

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**Очередного, отчетно-выборного, в форме очно-заочного голосования собственников помещений, членов ЖК**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Томская область, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23**  
**«17» ноября 2017г.**

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

На очном собрании 17.11.2017г. присутствовали собственники в количестве 14 человек (14 квартир) с общей площадью 844,23 кв. м., что составляет 8 % от общего количества общей площади собственников МКД. Кворума нет.

В заочном голосовании с 18.11.2017г. по 25.11.2017г. приняли участие собственники 145 квартир, с общей площадью 8012,25 кв. м., что составляет 76,0 % от общего количества общей жилой площади собственников и нежилое помещение (библиотека), собственник ООО «Газпром трансгаз Томск», площадью 160,4 кв. м. - 1,52% от общей площади дома.

В проведении собрания в форме очно-заочного голосования и принятия решений по повестке дня общего собрания собственников МКД, приняли участие собственники 145 квартиры, площадью 8012,25 кв.м. то есть 76% от общей площади собственников МКД, что составляет более 2/3 голосов.

В голосовании не приняли участия собственники 49 квартир, общей площадью 2521,75 кв. м., что составляет 24% от общей площади собственников жилых помещений.

Для принятия решений кворум имеется.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. **Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:**
  - 4/1. Установка оборудования приборов учета горячего водоснабжения (ГВС)
  - 4/2. Замена электрических сетей в подвале дома.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 марта по 30 сентября 2018г.
6. Утвердить договор и локальный сметный расчет на установку оборудования приборов учета ГВС на сумму 199 228,45 рублей с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы
7. Оплату работ по установке оборудования приборов учета ГВС в сумме 199 228,45 рублей провести со специального счета жилищного кооператива «капитальный ремонт».
8. Утвердить договор и локальный сметный расчет на замену электрических сетей в подвале дома в сумме 89 120 рублей с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы.
9. Оплату работ по замене электрических сетей в подвале дома провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт»
10. Утвердить список комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:
  1. Бекетова Л.П. (кв. №18)
  2. Волков Ю.М. (кв. №162)
  3. Еременков А.А. (кв. №177)
  4. Матузник А.Г. (кв. №201)
  5. Морозов Д.Л. (кв. №53)

**11. Утвердить работы по текущему ремонту на 2018г.:**

**11/1.** Провести косметический ремонт в 10 подъездах: №1,2,4, 5,6,7,8,9, 10,11 с рассрочкой платежа на 12 месяцев.

**11/2.** Установить в квартирах верхних этажей на батареи отопления автоматические воздухооборотники.

**13.** Отчет ревизионной комиссии ЖК за отчетный период.

**14.** Утвердить проект сметы с общим тарифом ЖК «Солнечный-23» 18 рублей 95 копеек.

-содержание и обслуживание общего имущества: 14 руб. 44 коп.

-текущий ремонт: 4 руб. 51коп.

-капитальный ремонт без изменения: 6 руб. 55 коп.

**15.** В связи с окончанием полномочий членов правления 12.12.2017г. выборы нового состава членов правления ЖК «Солнечный-23»:

1. Басова Н.А кв. 108
2. Бекетова Л.П. кв. 18
3. Волков Ю.М. кв. 162
4. Еременков А.А. кв. 177
5. Кузнецова Г.Л. кв. 159
6. Пикулин Е.Э. кв. 36
7. Романова Л.Г. кв. 75
8. Шарапов А.А. кв. 176

**По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

собственника квартиры № 18 – Бекетову Людмилу Павловну

Проголосовали:

За –99,18% голосов от общей площади собственников МКД.

Против – 0,05%.

Воздержались – 0,32%

**По вопросу 1 повестки дня общего отчетного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего, в форме очно-заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бекетову Людмилу Павловну.

**По вопросу 2 – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

собственника квартиры № 159 – Кузнецову Галину Леонидовну

Проголосовали:

За –99,40% голосов от общей площади собственников МКД.

Против – 0,03%

Воздержались – 0,57%

**По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего, в форме очно-заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Кузнецову Галину Леонидовну.

