

ПРОТОКОЛ № 4/2020

**Внеочередного собрания, в форме заочного голосования собственников помещений, членов ЖК
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23
«30» июня 2020г.**

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10799,47 кв.м., в том числе 10639,07 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 20.06 2020г. по 25.06.2020г. приняли участие собственники 130 квартир, с общей площадью 7488,26 кв. м., что составляет 70,7% от общего количества общей жилой площади собственников и нежилое помещение (библиотека), собственник ООО «Газпром трансгаз Томск».

В проведении собрания в форме заочного голосования и принятия решений по повестке дня общего собрания собственников МКД, приняли участие собственники 130 квартир, площадью 7488,26 кв.м. то есть 70,7% от общей площади собственников МКД, что составляет более 2/3 голосов. Библиотека 160,4 кв.м. то есть 1,49%. Итого, общая площадь собственников принявших участие в голосовании 7648,66, что составляет 70,8%.

В голосовании не приняли участия собственники 61 квартиры, общей площадью 3102,66 кв. м., что составляет 29,3% от общей площади собственников жилых помещений.

Процент испорченных бланков решений: кв. №3, площадью 48,15 кв.м. составила 0,4% от общей площади жилых помещений, что было учтено при подсчёте результатов голосования.

Для принятия решений кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии ЖК «Солнечный-23».
4. **Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:**
 - 4/1. Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 7 подъезда.
 - 4/2. Вывод и утепление фановых труб за пределы кровли 7 подъезда.
 - 4/3. Утепление чердачных помещений 7 подъезда.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 26 июня по 26 сентября 2020г.
6. Утвердить договор и локальный сметный расчет на проведение работ:
 - 6/1 Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 7 подъезда: 131 760,20 рублей
 - 6/2 Вывод и утепление фановых труб за пределы кровли 7 подъезда: 53 934,10 рублей
 - 6/3 Утепление чердачных помещений 7 подъезда: 240 083,60 рублей.
7. Провести со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт», р/с 40705810364000000123, оплату работ за:
 - 7/1 Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 7 подъезда: 131 760,20 рублей
 - 7/2 Вывод и утепление фановых труб за пределы кровли 7 подъезда: 53 934,10 рублей
 - 7/3 Утепление чердачных помещений 7 подъезда: 240 083,60 рублей.
8. **Утвердить список комиссии приемки работ по капитальному ремонту:**

Бекетова Л. П. (кв. №18)
Волков Ю.М. (кв № 162)
Ерёменков А.А. (кв №177)
Заозерова С.Н. (кв № 16)

**По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственника квартиры № 18 – Бекетову Людмилу Павловну**

Проголосовали:
За –98,7% голосов от общей площади собственников МКД.
Против –1,3%.
Воздержались –0%

По вопросу 1 повестки дня общего отчетного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего, в форме очного, заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственника квартиры № 16 – Заозёрову С.Н.

Проголосовали:
За – 98,7 % голосов от общей площади собственников МКД.
Против –1,3%
Воздержались – 0%

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего, в форме очного, заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Заозёрову С.Н..

По вопросу 3 повестки дня предложено включить в состав счетной комиссии:

Иванову О.А. кв. №15
Романову Л.Г. кв. №75

Проголосовали:
За –98,7% голосов от общей площади собственников МКД
Против –1,3%
Воздержались –0%

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам принятия решений на общем собрании, в форме очного, заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании счетной комиссии в составе: Ивановой О.А. и Романовой Л.Г.

По вопросу 4 – перечень работ по капитальному ремонту на 2020г.

4/1. Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 7 подъезда.

Проголосовали:
За –100% голосов от общей площади собственников МКД.
Против - 0 %
Воздержались –0 %

По вопросу 4/1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить работы по выводу вентиляционных каналов за пределы кровли 7 подъезда.

4/2. Вывод и утепление фановых труб за пределы кровли 7 подъезда.

Проголосовали:
За –100% голосов собственников от общей площади МКД.
Против –0%
Воздержались –0%

По вопросу 4/2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить работы по выводу и утеплению фановых труб за пределы кровли 7 подъезда.

