

Протокол № 7/22

В форме заочного голосования (ватсап)

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

11.02.2022г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрлова С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176, Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.

Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Заключение соглашения о добровольном возмещении ущерба, причинённого собственнику кв. №75 после протечки кровли по адресу:
пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23.
3. Отчёт председателя правления по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2021г.
4. Проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2022г.
5. О подготовке ревизионной комиссией отчёта по итогам работы ЖК «Солнечный-23» за 2021г.
6. Проведение очередного отчётно-выборного собрания собственников помещений по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, д. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК Шарапова Алексея Алексеевича. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., 27 марта 2021г. в результате таяния снега на крыше (от перепада температур треснула мягкая кровля) произошло подтопление кв. №75, расположенной на последнем этаже 3 подъезда, в результате чего было повреждено имущество, указанное в акте осмотра квартиры №75, от 05.04.21г, собственником которой является потерпевшая сторона, Романова Людмила Григорьевна. Общая сумма ущерба, установленная заключением эксперта ООО «Центр независимой экспертизы и оценки № 0944/2021 от 29.12.2021г. составляет 99 138,76 руб. Предлагаю заключить с потерпевшей стороной соглашение о добровольном возмещении причинённого ущерба.

Решили: заключить с собственником кв. №75, Романовой Л.Г. Соглашение о добровольном возмещении причинённого ущерба в размере 99 138,76 руб. (девять тысяч сто тридцать восемь) рублей 76 копеек. К настоящему соглашению прилагаются: Акт осмотра от 05.04.2021г., заключение эксперта ООО «Центр НЭО» № 0944/21 от 29.12.2021г., договор № 0944/21 от 05.10.2021г на оказание экспертных услуг, квитанция ООО «Центр НЭО» от 30.12.2021 №180 руб., квитанция ООО «Центр НЭО» от 05.10.2021 №107 руб., заявление членам правления ЖК «Солнечный-23» на возмещение ущерба.

Проголосовали:

За - 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю ознакомиться с отчётом председателя Правления ЖК по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2021г. перед собственниками нашего дома. Предложили утвердить ежегодный отчёт председателя Правления о проведённых работах ЖК в течении 2021г.

Решили: утвердить отчёт председателя Правления ЖК «Солнечный-23» за проделанные работы, утверждённые в проекте сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за 2021г., разместив его на информационных досках ЖК в подъездах и на сайте ЖК «Наш дом».

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Бекетова Л.П., прошу ознакомиться с вашими предложениями по проекту сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2022г.

Решили: проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2022г. утвердить и разместить его на информационных досках ЖК в подъездах и на сайте «Наш дом».

Проголосовали:

за - 9

против – 0

воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю: председателю ревизионной комиссии Самулееву М.С. и членам ревизионной комиссии Астраханцевой О.А. и Муратовой Н.В. провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать, проведение проверки начать с 14.03.2022г. Самулееву М.С. и членам ревизионной комиссии ознакомить членов правления с результатами отчёта, о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» 31.03.2022г. на очередном заседании членов правления ЖК.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Бекетова Л.П., в этом году нам необходимо провести очередное, отчётно-выборное собрание собственников жилых помещений, в форме заочного голосования (эпидемиологическая обстановка по ковиду) по адресу:

п. Зональная станция, ул. Солнечная, 23. Предлагаю: провести отчётно-выборное собрание собственников жилых помещений 12.04.2022г. по 19.04.2022г.

Решили: очередное, отчётно-выборное собрание собственников жилых помещений по адресу: п. Зональная станция, д.23, в форме заочного голосования, провести с 12.04.2022г. по 19.04.2022г.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Председатель заседания Правления ЖК

А.А. Шарапов

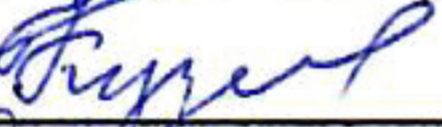
Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г. 

Басова Н. А. 

Кузнецова Г.Л. 

Бекетова Л.П. 

Ерёменков А.А. 

Пикулин Е.Э. 

Волков Ю.М. _____