**По вопросу 3 повестки дня предложено включить в состав счетной комиссии:**

Пикулина Е.Э. кв. №36

Романову Л.Г. кв. №75

Проголосовали:

За –99,66% голосов от общей площади собственников МКД

Против – 0,21%

Воздержались –0,13%

**По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам принятия решений на общем собрании, в форме очно-заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании счетной комиссии в составе: Пикулина Е.Э. и Романовой Л.Г.

**По вопросу 4 – перечень работ по капитальному ремонту на 2017г.**

**4/1. Установка оборудования приборов учета горячего водоснабжения (ГВС).**

За –**94,05%** голосов от общей площади собственников МКД.

Против - 1,92 %

Воздержались –4,03%

**По вопросу 4/1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, утвердить работы по установке оборудования приборов учета горячего водоснабжения (ГВС).

**4/2. Замена электрических сетей в подвале дома.**

Проголосовали:

За – 98,37% голосов собственников от общей площади МКД.

Против –0,88%

Воздержались –0,75%

**По вопросу 4/2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, утвердить работы: провести в подвале дома замену электрических сетей.

**По вопросу 5 повестки дня: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 1 марта по 30 октября 2108г.**

Проголосовали:

За- 98,11%

Против – 0,11%

Воздержались – 1,78%

**По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 марта по 30 октября 2018г.

**По вопросу 6 повестки дня: Утвердить договор и локальный сметный расчет на установку оборудования приборов учета ГВС на сумму 199 228 рублей 45 копеек с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы.**

Проголосовали:

За –98,8%

Против – 0,88%

Воздержались –0,32%

**По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений утвердить договор и локальный сметный расчет на установку оборудования приборов учета ГВС на сумму 199 228 рублей 45 копеек с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы.

**По вопросу 7 повестки дня: оплату работ по установке оборудования приборов учета ГВС в сумме 199 228,45 рублей провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».**

Проголосовали:

За –98,71%

Против –1,29%

Воздержались –0%

**По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести оплату работ по установке оборудования приборов учета ГВС в сумме **199 228,45 рублей** провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».

**По вопросу 8 повестки дня: По программе энергосбережения утвердить договор и локальный сметный расчет на замену электрических сетей в подвале дома в сумме 89 120 рублей с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы.**

Проголосовали:

За –97,88%

Против –1,8%

Воздержались –0,32%

**По вопросу 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести работы и утвердить договор и ЛСР на замену электрических сетей в подвале дома в сумме **89 120 рублей** с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы.

**По вопросу 9 повестки дня: Работы по замене электрических сетей в подвале дома оплатить со специального счета ЖК «капитальный ремонт».**

Проголосовали:

За –95,90%

Против – 1,97%

Воздержались –2,13%

**По вопросу 9 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести оплату работ по замене электрических сетей со специального счета ЖК «капитальный ремонт» в сумме **89 120 рублей** с предоплатой 30% от утвержденной суммы.

**По вопросу 10 повестки дня: Утвердить список членов комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:**

10/1– Бекетова Л.П. (кв. №18)

10/2- Волков Ю.М. (кв №162)

10/3– Еременков А.А. (кв №177)

10/4– Матузник А.Г. (кв №102)

10/5– Морозов Д.Л. ( кв №53)

**Проголосовали:**

**10/1** за –99,06%

Против – 0,15 %

Воздержались – 0,79%

**10/2** за – 97,38%

Против – 1,37%

Воздержались -3, 25%

**10/3** за –96,76%

Против – 0,99%

Воздержались –2,25%

**10/4** за –98,07%  
Против – 0,67%  
Воздержались – 1,26 %

**10/5** за –98,33%  
Против – 0,42%  
Воздержались – 1,25%

**По 10 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить комиссию по приемке работ по капитальному и текущему ремонту в составе: Бекетова Л.П., Волков Ю.М., Еременков А.А., Матузник А.Г., Морозов Д.Л. и определить лицо, которое от имени всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бекетовой Людмиле Павловне, собственнику кв. №18 – председателю ЖК «Солнечный-23».

