

Протокол № 11/22

В форме заочного голосования (ватсап)

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

29. 04.2022г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрва С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176, Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.

Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Возмещение ущерба, причинённого собственнику кв. №75 после протечки кровли по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК Шарапова Алексея Алексеевича. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За –9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., 27 марта 2021г. в результате таяния снега на крыше (от перепада температур треснула мягкая кровля) произошло подтопление кв. №75, расположенной на последнем этаже 3 подъезда, в результате чего было повреждено имущество, указанное в акте осмотра квартиры №75, от 05.04.21г, собственником которой является потерпевшая сторона, Романова Людмила Григорьевна. Общая сумма ущерба, установленная заключением эксперта ООО «Центр независимой экспертизы и оценки № 0944/2021 от 29.12.2021г. составляет 99 138,76 руб.

На заседании правления от 15.10.2021г. (протокол №4/21) было принято решение о внеплановом ремонте мягкой кровли крыши 3 подъезда над кв. №75.

На заседании правления от 11.02.2022г. (протокол №7/22) членами правления было принято решение о заключении с собственником кв. №75, Романовой Л.Г. соглашения о добровольном возмещении причинённого ущерба в размере 99 138,76 (девять тысяч сто тридцать восемь рублей 76 копеек). Предлагаю: бухгалтеру ЖК Макаровой Наталии Николаевны подготовить документы для оплаты возмещения ущерба собственнику кв. №75, Романовой Людмилы Григорьевны в сумме 99 138,76 руб. Основание: утверждённый на общем отчётно-выборном собрании проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2022г., п.3.4.

Приложение: пакет документов: акт осмотра квартиры 375 от 05.04.2021г., заключение эксперта ООО «Центр НЭО № 1944/21 от 29.12.2021г., договор на оказание экспертных услуг №0944/21, квитанции ООО «Центр НЭО» от 30.12.2021г., квитанция ООО «Центр НЭО» от 05.10.2021г.

Проголосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

В принятии решения по второму вопросу повестки дня заседания правления не принимала участия потерпевшая сторона, собственник кв. №75, член правления Романова Л.Г.

Председатель заседания Правления ЖК

А.А. Шарапов

Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г. _____

Басова Н. А. _____

Кузнецова Г.Л. _____

Бекетова Л.П. _____

Ерёменков А.А. _____

Пикулин Е.Э. _____

Волков Ю.М. _____