4/3. Утепление чердачного помещения 7 подъезда.

Проголосовали:

За –100%

Против –0%

Воздержались –0 %

По вопросу 4/3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить работы по утеплению чердачных помещений 7 подъезда.

По вопросу 5 повестки дня: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 26 июня по 26 сентября 2020г.

Проголосовали:

За- 100%

Против – 0 %

Воздержались –0 %

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить сроки проведения капитального ремонта с 26 июня по 26 сентября 2020г.

По вопросу 6 повестки дня: Утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод вентиляционных каналов за пределы кровли, вывод и утепление фановых труб за пределы кровли и утепление чердачного помещения 7подъезда с предоплатой 30% от утвержденной суммы 425 777 рублей 90 копеек.

Проголосовали:

За –100%

Против – 0 %

Воздержались –0 %

По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод вентиляционных каналов за пределы кровли, вывод и утепление фановых труб за пределы кровли и утепление чердачного помещения 7 подъезда на сумму 425 777рублей 90 копеек с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы.

По вопросу 6/1 повестки дня: оплату работ по выводу вентиляционных каналов 7 подъезда в сумме 131 760 рублей, 20копеек провести со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» р/с №40705810364000000123.

Проголосовали:

За –100%

Против –0 %

Воздержались –100%

По вопросу 6/1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести оплату работ по выводу вентиляционных каналов 7 подъезда в сумме 131 760 рублей, 20 копеек провести со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» р/с №40705810364000000123.

По вопросу 6/2 повестки дня: утвердить договор и ЛСР на вывод и утепление фановых труб за пределы кровли над 7 подъездом с предоплатой 30% от утвержденной суммы 53 934 рубля 10 копеек.

Проголосовали:

За –100%

Против –0%

Воздержались –0%

По вопросу 6/2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести работы и утвердить договор и ЛСР на вывод и утепление фановых труб за пределы кровли над 7 подъездом с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы 53 934 рубля 10 копеек.

По вопросу 6/2 повестки дня: Оплату работ по выводу и утеплению фановых труб провести со специального счета ЖК «Солнечный-13» «капитальный ремонт»

№40705810364000000123.

Проголосовали:

За –100%

Против – 0 %

Воздержались –0 %

По вопросу 6/2 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести оплату работ по выводу и утеплению фановых труб над 7 подъездом со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» с предоплатой 30% от утвержденной суммы 53 934 рубля 10 копеек.

По вопросу 6/3 повестки дня: Утвердить договор и ЛСР по утеплению чердачного помещения 7 подъезда с предоплатой 30% от утверждённой суммы 240 083,60 рублей.

Проголосовали:

За –100%

Против –0 %

Воздержались –0 %

По вопросу 6 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение утвердить договор и ЛСР по утеплению чердачного помещения 7подъезда с предоплатой 30% от утверждённой суммы 425 777,90 рублей.

По вопросу 8 повестки дня: Утвердить список членов комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:

– Бекетова Л.П. (кв. №18)

- Волков Ю.М. (кв №162)

– Еременков А.А. (кв №177)

– Заозёрова С.Н. (кв. №16)

Проголосовали:

за –98,7%

Против – 0,9 %


Воздержались – 0,4%

По вопросу 8 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:


Утвердить комиссию по приемке работ по капитальному ремонту в составе: Бекетова Л.П., Волков Ю.М., Еременков А.А., Заозёрва С.Н., и определить лицо, которое от имени всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бекетовой Людмиле Павловне, собственнику кв. №18 – председателю ЖК «Солнечный-23».

В связи с пандемией внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме


(подпись) Бекетова Л.П. «30» июля 2020г.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме


(подпись) Заозёрва С.Н. «30» июля 2020г.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:







Иванова О.А.



Романова Л.Г.



Члены правления:

 Дикуркин Е.Д.
 Кузнецова Т.С.
 Шаранов А.А.
 Баюва Н.А.
 Креметов А.А.
 Асиррахметова О.А.