

Протокол № 2/23

В форме заочного голосования (WhatsApp)

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

01.03.2023г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрова С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176 принимает участие в заседании правления дистанционно., Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.

Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н., члены ревизионной комиссии:
Самулеев М.С., Астраханцева О.А., Муратова Н.А.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Отчёт председателя правления по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2022г.
3. Проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2023г.
4. О подготовке ревизионной комиссией отчёта по итогам работы ЖК «Солнечный-23» за 2022г.
5. Проведение очередного отчётного собрания собственников помещений по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, д. 23.
6. Состав счётной комиссии по результатам принятых решений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК Кузнецову Галину Леонидовну. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За –9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю ознакомиться с отчётом председателя Правления ЖК по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2022г., с которым будут ознакомлены собственники нашего дома. Предлагаю: утвердить ежегодный отчёт председателя Правления о проведённых работах ЖК в течении 2022г.

Решили: утвердить отчёт председателя Правления ЖК «Солнечный-23» за выполненные работы, утверждённые в проекте сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за 2022г. Отчёт разместить на информационных досках ЖК в подъездах дома и на сайте ЖК «Наш дом».

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., прошу ознакомиться с предложениями по проекту сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2023г.

По текущему ремонту: необходимо срочно провести замену канализационных труб в подвале 4,9,10,11 подъездов, предварительная стоимость материалов и работ – 120 000 руб. Продолжить и окончить работы по ограждению детской площадки от проезжей части дороги, предварительно затраты составят – 160 000 руб. По заявлению собственников предлагаю провести диагностику вентиляционных каналов, в связи с очень большой суммой оплаты за проведение работ по диагностике в заявленных 13 квартирах, предлагаю провести эту работу в одной квартире. Стоимость составляет – 25 000 руб. Молодые мамочки из 3 подъезда обратились с просьбой установить пандус. Крыльцо высокое, коляски поднимать тяжело. Предлагаю вынести решение этого вопроса на общее собрание собственников. Предварительная стоимость ремонта и установки пандуса у 3 подъезда – 80 000руб.

Мы с вами неоднократно обсуждали вопрос по увеличению заработной платы обслуживающего персонала, с этим согласны и жители, был проведён опрос жителей дома. Последнее увеличение заработной платы и увеличение тарифа на содержание и текущий ремонт было в 2019г. Предлагаю внести в проект сметы на 2023г. увеличение з/платы персонала на 9%. Общий тариф (без капитального ремонта) на содержание и текущий

ремонт остался прежний

По капитальному ремонту мы не планируем никаких работ, нам необходимо накопить денег на приобретение лифта в 3 подъезд до января 2025г. Ваше решение?

Решили: проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2023г. утвердить, разместить его на информационных досках ЖК в подъездах и на сайте «Наш дом».

Проголосовали:

за - 9

против – 0

воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По четвёртому вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю: председателю ревизионной комиссии Самулееву М.С. и членам ревизионной комиссии Астраханцевой О.А. и Муратовой Н.В. провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. С результатами проверки ознакомить членов правления 17.03.2023г.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать, проведение проверки начать с 02.03.2023г. Самулееву М.С. и членам ревизионной комиссии ознакомить председателя ЖК и членов правления с результатами отчёта, о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» 17.03.2023г.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П., в этом году у нас по плану проведение очередного, отчётного собрания собственников жилых помещений по адресу:

п. Зональная станция, ул. Солнечная, 23. Предлагаю: провести очередное отчётное собрание собственников жилых помещений с 20.03.2023г.. по 24.03. 2023г.

Решили: очередное, отчётное собрание собственников жилых помещений по адресу: п. Зональная станция, д.23, в форме заочного голосования, провести с 20.03.2023г. по 24.03.2023г.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю включить в состав счётной комиссии по подсчёту голосов собственника кв. №15 – Иванову О.А. и собственника кв. №75 – Романову Л. Г.

Решили: включить в состав счётной комиссии по подсчёту голосов принятых решений по повестке дня отчётного собрания ЖК «Солнечный-23» Иванову О.А. – кв. №15 и Романову Л.Г.- кв. №75.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Председатель заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Секретарь заседания Правления ЖК



С.Н. Заозёрова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г.



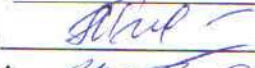
Басова Н. А.



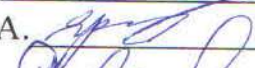
Шарапов А.А.



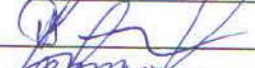
Бекетова Л.П.



Ерёменков А.А.



Пикулин Е.Э.



Волков Ю.М.

