

Протокол № 10

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

05.10.2017г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Ерёменков
А.А., Пикулин Е.Э., Шарапов А.А., Волков Ю.М.

Отсутствуют: Володин С.В., Романова Л.Г., Седов Н.Н. (сменил место
жительства)

Повестка заседания:

1. Текущий ремонт 10 подъездов дома.
2. Капитальный ремонт освещения в подвале дома.
3. Проведение отчетного собрания по итогам работы Правления ЖК
«Солнечный-23» за 9 месяцев 2017г.
4. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. В плане работ на сентябрь 2017г. не
выполненным остается косметический ремонт 9 подъезда. Третий подъезд
отремонтировали, но с 9 подъездом вышла заминка. Предварительная
калькуляция на ремонт 9 подъезда: 65 110 рублей. Но у нас сгорел насос на
ХВС, нужно оплатить, да и сумма долга собственников на 1 августа
составляет 175 356,15 рублей. До нового года мы гасим оставшийся долг
перед подрядчиком за отмостку и можно будет планировать ремонт всех
подъездов на 2018г. Подрядчик, делавший ремонт 3 подъезда, предлагает
нам рассрочку на оплату ремонта 10 подъездов на 12 месяцев.

Предлагаю: Включить в план работ на 2018г. ремонт оставшихся 10
подъездов.

Решили: включить в план работ на 2018г. ремонт 10 подъездов.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П.: Каждый год во время проверки,

инспектор АО «Томск РТС» при обследовании системы теплоснабжения и водоснабжения делает нам замечания по поводу недостатка освещения узлов теплоснабжения. С момента сдачи дома в эксплуатацию ремонтом электропроводки никто не занимался. За время длительной эксплуатации качество электропроводки оставляет желать лучшего. Так называемые «сопли», нужно убирать и делать электропроводку, соответствующую технике безопасности. Мы можем заключить договор со сторонними организациями, или заключить договор на производство этих работ с Еременковым А. А., жителем нашего дома. Конкурс покажет с кем нам заключить договор на производство этих работ.

Основные работы в подвале сделаны, поэтому я предлагаю заняться заменой электропроводки в подвале дома в 2018г.

Решили: подготовить калькуляцию на работы по замене освещения в подвале Еременкову А.А. и локальные сметные расчеты подрядным организациям. По итогам конкурса определить исполнителя работ на 2018г.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Бекетова Л.П.: наш ЖК «Солнечный-23» был поставлен на учет в налоговой инспекции Томского района 12.12.2013г. По закону РФ Правление ЖК выбирается сроком на 2 года. 12.12.2017г. истекает выборный срок работы нашего Правления. Чтобы не сорвать работу ЖК мы должны провести отчетное собрание до этой даты.

Предлагаю:

- провести отчетное собрание жилищного кооператива «Солнечный-23» в форме очного голосования **17.11.2017.**

- в форме заочного голосования с **18.11.2017г. по 27.11.2017г.**

- счетной комиссии подготовить акт подсчета голосов собственников жилых и нежилых помещений по повестке собрания в форме очного и заочного голосования до **30.11.2017г.**

- Бекетовой Л.П. подготовить и разместить на сайте дома и информационных досках в подъездах **07.11.2017г.** отчет председателя ЖК о проделанной работе Правления ЖК и уведомление с повесткой дня о дате

проведении отчетного собрания.

- Ревизионной комиссии начать проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23 за 9 месяцев 2017г. с 21.10.2017г.

С итогами проведенной проверки ознакомить членов Правления ЖК 15.11.2017г. на заседании Правления ЖК.

- на заседание Правления ЖК 15.11.2017г. подготовить проект сметы расходов финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» Бекетовой Л.П. и бухгалтеру ЖК Макаровой Н.Н. на 2018г.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение по всем пунктам принято единогласно.

4. Разное.

От собственника 64 кв. поступила устная жалоба на появление в квартире рыжих муравьев. Муравьи появились в 3 подъезде в 2016г. Их травили, но не все жители подъезда это сделали. И сейчас собственник кв. ~~64~~ просит Правление оказать помощь в проведении собрания с собственниками 3 подъезда и, разъяснением каким способом можно получить положительный результат по борьбе с муравьями. Положительный результат борьбы с этими муравьями может быть только в случае одновременной обработки всех квартир и дальнейшее борьбы с ними уже в своей квартире.

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Члены правления:



А.А. Шаранов
А.А. Еремечков
Ю.И. Зюков
Е.Д. Пискарев