

Протокол № 10/22

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

03.04. 2024г. в 19:30.

Присутствовали вновь избранные члены Правления ЖК: Басова Н.А.,
Бекетова Л.П., Шарапов А.А., Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г.,
Ленчук Л.В., Карпова Т.Н., Мелков А.А., Муратов С.А., Носов М.В.,
Ерёменков А.А.

Приглашены: бухгалтер ЖК Макарова Н.Н., члены ревизионной комиссии
Астраханцева О.А., Муратова Н.В.

Первое заседание, с вновь избранным составом членов правления ЖК, ведет
Бекетова Л.П.

Повестка заседания:

1. Итоги работы счетной комиссии.
2. Выборы председателя Правления ЖК «Солнечный-23».
3. Выборы заместителя председателя Правления ЖК.
4. Выборы секретаря Правления ЖК.
5. Поощрение членов ревизионной комиссии и членов правления ЖК по
итогам работы ЖК «Солнечный-23» за отчетный период, 2023г.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., уважаемые члены правления, как член
счётной комиссии, прошу вас ознакомиться с актом подсчёта голосов по
итогам проведения очередного, отчетно-выборного собрания собственников
МКД, членов ЖК по результатам подсчёта принятых решений собственников
помещений.

Количество помещений в МКД: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь
помещений 10534 кв. м., в том числе 10373,6 кв. м. жилых помещений, 160,4
кв. м. - нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром
собственников помещений.

По результатам заочного голосования с 25.03.2024г. по 28.03.2024г.
приняли участие собственники 142 квартир общей площадью 7523,92 кв. м.,
что составляет 71,43%.

В голосовании не приняли участия собственники 49 квартир, общей
площадью 2849,08 кв. м., что составляет 28,57% от общей площади

собственников жилых помещений. Кворум для проведения и принятия решений собственников помещений в МКД имеется.

По результатам голосования список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23» на 2024г. – 2025г. большинством голосов утверждён в составе:

1. Басова Наталья Алексеевна – кв. №108, за 93,42%
2. Бекетова Людмила Павловна – кв. №18, за 94,3%
3. Ерёменков Анатолий Александрович – кв. №177, за 92,91%
4. Ленчук Людмила Викторовна – кв. №24, за 91,87%
5. Мелков Андрей Анатольевич – кв.№ 52, за 90,58%
6. Карпова Татьяна Николаевна – кв.№ 65, за 91,24%
7. Кузнецова Галина Леонидовна – кв.№ 159, за 92,64%
8. Муратов Сергей Алексеевич - кв.№ 183, за 92,9%
9. Носов Максим Валерьевич – кв.№ 115, за 92,63%
10. Романова Людмила Геннадьевна – кв.№ 75, за 92,9%
11. Шарапов Алексей Анатольевич - кв.№176 за 92,9%

Бекетова Л.П.: собрание проведено согласно жилищному законодательству и Уставу ЖК. С актом счётной комиссии от 30.03.2024г. и протоколом № 9/24 от 01.04.2024г. вы сейчас ознакомились.

Отчётное - выборное собрание, в форме заочного голосования, прошло удовлетворительно. Работу правления ЖК «Солнечный-23» можно оценить на «удовлетворительно». Нарушений в процессе проведения голосования нет.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., члены Правления, Ваши предложения по кандидатуре на должность председателя.

Кузнецова Г.Л., предлагаю избрать председателем Правления ЖК Бекетову Л.П., предложение поддержали все члены Правления.

Решили: Председателем Правления ЖК «Солнечный-23» выбрать Бекетову Людмилу Павловну, собственника квартиры № 18., сроком на 2 года.

Голосовали:

За – единогласно

Против – 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу Бекетова Л.П., ваши предложения по кандидатуре на должность заместителя председателя Правления ЖК? Романова Л.Г. предложила кандидатуру Шарапова А.А. Другие предложения есть? Нет.

Решили: избрать заместителем председателя Правления ЖК «Солнечный-23» Шарапова Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 176.

Голосовали:

За – единогласно

Против - 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу Бекетова Л.П.: секретарем Правления ЖК предлагаю избрать Карпову Татьяну Николаевну. Другие предложения есть? Нет.

Решили: выбрать секретарем Правления ЖК «Солнечный-23» Карпову Татьяну Николаевну, собственника квартиры №65

Голосовали:

За – единогласно

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.


По пятому вопросу Бекетова Л.П.: собственники МКД оценили отчет ревизионной комиссии по итогам финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за 2023 г., работу членов правления ЖК на «удовлетворительно». В целях поощрения за проделанную работу, предлагаю выплатить вознаграждение членам ревизионной комиссии, бухгалтеру ЖК Макаровой Н.Н. и членам правления по 4000 (четыре тысячи рублей) на руки.

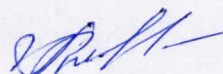
Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Макаровой Н.Н., бухгалтеру ЖК, подготовить документы для выплаты поощрения.

Шарапову Д.А. разместить на сайте «Наш дом»: акт №5/24 от 30.03.2024г. - подсчета голосов членами счётной комиссии, протокол № 9/24 от

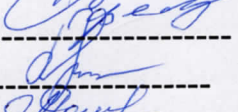
01.04.2024г.- проведение отчётно-выборного собрания и протокол № 10/24 от
03.04.2024г.- выборы председателя Правления ЖК «Солнечный-23».

Председатель заседания правления ЖК  Л.П. Бекетова

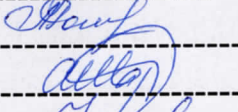
Секретарь заседания правления  Т.Н. Карпова

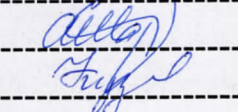
Члены правления:

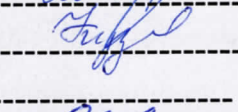
Басова Н.А.-----

Еременков А.А.-----

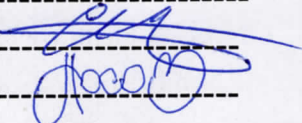
Ленчук Л.В.-----

Романова Л.Г.-----

Шарапов А.А.-----


Кузнецова Г.Л.-----

Мелков А.А.-----

Муратов С.А.-----

Носов М.В.-----

Член ревизионной комиссии:

Астраханцева О.А.-----

Муратова Н.В.-----