**По 11 вопросу: утвердить работы по текущему ремонту на 2018г.**

**По 11/1 вопросу:** провести косметический ремонт в 10 подъездах: №1,2,4,5,6,7,8,9,10,11 с рассрочкой платежа на 12 месяцев.

Проголосовали:

За- 99,86%

Против – 0,12%

Воздержались – 0,02%

**По 11/2 вопросу:** установить в квартирах верхних этажей на батареи отопления автоматические воздухооборотники.

Проголосовали:

За – 98,03%

Против – 0,08%

Воздержались – 1,89%

**По 11/3 вопросу:** На крыше 3 отремонтировать усиление части отливов.

Проголосовали:

За – 96,16%

Против – 2,31%

Воздержались – 1,53%

**По 11 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение, утвердить список работ по текущему ремонту на 2018г. согласно проекту смете на 2018г.

**По 12 вопросу: утвердить отчет председателя ЖК Бекетовой Л.П. по итогам работы Правления ЖК «Солнечный-23» за отчетный период с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.**

Проголосовали:

За – 96,83%

Против – 0%

Воздержались – 3,17%

**По 12 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение утвердить и признать работу членов правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за отчетный период – удовлетворительной.

**По 13 вопросу: заслушать отчет ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за отчетный период.**

Проголосовали:

За – 97,94%

Против – 0%

воздержались – 2,06%

**По 13 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Отчет ревизионной комиссии разместить на сайте «Наш дом».

**По 14 вопросу: утвердить проект сметы ЖК Солнечный-23» на 2018г.**

Проголосовали:

За – 93,46%

Против – 2,93%

Воздержались – 3,61%

**По 14 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Большинством голосов собственниками МКД принято решение: утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2018г.

С 01.01.2018г. утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества – 14руб.44 копеек.

на текущий ремонт – 4руб. 51копейка,

**общая сумма тарифа без изменения – 18руб. 95 коп.**

**капитальный ремонт без изменения – 6 руб. 55 коп.**

**По 15 вопросу: в связи с окончанием полномочий членов правления (12.12.2017г.), предлагаем проголосовать за следующий состав членов Правления ЖК на следующий выборный срок: 2018 – 2019год.**

1. Басова Н.А., кв. №108
2. Бекетова Л.П., кв №18
3. Волков Ю.М., кв. №162
4. Еременков А.А. кв. №177
5. Кузнецова Г.Л. кв. №159
6. Пикулин Е.Э. кв №36
7. Романова Г.Л. кв. №75
8. Шарапов А.А. кв. №176

**14/1 проголосовали:**

За – 98,81%

Против – 0,07%

Воздержались – 1,12%

**14/2 проголосовали:**

За – 99,14%

Против – 0,02%

Воздержались – 0,84%

**14/3 проголосовали:**

За – 97,01%

Против – 0,98%

Воздержались – 2,01%

**14/4 проголосовали:**

За – 95,25%

Против – 2,57%

Воздержались – 2,18%

**14/5 проголосовали:**

За – 98,67%

Против – 0,18%

Воздержались – 1,15%

**14/6 проголосовали:**

За – 96,97%

Против – 1,95%

Воздержались – 1,08%

**14/7 проголосовали:**

За – 97,12%

Против – 1,11%

Воздержались – 1,77%

**14/8 проголосовали:**

За – 98,01%

Против – 1,03%

Воздержались – 0,96%

**По 15 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить список нового состава членов Правления ЖК «Солнечный-23» в составе:**

Басова Н. Н., Бекетова Л.П., Волков Ю.М., Еременков А.А., Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г., Шарапов А.А.

Новому составу Правления ЖК до 30 ноября 2017г. выбрать председателя ЖК, заместителя председателя ЖК, секретаря ЖК «Солнечный-23».

Председатель общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ Бекетова Л.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ Кузнецова Г.Л. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Пикулин Е.Э. \_\_\_\_\_

Романова Л.Г. \_\_\_\_\_