

Протокол № 7/24

В форме очного голосования

Заседания Правления Жилищного кооператива «Солнечный-23»,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

07.02.2024. начало в 19:00

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176, Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162. Отсутствует Заозёрва С.Н.

Приглашены: бухгалтер ЖК Макарова Н.Н., член ревизионной комиссии Астраханцева

Повестка собрания:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Отчёт председателя правления по итогам работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2023г.
3. Проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2024г.
4. О подготовке ревизионной комиссией отчёта по итогам работы ЖК «Солнечный-23» за 2023г.
5. Проведение очередного отчётно- выборного собрания собственников помещений по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, д. 23.
6. Список кандидатов в члены правления ЖК на 2024 – 2025г
7. Предлагаемый перечень работ на 2024г. по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: Романова Л.Г. предлагаю избрать председателем заседания членов правления ЖК Шарапова Алексея Алексеевича, секретарём заседания членов правления ЖК Кузнецову Г.Л.

Проголосовали:

За –8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., прошу ознакомиться с проектом отчёта председателя правления ЖК: итоги работы правления ЖК «Солнечный-23» за 2023г. В отчёте указаны все работы, проведённые в течение года.

Решили: утвердить отчёт председателя Правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за 2023г. Часть работ, выполнена в связи с производственной необходимостью. Отчёт разместить на информационных досках ЖК в подъездах и на сайте ЖК - «Наш дом».

Проголосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Шарапов А.А., с проектом сметы ЖК «Солнечный-23» на 2024г. по содержанию и ремонту дома нас ознакомит Макарова Н.Н. Какие изменения у нас будут: компания домофон увеличила тариф на 10% - теперь стоимость за услуги составит 27,50 руб. Тариф на содержание и ремонт оставляем прежним – 20,10 руб. Из них: 17,61 – содержание, 2,49 – текущий ремонт. По решению губернатора прошло ежегодное увеличение оплаты по статье «капитальный ремонт» - 9,93 руб. На содержание дома запланировано – 1132095,88 руб. Остаток средств по текущему ремонту – 372863,93 руб.

Решили: проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2024г. утвердить, разместить его на информационных досках ЖК в подъездах и на сайте «Наш дом».

Проголосовали:

за - 8

против – 0

воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По четвёртому вопросу: Романова Л.Г., в связи с тем, что член ревизионной комиссии, Самулеев М.С. сменил место жительства, работу по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. предлагаю провести членам ревизионной комиссии Астраханцевой О.А. и Муратовой Н.В.

Решили: предложение Романовой Л.Г. поддержать, проведение проверки начать с 01.03.2024г. Членам ревизионной комиссии ознакомить членов правления с результатами отчёта о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» не

позднее 22.03.2024г.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Романова Л.Г., 2024г. - год проведения очередного, отчётно-выборного собрания собственников жилых помещений.

Предлагаю: провести отчётно-выборное собрание собственников жилых помещений 25.03.2024г. по 28.03.2024г. в форме заочного голосования. Счётной комиссии предоставить Акт подсчёта голосов 31.03.2024г.

Решили: очередное, отчётно-выборное собрание собственников жилых помещений по адресу: п. Зональная станция, д.23, в форме заочного голосования, провести с 25.03.2024г. по 28.03.2024г. Счётной комиссии предоставить акт подсчёта голосов проголосовавших собственников жилых помещений 31.03.2024г.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Романова Л.Г. в этом году мы проводим очередные выборы кандидатов в члены правления на 2024 -2025 года. Кто из вас, уважаемые члены правления, хотел бы продолжить работу в правлении ЖК на следующие 2 года?

Басова Н.А. -да, Ерёменков А.А. -да, Бекетова Л.П. – нет, Заозёрова С.Н. -нет, Кузнецова Г.Л. -нет, Романова Л.Г. -нет, Пикулин Е.Э. -нет, Волков Ю.М. -нет, Шарапов А.А. -нет. Романова Л.Г., в кандидатах на участие в выборах остаются 2 человека. Какие Ваши предложения по дальнейшей работе ЖК «Солнечный-23»?

Кузнецова Г.Л., ждём новый, обновлённый состав членов правления, желающий поработать в правлении ЖК, судя по переписке в WhatsApp, у нас много активных жителей, пусть приходят, продолжают и улучшают работу ЖК. У нас сейчас два пути: первый – новый состав правления и работа ЖК продолжается и второй – возвращение в УК (управляющую компанию).

Романова Л.Г., член ревизионной комиссии Астраханцева О.А. не хочет дальше продолжать работу в ревизионной комиссии. В ревизионной комиссии вакантно 2 места.

Решили: через средства информации, личное общение пригласить желающих

собственников (не менее 7 человек) поработать в правлении ЖК «Солнечный-23» и 2 человека для работы в ревизионной комиссии.

Мотивация – ЖК гораздо лучше УК, мы сами себе ХОЗЯЕВА, сами определяем наши доходы и расходы + по итогам работы ЖК за год каждому члену правления и ревизионной комиссии поощрение в размере 4000 руб. Так было, но вы можете изменить этот порядок и эту сумму.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу: Романова Л.Г., в связи с тем, что тариф на содержание и текущий ремонт у нас остаётся прежним, сумма на проведение работ по статье «текущий ремонт» остаётся небольшая, если рассматривать цены на материалы и услуги в 2024г., поэтому предлагаю провести мелкий косметический ремонт в подъездах. Начать с тех подъездов, где ситуация действительно критическая. Сметы на проведение работ по ценам 1 квартала 2024г. есть, отдельно на 3 подъезд и отдельно на остальные 10 подъездов. Ну а новый состав правления примет решение о очередности ремонта в подъездах.

Решили: предложение Романовой Л.Г. поддержать. Выполнение этого решения оставить за новым составом правления ЖК «Солнечный-23».

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались - 0

Председатель заседания Правления ЖК

А.А. Шарапов

Секретарь заседания Правления ЖК

Г.Л. Кузнецова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г. _____

Волков Ю.М. _____

Басова Н. А. _____

Пикулин Е.Э. _____

Бекетова Л.П. _____

Ерёменков А.А. _____