

Протокол № 1/23

В форме заочного голосования (WhatsApp)

Заседания Правления Жилищного кооператива «Солнечный-23»,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

22.02.2023г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрная С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Ерёмков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36,

Волков Ю.М. – кв.162. Шарапов А.А. кв. 176 – принимает участие в заседании правления дистанционно.

Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества дома на 2023г.
3. Отчёт председателя правления по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2022г.
4. Проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2023г.
5. О подготовке ревизионной комиссией отчёта по итогам работы ЖК «Солнечный-23» за 2022г.
6. Проведение очередного отчётного собрания собственников МКД по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, д. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК. Кузнецову Галину Леонидовну. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., согласно Постановления Администрации Томской области от 30.11.2022г. № 540а, утверждённого губернатором Томской области В. В. Мазур, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2023г. в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц составит 9 рублей 18 копеек.

Решили: для ознакомления собственников МКД с постановлением Администрации Томской области от 30.11. 2022г. № 540а разместить её на информационных досках в подъездах дома и на сайте ЖК «Наш дом».

Проголосовали:

За - 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., подведение итогов запланированных и выполненных работ нашего ЖК за 2022г. мы с вами рассмотрели на заседании Правления ЖК «Солнечный-23» 23.12.2022г., протокол №12/12. Оценку проведённой в 2022г. работы ЖК даст принятое решение собственников МКД, на отчётном собрании собственников.

Решили: утвердить отчёт председателя Правления ЖК «Солнечный-23» за 2022г. на «удовлетворительно». Бекетовой Л.П. разместить отчёт на информационных досках ЖК в подъездах и на сайте ЖК «Наш дом».

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По четвёртому вопросу: Бекетова Л.П., при подготовке проекта сметы мы руководствовались предложениями членов правления, собственников жилых помещений и актами обследования технического состояния инженерных коммуникаций. На основании этих предложений, прошу Вас ознакомиться с изменениями в проекте сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2023г.:

- Статья «содержание общего имущества» - увеличение з/платы бухгалтеру и председателю ЖК на 9%.

- Статья «административные расходы» - увеличение з/платы дворнику и техничке на 9%, программисту на 8%. Последнее увеличение з/платы было в 2018г.

- «Запланированные работы на 2023г.» – замена канализационных труб в подвале, продолжение ограждения детской площадки от проезжей части дороги, диагностика вентиляционных каналов, 3 подъезд, по заявлению жителей установка пандуса.

Эти работы позволят нам не увеличивать тариф на содержание и текущий ремонт. Последний раз мы повышали тариф в январе 2020г. на 1,15 руб. По капитальному ремонту мы не планируем работы из-за необходимости приобретения и установки в начале января 2025г. нового лифта в 3 подъезд.

Решили: проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2022г. утвердить и разместить его на информационных досках ЖК в подъездах, на сайте «Наш дом», ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

за - 9

против – 0

воздержались – 0

Решение принято единогласно

По пятому вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю: председателю ревизионной комиссии Самулееву М.С. и членам ревизионной комиссии Астраханцевой О.А. и Муратовой Н.В. провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать, проведение проверки начать с **01.03.2023г.** Самулееву М.С. и членам ревизионной комиссии ознакомить членов правления с результатами отчёта, о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» **17.03.2023г.** на очередном заседании членов правления ЖК.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Бекетова Л.П., в этом году нам необходимо провести отчётное собрание собственников жилых помещений, в форме заочного голосования по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, 23. Предлагаю: провести отчётное собрание

собственников жилых помещений с 20.03.2023г. по 24.03.2023г.

Решили: отчётное собрание собственников жилых помещений по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, д.23, в форме заочного голосования, провести с 20.03.2023г. по 24.03.2023г.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Председатель заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Секретарь заседания Правления ЖК



С.Н. Заозёрова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г. 

Басова Н. А. 

Шарапов А.А. 

Бекетова Л.П. 

Ерёменков А.А. 

Пикулин Е.Э. 

Волков Ю.М. 