

Протокол № 6/21

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

15.12.2021г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул.
Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрова С.Н. – кв.16,
Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176,
Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.
Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества на 2022г.
3. Монтаж новогодних гирлянд на подъездах дома.
4. Доплата дворнику в зимний период с ноября 2021г. по март 2022г.
5. Проведение тепловизионного обследования стен кухни в кв. №98 (основание: заявление собственника кв. №98 Астраханцевой О.А.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК Шарапова Алексея Алексеевича. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., согласно Постановления Администрации

Томской области от 10.11.2021г № 453а, утверждённого губернатором Томской области С.А. Жвачкиным, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2022г. в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц составит 8 рублей 07 копеек.

Решили: для ознакомления собственников жилых помещений с постановлением Администрации Томской области от 10.11.2021г. № 453а разместить её на информационных досках в подъездах дома.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., предложения по оформлению гирляндами козырьков входа в подъезды от жителей дома и членов правления поступали ещё в 2020г., но тогда не было финансовой возможности, сейчас мы это сможем сделать. Общая сумма за гирлянды и их монтаж на 11 подъездов составляет 39600 рублей. Ваши предложения! Заозёрова С.Н., Басова Н.А., Романова Л.Г., Ерёменков А.А. поддержали предложение Бекетовой Л.П.

Проголосовали:

За – 7

Против – 1

Воздержались – 1

Решение принято большинством голосов.

По четвёртому вопросу: Бекетова Л.П., очень жаль, но 2 декабря наш дворник написал заявление на увольнение, в зимний период его не устраивала заработная плата. И так было всегда, зимой за эту зарплату никто не хотел работать. Плохо, что уходят добросовестные, ответственные работники. Да, зимой сложно и трудно – очистить от снега крылечки, пешеходные дорожки, уборка снега после очистки двора, входы в подвал, работа без выходных и в мороз, а площадь уборки у нас приличная. Я предлагаю, в зимние месяцы, с ноября по март делать доплату дворнику в размере 3000 рублей на руки.

Решили: доплачивать дворнику с ноября по март 3000 рублей на руки.

Проголосовали:

за - 8

против – 0

воздержались – 1

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П., от собственника кв. № 98 поступило заявление с просьбой провести тепловизионное обследование наружной и внутренней стены в кухне, так как в сильные морозы угол от пола с правой стороны промерзает. После снятия обоев сделана фотография этого участка кухни. На снимке отчётливо видны черные, грибковые пятна. Предлагаю провести тепловизионное обследование указанного места и, после получения заключения тепловизионного обследования, принимать решение по этому вопросу.

Решили: для дальнейшего принятия решения по заявлению Астраханцевой О.А. провести тепловизионное обследование стен кухни кв. № 98.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Председатель заседания Правления ЖК

А.А. Шарапов

Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрва

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г.

Басова Н. А.

Кузнецова Г.Л.

Бекетова Л.П.

Ерёменков А.А.

Пикулин Е.Э.

Волков Ю.М.