

Протокол № 4

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

27.04.2017г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Пикулин
Е.Э., Седов Н.Н., Романова Л.Г., Ерёменков А.А., Шарапов А.А.

Отсутствуют: Володин С.В., Волков Ю.М.

На заседание Правления ЖК приглашены: бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.,
член ревизионной комиссии Анурова Л.А., присутствовал дворник ЖК
Шестов А.Н.

Повестка заседания:

1. Обращение дворника ЖК Шестова А.Н. и технички Носовой Е.В. об
увеличении заработной платы до минимального размера.
2. Об участии ЖК в муниципальной программе *«формирование
современной городской среды»* на 2018г. для благоустройства дворовой
территории.
3. Проведение ежегодного субботника по благоустройству придомовой
территории.
4. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. Ко мне обратились наши работники:
дворник Шестов А.Н. и техничка Носова Е.В. с просьбой об увеличении
заработной платы.

С 01.01.2017г. вступило в силу Соглашение, подписанное губернатором
Томской области о минимальном размере заработной платы по Томской
области. По Томскому району минимальная заработная плата составляет
9570 рублей на 2017г. Ваше предложение, уважаемые члены Правления.
Романова Л.Г. предлагаю: повысить на 2000 рублей и установить заработную
плату в сумме по 11 494 рубля в месяц Шестову А.Н. и Носовой Е.В. с
01.05.2017г.

Бекетова Л.П., в связи с увеличением объема работ - с 01.01.2017г. это
теперь ежемесячные отчеты в областной департамент ЖКХ Томской
области, ежемесячные отчеты в налоговую инспекцию, статистику,
пенсионный фонд, предлагаю: повысить на 500 рублей и установить

бухгалтеру ЖК Макаровой Н.Н. заработную плату с 01.05.2017г. в сумме 17 816 рублей.

Решили: предложение Романовой Л.Г. и Бекетовой Л.П. поддержать.

Голосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П. вопрос касается нашей детской площадки. Площадка была установлена 13 лет назад, после сдачи дома в эксплуатацию. Современным требованиям эксплуатации наша площадка не соответствует. На нее нет сертификата, у нее нет собственника. Площадка проблемная. В прошлом году мы ее немного отремонтировали, но это не выход из создавшегося положения, детская площадка конструктивно и морально устарела и не отвечает всем нормам и правилам. В нашем доме много детей и естественно, каждому родителю хочется, чтобы его ребенок играл на хорошей площадке. Но хорошая детская площадка, даже из набора малых форм стоит больших денег. В Томском районе с 2017г. начала работу муниципальная программа формирования современной городской среды на территории п. Зональная станция. Нам об этой программе сообщили за неделю до подачи заявки на участие в этой программе. Программа рассчитана на 5 лет, так что у нас есть еще возможность принять в ней участие и в 2018г., и далее до 2021г.

Перечень проводимых работ по этой программе включает в себя и софинансирование, которое может быть выражено не только в денежном эквиваленте, но и в виде трудового участия, а также, и бесплатные работы. Предлагаю подготовить пакет документов для участия в этой программе.

Решили: провести внеочередное, в форме очно – заочного собрание собственников жилых помещений по вопросу участия в муниципальной программе «формирование современной городской среды» на территории дома по адресу, п. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23. По сроку проведения собрания решение принять на следующем заседании Правления.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

По третьему вопросу: Бекетова Л.П. Администрация Зональненского сельского поселения предлагает провести ежегодный субботник по благоустройству придомовых территорий 29.05.2017г. Я поддерживаю это предложение и прошу Вас принять решение по этому вопросу.

Решили: Провести субботник по уборке придомовой территории 29.05.2017г. с 10-00.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

4. Разное:

Работы по капитальному ремонту идут по плану. После окончания работ по утеплению фасада и пристройки подрядчик начнет ремонтные работы по выходам на кровлю.

С 10 мая в 3 подъезде начнется замена старых оконных рам на пластиковые. После получения нашей претензии, ООО «Новые Телесистемы -ТВ» возобновили с нашим ЖК договор на размещение телекоммуникационного оборудования в технических помещениях с оплатой 100 руб. в месяц.

Работы по текущему ремонту так же будут идти по плану.

После установления теплой погоды, подрядчик «СК «Универсал»» займется устранением не качественно выполненных ремонтных работ крылец.

Председатель заседания Правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК

Г.Л. Кузнецова

1. А.А. Ереchenков.
2. А.А. Шарaфoв
3. Е.Д. Тимoфeев
4. А.Н. Сeдoв
5. Л.Т. Рoмaнoв