственников помещений о внесении платы за

коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации не меняет состава сторон и их ответственности ни в обязательстве по оказанию коммунальных услуг между исполнителем и потребителем, ни в обязательстве по приобретению коммунальных ресурсов между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией. Данный вывод соответствует решению Верховного Суда Российской Федерации от 05.05.2014 г. №АКПИ14-197, Определениям Верховного Суда РФ от 06.07.2015 г. №310-КГ14-8259, от 07.12.2015 г. №303-ЭС15-7918, Постановлению Арбитражного суда Дальневосточного округа от 10 февраля 2017 г. №Ф03-108/17 по делу №А04-4812/2016 и т.д.

Таким образом, исполнитель коммунальных услуг продолжает оставаться стороной в отношениях с ресурсоснабжающей организацией и, как следствие, лицом, обязанным оплачивать стоимость поставленных ресурсов (Постановлению Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 1 февраля 2017 г. №Ф04-6705/16 по делу №А27-10111/2016).

С учетом положений жилищного законодательства, Правил №354 и Правил №124, а также правовой позиции Верховного Суда РФ относительно статуса и обязанностей исполнителя коммунальных услуг, следует, что Жилищный кооператив несет перед Ресурсоснабжающей организацией субсидиарную ответственность по оплате тепловой энергии, отпущенной на жилой дом, в части разницы, не оплаченной собственниками помещений.

На основании вышеизложенного, направляем Вам 2 экземпляра протокола возражения разногласий к протоколу урегулирования разногласий к Соглашению от 01.07.2017 г. к договору энергоснабжения № 6870 от 01.01.2014г. между АО «ТомскРТС» и ЖК «Солнечный-23».

Просим Вас рассмотреть, подписать и один экземпляр вышеуказанного протокола возражения разногласий к протоколу урегулирования разногласий к Соглашению от 01.07.2017 г. к договору энергоснабжения № 6870 от 01.01.2014г. между АО «ТомскРТС» и ЖК «Солнечный-23» вернуть в адрес СП «Теплоэнергосбыт» АО «ТомскРТС» по адресу: г. Томск, пер. Нахановича, 4а (каб. 101)

Приложение: протокол возражения разногласий к протоколу урегулирования разногласий к Соглашению от 01.07.2017 г. к договору энергоснабжения № 6870 от 01.01.2014г. между АО «ТомскРТС» и ЖК «Солнечный-23» - 4л. в 2 экз.

**Заместитель генерального директора по  
энергосбытовой деятельности –  
директор СП "Теплоэнергосбыт"**



**И.Г. Ющенко**

*Исп. Азаркина К.А.т. 46-95-00 доп. 44-71*