

Протокол № 12/22

Заседания Правления Жилищного кооператива "Солнечный-23",
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

23.12.2022г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрова С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176, Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.

Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Подведение итогов запланированных и выполненных работ ЖК «Солнечный-23» за 2022г.
3. Проект перечня планируемых работ по содержанию и текущему ремонту ЖК на 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК Шарапова Алексея Алексеевича. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Шарапов А.А., по второму вопросу, о запланированных и выполненных работах нашего ЖК нам расскажет председатель ЖК Бекетова Л.П.

- Бекетова Л.П., я хочу Вам напомнить, что 13 декабря исполнилось 9 лет со дня образования нашего ЖК, с чем я Вас и поздравляю.

Ну а теперь по существу: год был тяжёлый - ковид, увеличение цен на материалы, проблемы с кадрами, смена ресурсоснабжающей организации по ГВС и теплоснабжению, проблема с котельной, но дом получил акты готовности системы ГВС и отопления вовремя! По капитальному ремонту закрыт долг по рассрочке за проведение работ по

выводу вентиляционных каналов, выводу и утеплению фановых труб, утеплению чердачных помещений с 8 по 11 подъезды. На этом планирование работ по проведению капитального ремонта мы заканчиваем. Причина – в 2025г. заканчивается срок эксплуатации лифта в 3 подъезде (лифт застрахован), и мы обязаны его заменить. Предварительная стоимость, более 3 миллионов рублей.

По текущему ремонту: по предписанию ресурсоснабжающей организации проведена установка запорной арматуры, замена задвижек на системе ГВС, продолжено ограждение детской площадки от проезжей части дороги, но в связи с увеличением стоимости материалов (смета на проведение работ была подготовлена в 2021г.) работы по ограждению закончили между 9 и 10 подъездами. Закончить работы по ограждению детской площадки до 11 п. нужно запланировать на 2023г.

Дальнейшие, нижеперечисленные работы, были выполнены в связи с производственной необходимостью и согласованы с членами правления ЖК «Солнечный-23».

- выполнены внеплановые работы по ремонту детского игрового комплекса (основание: угроза жизни и здоровью детей), проведён ремонт участка крыши 3 подъезда, установлены вентиляционные окна в подвале дома.

- провели закрепление металлического обрамления парапета на крыше 3 подъезда, проведён ремонт примыкания антенного выхода на кровле (над кв. №107).

Основание: Акт №1 общего осмотра здания (дефектная ведомость).

- зимой трижды проведена очистка крыши дома и придомовой территории от снега, а летом дважды проводился скос травы. Проведена разметка пешеходного перехода от подъездов до входа на детскую площадку. Приучаем детей соблюдать правила дорожного движения и безопасности ДТП.

- для облегчения работы технички проведён монтаж водоразборных точек в МОП, теперь в каждом подъезде есть возможность набрать воды не только технички, но и нашим цветоводам для полива газонов.

Вопросы есть? Нет. Моё мнение – ЖК «Солнечный-23» в 2022г. сработал на «удовлетворительно».

Шарапов А.А., прошу членов правления проголосовать.

Проголосовали:

За - 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., следующий, 2023г. у нас юбилейный – 10 лет со дня образования нашего ЖК. Предлагаю членам правления подумать, чем мы сможем

порадовать наших жителей к 13 декабря 2023г. Давайте рассмотрим предварительный список предстоящих дел в следующем году: необходимо повысить тариф на содержание и текущий ремонт, это связано с производственной необходимостью (повышение з/платы дворнику и технике), закончить ограждение детской площадки, по просьбе автовладельцев провести разметку для парковки машин. Наши женщины, занимающиеся благоустройством газонов, просят привезти весной машину земли. Остался открытым вопрос по баскетбольному кольцу. Глава Администрации ЗСП обещала нам приобрести и установить баскетбольное кольцо, но как всегда, нашлись более значимые дела. У Светланы Николаевны есть все данные по фирме, которая доставит и установит кольцо. В этом году стоимость была в пределах 35 000 руб. Предлагаю, вынести на общее собрание собственников приобретение баскетбольного кольца. Надо как то решать вопрос с крыльчками № 4,5,6 подъездов, во время строительства дома были допущены нарушения, крыльчки не были прикреплены к наружной стене дома, поэтому они начали отходить от капитальной стены (дом сам по себе, крыльцо само по себе). Есть обращения жителей дома о плохой работе вентиляции – 21 обращение. Предлагаю провести диагностику систем вентиляции с подготовкой технического заключения и, при необходимости провести прочистку вентиляционных каналов. В феврале нам нужно провести очередное заседание правления, к этому времени появятся новые предложения, замечания. В марте необходимо провести отчётное собрание. У меня всё.

Шарапов А.А., предложения есть? Нет. Прошу проголосовать за предложения Бекетовой.

Проголосовали:

за – 9

против – 0

воздержались - 0

Решение принято единогласно.

Председатель заседания Правления ЖК

А.А. Шарапов

Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрва

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г. _____

Басова Н. А. _____

Кузнецова Г.Л. _____

Бекетова Л.П. _____

Ерёменков А.А. _____

Пикулин Е.Э. _____

Волков Ю.М. _____