

Протокол № 5/20

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

16.07.2020 г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления:

Бекетова Л.П., Ерёменков А.А., Заозёрова С.Н.,
Басова Н.А., Шарапов А.А., Пикулин Е.Э., Волков Ю.М.,
член ревизионной комиссии Астраханцева О.А.

На заседание правления ЖК приглашен инициатор коллективного
обращения жителей Егоров И.Е., кв. №73.

Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение коллективного обращения жителей дома на установку системы видеонаблюдения.
2. Заявление от Лизогуб С.А., кв. №103 на перерасчёт по начислениям за услуги ЖК.
3. О размещении оборудования ПАО «МТС».

Заседание правления ЖК ведёт Бекетова Л.П.

Секретарь заседания правления Заозёрова С.Н.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., с коллективным обращением по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории дома Вы ознакомились. Доводы, озвученные в обращении жителей дома на установку видеонаблюдения очень убедительны. Это безопасность детей играющих во дворе дома, порча имущества жильцов и установленного во дворе дома имущества ЖК, предотвращение мелкого хулиганства. Вопрос установки видеонаблюдения поднимался 5 лет назад, но тогда это было не так актуально, а сейчас я предлагаю вынести обсуждение этого вопроса на общее собрание собственников, включив в проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК на 2021г. Пока ещё есть время, найдём хорошего подрядчика. К нашему заседанию правления есть три варианта: ОАО «Ростелеком», «Антен+», и «Зоркий». Озвучим им пожелания наших жителей и рассмотрим их предложения.

Решили: коллективное обращение жителей дома от 06.07.2020г. на

установку системы видеонаблюдения поддержать, включить этот вопрос в повестку дня общего собрания собственников жилых помещений.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., прошу ознакомиться с заявлением Лизогуб С.А., кв. №103, она просит провести перерасчёт оплаты за услуги ЖК раздельно по текущим расходам и пеней. У собственника этой квартиры Лизогуб В.Г. имеется задолженность по оплате услуг ЖК «Солнечный-23» в сумме 49 437,31 + пеня 495,69.

Лизогуб С.А. регулярно оплачивает счета-квитанции от ЖК но, в связи со старым долгом бывшего мужа долг не уменьшается, а растёт за счёт начисления пени. Есть соглашение мирового судьи о погашении задолженности по оплате за жилое помещение, согласно графика - судебный приказ № 2-1704/2018 от 31.08.2018г. Собственник кв. № 103 Лизогуб В.Г. из-за отсутствия работы не смог погасить прежний долг по решению суда, соответственно долг увеличился. В данный момент Лизогуб В.Г. работает, после 15 августа он пообещал начать вносить плату за накопившийся долг в размере 5000 – 10000 рублей в месяц, а Лизогуб С.А. будет оплачивать ежемесячные начисления по оплате коммунальных услуг ЖК «Солнечный-23».

Предлагаю: бухгалтеру ЖК Макаровой Н.Н. решить вопрос по обращению Лизогуб С.А.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., поступило предложение от ПАО «МТС» о возможности установки **на возмездной основе** оборудования ПАО «МТС» на кровле 3 подъезда. ПАО «МТС» осуществляется строительство базовых станций в строгом соответствии со строительными нормами и правилами, которые предъявляются к таким объектам регулирующими

органами (СанПин 2.1.8/2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и СанПин 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»).

Оборудование, предполагаемое к установке, сертифицировано. Ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, при организации и проведению работ, а также последующей эксплуатации оборудования несёт ПАО «МТС». **Предлагаемая цена договора составляет оплату в размере 168 000 руб./год.**

Ваши предложения: Пикулин Е.Э. – оборудование действительно безопасно, но арендную плату можно увеличить. Необходимо провести общее собрание собственников для решения вопроса по сдаче в аренду общедомового имущества – кровля 3 подъезда. Волков Ю.М., Шарапов А.А., Ерёменков А.А. поддержали предложение Пикулина Е.Э.

Решили: Для принятия решения по размещению оборудования ПАО «МТС» на кровле 3 подъезда провести внеочередное собрание собственников жилых и нежилых (библиотека) помещений, **с нашей предлагаемой оплатой по договору аренды 216 000 руб./год.** Эти деньги, при положительном решении собственников, пойдут на оплату работ по статье «текущий ремонт» и мы можем в ближайшие 3 – 5 лет не поднимать тариф.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрова

Члены правления:

Ерёменков А.А. 

Пикулин Е.Э. 

Басова Н. А. 

Шарапов А.А. 

Волков Ю.М. _____

Член ревизионной комиссии: _____



Астраханцева О.А.