

ПРОТОКОЛ № 6/2020

**Внеочередного собрания, в форме заочного голосования собственников помещений, членов ЖК
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23
«29» августа 2020г.**

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10799,47 кв.м., в том числе 10639,07 кв.м. жилых помещений и 160,4 кв.м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 17.08.2020г. по 25.08.2020г. приняли участие собственники 146 квартир плюс нежилое помещение - библиотека, с общей площадью 8485,87 кв. м., что составляет 78,58% от общего количества общей жилой площади собственников и нежилого помещения, библиотеки.

В проведении собрания в форме заочного голосования и принятия решений по повестке дня внеочередного общего собрания собственников МКД, приняли участие собственники 146 квартир плюс нежилое помещение - библиотека, площадью 8485,87 кв.м. то есть 78,58% от общей площади собственников МКД, что составляет более 2/3 голосов.

Итого, общая площадь собственников принявших участие в голосовании 8485,87 кв.м., что составляет 78,58%.

В голосовании не приняли участия собственники 44 квартиры, общей площадью 2264,4 кв. м., что составляет 20,97% от общей площади собственников жилых помещений.

Процент испорченного бланка решения собственника кв. № 22, площадью 49,2 кв.м. составил 0,45% от общей площади жилых помещений, что было учтено при подсчёте результатов голосования.

Для принятия решений кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии ЖК «Солнечный-23».
4. О размещении оборудования ПАО «МТС»:

4/1. Принять решение о передаче общего имущества собственников помещений - часть крыши площадью 10 кв.м. многоквартирного дома по адресу: Зональная станция (Томский район) ул. Солнечная, д. 23 в пользование ПАО «Мобильные ТелеСистемы» на неограниченный срок для размещения оборудования сотовой связи и заключение соответствующего договора с ЖК «Солнечная-23» на 11 календарных месяцев, с условием об автопродлонгации договора на тот же срок неограниченное количество раз. Установить плату за пользование частью крыши дома в твердом размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц - 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей в год. Указанная плата будет включать коммунальные, эксплуатационные и иные платежи (в том числе плата за часть земельного участка под домом) за исключением платы за электроэнергию, которая оплачивается ПАО «Мобильные ТелеСистемы».

4/2. Согласовать подключение ПАО «Мобильные ТелеСистемы» к ВРУ 0,4 жилого дома после общедомового прибора учета, мощностью до 10 кВт, напряжение U=380V, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе раздела и заключение отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с сетевой организацией.

5. Установка систем видеонаблюдения на придомовой территории дома включает в себя наблюдение за подъездами, парковкой машин и детской площадкой. Стоимость установки систем видеонаблюдения в количестве 14 видеокамер составляет 270 309 рублей. Подрядчик ООО «Зоркий». Выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, при положительном принятии решения собственников, будет запланировано в смете расходов финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2021г.

По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственника квартиры № 18 – Бекетову Людмилу Павловну

Проголосовали:

За –97,3% голосов от общей площади собственников МКД.

Против –2,32%.

Воздержались –0,38%

По вопросу 1 повестки дня общего отчетного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников, в форме заочного голосования, принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственника квартиры № 16 – Заозёрову С.Н.

Проголосовали:

За –96,1% голосов от общей площади собственников МКД.

Против –2,32%

Воздержались –1,58%

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников, в форме заочного голосования принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Заозёрову С.Н..

По вопросу 3 повестки дня предложено включить в состав счетной комиссии:

Иванову О.А. кв. №15

Романову Л.Г. кв. №75

Проголосовали:

За –96,1% голосов от общей площади собственников МКД

Против –0,69%

Воздержались –3,21%

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам принятия решений на общем собрании собственников, в форме заочного голосования, принято решение об избрании счетной комиссии в составе: Ивановой О.А. и Романовой Л.Г.

По вопросу 4 – размещение оборудования ПАО «МТС»:

4/1. Принять решение о передаче общего имущества собственников помещений - часть крыши площадью 10 кв.м. многоквартирного дома по адресу: Зональная станция (Томский район) ул. Солнечная, д. 23 в пользование ПАО «Мобильные ТелеСистемы» на неограниченный срок для размещения оборудования сотовой связи и заключение соответствующего договора с ЖК «Солнечная-23» на 11 календарных месяцев, с условием об автопродлонгации договора на тот же срок неограниченное количество раз. Установить плату за пользование частью крыши дома в твердом размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц - 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей в год. Указанная плата будет включать коммунальные, эксплуатационные и иные платежи (в том числе плата за часть земельного участка под домом) за исключением платы за электроэнергию, которая оплачивается ПАО «Мобильные ТелеСистемы».

Проголосовали:

За –72,9% голосов от общей площади собственников МКД.

Против - 19,88%

Воздержались –7,22%

По вопросу 4/1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования большинством голосов принято решение:

Принять решение о передаче общего имущества собственников помещений - часть крыши 3 подъезда площадью 10 кв.м. многоквартирного дома по адресу: Зональная станция (Томский район) ул. Солнечная, д. 23 в пользование ПАО «Мобильные ТелеСистемы» на неограниченный срок для размещения оборудования сотовой связи и заключение соответствующего договора с ЖК «Солнечная-23» на 11 календарных месяцев, с условием об автопродлонгации договора на тот же срок неограниченное количество раз. Установить плату за пользование частью крыши дома в твердом размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в месяц - 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей в год. Указанная плата будет включать коммунальные, эксплуатационные и иные платежи (в том числе плата за часть земельного участка под домом) за исключением платы за электроэнергию, которая оплачивается ПАО «Мобильные ТелеСистемы»

4/2. Согласовать подключение ПАО «МобильныеТелеСистемы» к ВРУ 0, 4 жилого дома, после общедомового прибора учета, мощностью до 10 кВт, напряжение U=380V, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе раздела и заключение отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с сетевой организацией.

Проголосовали:

За –72,56% голосов собственников от общей площади МКД.

Против –18,6%

Воздержались –8,84%

По вопросу 4/2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования большинством голосов принято решение: Согласовать подключение ПАО «МобильныеТелеСистемы» к ВРУ 0, 4 жилого дома, после общедомового прибора учета, мощностью до 10 кВт, напряжение U=380V, при условии установки прибора учета электрической энергии на границе раздела и заключение отдельного прямого договора на электроснабжение размещаемого оборудования с сетевой организацией.

По вопросу 5 повестки дня: установка систем видеонаблюдения на придомовой территории дома включает в себя наблюдение за подъездами, парковкой машин и детской площадкой. Стоимость установки систем видеонаблюдения в количестве 14 видеокамер составляет 270 309 рублей. Подрядчик ООО «Зоркий».

Проголосовали:

За- 80,67% голосов собственников от общей площади МКД.

Против –10,49%


Воздержались –8,84%

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:


По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования большинством голосов принято решение: включить в смету финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2021г. выполнение работ по подключению 14 камер видеонаблюдения за подъездами, парковкой машин и детской площадкой. Подрядчик ООО «Зоркий».

В связи с пандемией внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений проведено в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме


(подпись) Бекетова Л.П. «29» августа 2020г.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме


(подпись) Заозёрова С.Н. «29» августа 2020г.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:






Иванова О.А.



Романова Л.Г.



Члены правления:

 /Астаханцева О.А./
 /Кузнецова Ж.О./
 /Меремов А.А./
 /Шумкин Е.Д./
 /Волков Н.М./