

ПРОТОКОЛ № 3/23
Очередного, отчетного собрания, в форме
заочного голосования собственников помещений, членов ЖК
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23
«27» марта 2023г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений и 160,4 кв.м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 20.03.2023г. по 24.03.2023г. приняли участие собственники 125 жилых помещений – квартир (6980,91 кв.м.) и нежилое помещение - библиотека (160,4кв.м.). Общая площадь проголосовавших - 7141,31кв. м., что составляет 67,79% от общего количества жилой площади собственников, плюс нежилое помещение (библиотека), что составляет более 2/3 голосов от общей площади собственников МКД.

В принятии решений по повестке дня очередного собрания собственников помещений не приняли участия собственники 66 квартир, общей площадью 3319,19кв.м., что составляет 31,5% от общей площади дома. Не учтена площадь кв. №178, на бланке есть записи с комментариями.

Для принятия решений кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии ЖК «Солнечный-23».
4. Утвердить отчёт председателя правления по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2022г.
5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за отчётный период работы ЖК «Солнечный-23» с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
6. Утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» на 2023г.
7. Утвердить список комиссии по приемке работ по текущему ремонту:
 1. Бекетова Л.П. (кв. №18) с правом подписи договоров, актов выполненных работ, приёмке оказанных и выполненных работ по капитальному и текущему ремонту.
 2. Волков Ю.М. (кв. №162)
 3. Еременков А.А. (кв. №177)
 4. Заозёрва С.Н. (кв. №16)
8. Выполнение запланированных работ по текущему ремонту на 2023г.:
 - 8/1 замена канализационных труб в подвале, подъезды:4,9,10,11 – 120 000 рублей.
 - 8/2 продолжение ограждения детской площадки – 160 000 рублей.
 - 8/3 диагностика вентиляционных каналов кв. № 171, основание – акт осмотра квартиры) – 25 000 рублей.
 - 8/4 установка пандуса в 3 подъезде, основание – коллективное обращение от молодых мамочек.

По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственника кв. №18 - Бекетову Людмилу Павловну

Проголосовали:

За –100% голосов собственников

Против – 0 %.

Воздержались –0%

По вопросу 1 повестки дня общего отчетного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего, в форме заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственника квартиры № 16 – Заозёрову Светлану Николаевну

Проголосовали:

За –99,53% голосов собственников

Против – 0,0%

Воздержались –0,47%

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования общего, в форме заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений Заозёрову Светлану Николаевну.

По вопросу 3 повестки дня предложено включить в состав счетной комиссии:

Иванову Оксану Алексеевну кв. №15

Романову Л.Г. кв. №75

Проголосовали:

За –98,23 % голосов собственников

Против – 0,47 %

Воздержались –1,3%

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить состав счётной комиссии в составе:

Ивановой О.А. кв. №16, и Романовой Л.Г. кв. №75.

По вопросу 4 утвердить отчет председателя правления по итогам работы правления ЖК Солнечный-23 за 2022год.

Проголосовали:

За –98,84% голосов собственников

Против – 0,47%

Воздержались –5,68%

По вопросу 4 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет председателя правления по итогам работы правления ЖК Солнечный-23 за 2022год.

По вопросу 5 повестки дня: Утвердить отчет ревизионной комиссии за отчетный период работы ЖК «Солнечный-23» с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

Проголосовали:

За- 97,6%

Против –0%

Воздержались –2,4%

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за отчетный период работы ЖК «Солнечный-23» с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

По вопросу 6 повестки дня: Утвердить проект сметы «ЖК Солнечный-23» на 2023г., с общим тарифом по содержанию и ремонту дома - 20 рублей 10копеек. Капитальный ремонт – 9,18 руб.

Содержание и обслуживание общего имущества, тариф 17,52 руб.:

Проголосовали:

За –93,89%

Против – 0%

Воздержались –6,11%

Текущий ремонт, тариф 2,58 руб.:

Проголосовали:

За – 98,05%

Против – 0,91%

Воздержались – 1,04%

По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект сметы «ЖК Солнечный-23» на 2023г. с тарифом на содержание и обслуживание имущества –17,52 руб., на текущий ремонт – 2,58 руб. Капитальный ремонт, с тарифом 9,18 руб., утверждён губернатором Т.О.

По вопросу 7 повестки дня: Утвердить список комиссии по приёмке работ по текущему ремонту на 2023г.:

Бекетова Л.П. (кв. №18) с правом подписи договоров, актов, приёмке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту.

Волков Ю.М. (кв. №162)

Ерёменков А.А. (кв. №177)

Заозёрова С.Н. (кв. №16)

Проголосовали:

За –97,6 %

Против –0%

Воздержались –2,4%

По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить список комиссии по приёмке работ по текущему ремонту на 2023г. в составе:

Бекетова Л.П., председатель ЖК «Солнечный-23», Волков Ю.М., Ерёменков А.А., Заозёрова С.Н.

По вопросу 8 повестки дня: Утвердить выполнение запланированных работ по текущему ремонту на 2023г.

8/1 – замена канализационных труб в подвале 4,9,10,11 подъездов – 120 000 руб.

Проголосовали:

За – 99,18%

Против – 0%

Воздержались – 0,82%

По вопросу 8/1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить замену канализационных труб в подвале 4,9,10,11 подъездов – 120 000 руб.

8/2 -утвердить продолжение ограждения детской площадки – 160 000 руб.

Проголосовали:

за – 90,17%

Против – 6,87 %

Воздержались –2,96%

По вопросу 8/2 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить работы по ограждению детской площадки – 160 000 руб.

По вопросу 8/3: провести диагностику вентиляционных каналов в кв. №171 – 25 000 руб.

Проголосовали:

За –88,72%

Против –5,48%

Воздержались –6,64%

По вопросу 8/3 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести диагностику вентиляционных каналов в кв. №171 – 25 000 руб.

По вопросу 8/4 повестки: Утвердить установку пандуса в 3 подъезде – 78 000 руб.

Проголосовали:

За –91,28%

Против –1,29%

Воздержались –7,43%

По вопросу 18/4 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить работы по установке пандуса в 3 подъезде – 78 000 руб.

Стоимость материалов за все работы указана в ценах 2022г.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме



(подпись)

Бекетова Л.П. «27» марта 2023г.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме



(подпись)

Заозëрова С.Н. «27» марта 2023г.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Иванова О.А. кв. №15



Романова Л.Г. кв. №75

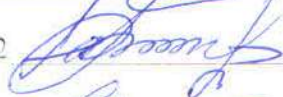


Члены правления:

Басова Н.А. кв. №108



Волков Ю.М. кв. №162



Ерëменков А.А. кв. №177



Кузнецова Г.Л. Кв. №159



Пикулин Е.Э. кв. №36



Шарапов А.А. кв. №176 (решение принято дистанционно в связи с длительной командировкой)