

Протокол № 4/23

В форме заочного голосования (WhatsApp)

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

14.04.2023г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрова С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176 принимает участие в заседании правления дистанционно., Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.

Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н., члены ревизионной комиссии:
Самулеев М.С., Астраханцева О.А., Муратова Н.А.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Результаты общего весеннего осмотра здания (дома по ул. Солнечная д. 23).
3. Поощрение членов ревизионной комиссии, членов правления ЖК, бухгалтера ЖК по итогам работы ЖК «Солнечный-23» за отчётный период 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК Кузнецову Галину Леонидовну. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За –9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., Комиссия в составе: Бекетова Л.П., Заозёрова С.Н., Ерёменков А.А., Волков Ю.М. произвели осмотр технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства дома. По результатам

осмотра составлен акт от 04.04.2023г. общего весеннего осмотра здания, в котором отражены выводы и предложения членов комиссии. Что необходимо сделать: в 5 п. демонтировать фасадную плитку над входом в подъезд (5 этаж). Установку пандуса в 3 п. отложить до проведения технического обследования входной зоны крыльца. По результатам обследования принять решение о подготовке сметы для проведения ремонтных работ, во избежание обрушения входной зоны крыльца. У 1 п. полностью заменить водосток, у 4,7,8 п. отремонтировать крепление воронок водостока к крыше. После переноса 4-х тепловых узлов необходимо провести утепление труб. Провести санитарную подпилку клёна у 3 п. (дерево старое и больное). На газонах обновить земельное покрытие и провести декоративную стрижку сирени, шиповника. Визуально, в плохом состоянии находятся кирпичные кладки крылец, примыкающие к фасадной части стены дома, у 5,6,7 п. ступеньки находятся ниже проезжей части дороги (провалились). Предлагаем: по входной зоне (крылечки) с 3 по 11 подъезды специалистами провести техническое обследование, получить заключение о техническом состоянии входной зоны, найти подрядчика и с готовой сметой вынести вопрос о ремонтных работах на общее собрание собственников жилых помещений. Затраты предстоят большие: дизайнерский проект, смета на производство работ. Ваши предложения, уважаемые члены правления.

Решили: выводы и предложения комиссии по весеннему осмотру здания принять и утвердить. Оплату за все работы, перечисленные в акте обследования, провести со счёта «текущий ремонт».

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались - 0

По третьему вопросу: Бекетова Л.П.: работа ЖК «Солнечный-23» по итогам отчётного периода финансово-хозяйственной деятельности за 2022г., работа членов правления, отчёт ревизионной комиссии ЖК собственниками МКД по итогам голосования очередного отчётного собрания, оценена на «удовлетворительно». В целях поощрения за проделанную работу, выплатить вознаграждение членам ревизионной комиссии, бухгалтеру ЖК Макаровой Н.Н. и членам правления ЖК по 4000 (четыре) рублей на руки.

Макаровой Н.Н., бухгалтеру ЖК, подготовить документы для выплаты поощрения.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Приложение: Акт осмотра здания от 04.04.2023г. на 3 л.

Председатель заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г. 

Басова Н. А. 

Шарапов А.А. 

Бекетова Л.П. 

Ерёменков А.А. 

Пикулин Е.Э. 

Волков Ю.М. 