

## Протокол № 8

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,  
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная  
станция, ул. Солнечная, д. 23

12.12.2018г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления:

Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Ерёменков А.А., Романова Л.Г., Басова Н.А.,  
Шарапов А.А., Волков Ю.М., бухгалтер Макарова Н.Н., член ревизионной  
комиссии Самулеев М. С.

Отсутствовал: Пикулин Е.Э.

На обсуждении первого вопроса повестки заседания правления  
присутствовали жители дома.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение эскизного плана по благоустройству придомовой территории: спортивная зона, зона отдыха, зона детской площадки.
2. Отчёт председателя о проделанной работе ЖК за 2018г.
3. Проект сметы ЖК «Солнечный-23» на 2019г. на содержание и ремонт дома.
4. Информация по текущим вопросам.

**По первому вопросу:** Бекетова Л.П., на предыдущем заседании правления (протокол № 7 от 30.10.2018г.) мы с Вами обсудили вопрос по благоустройству детской площадки. Жители дома внесли свои предложения, они были учтены при подготовке эскиза проекта:

детская площадка, зона отдыха и спортивная площадка.

Эскиз готов, все жители дома ознакомились с эскизом проекта (все варианты были размещены на информационных досках в подъездах). Были вопросы по автостоянке, не будет ли она меньше: нет, не будет. Ваши замечания, предложения?

Выслушав все заинтересованные стороны: жителей дома, члены правления ЖК **решили:**

В январе провести общее собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования с повесткой дня: Утверждение эскиза проекта по

благоустройству придомовой территории. Бекетовой Л.П. подготовить все документы для дальнейшего решения вопроса в участии федеральной программы по благоустройству дворовых территорий.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

**По второму вопросу:** Бекетова Л.П., сегодня исполнилось 5 лет, как мы официально зарегистрировали в налоговой инспекции создание нашего ЖК. Хочу освежить Вашу память и предлагаю Вашему вниманию ежегодный отчёт о проделанной работе нашего жилищного кооператива

«Солнечный-23». Год был насыщенным по количеству выполненных работ, в какие-то моменты трудным, но мы справились (были выполнены не запланированные, но необходимые для жизнедеятельности дома работы). Остаются проблемы с нашими должниками! Конечно, есть проблемные семьи, у которых временные финансовые затруднения, ну а что делать с теми, которые постоянно копят долг в течение 4, 5 месяцев? Обращаемся в суд, но этот процесс довольно таки долгий, вот и растёт долг, а нам ведь нужно рассчитываться с подрядчиками. Остаётся только рассчитывать на порядочность наших собственников!

Ваше мнение по отчёту, уважаемые члены правления: Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г., Ерёменков А.А., Волков Ю. М. – работы выполнены в срок и качественно.

**Решили:** Отчёт председателя ЖК Бекетовой Л.П. утвердить. Шарапову Д.А. выложить отчёт о проделанной работе Правления ЖК на сайте «Наш дом». Секретарю ЖК Кузнецовой Г.Л.: разместить бумажный вариант отчёта председателя Правления ЖК на информационных досках в подъездах.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

**По третьему вопросу:** Бекетова Л.П., подготовлен проект сметы на содержание нашего дома. По текущему и капитальному ремонту предстоящие работы мы с Вами сейчас обсудим.

Планируемые работы по капитальному ремонту на 2019г.:

### **3.1. Работы по утеплению плит перекрытия на чердаке.**

Основание: к нам поступают жалобы от жителей 6 этажей на пониженную температуру в квартирах в зимний период. Толщина слоя утеплителя (керамзит) составляет 20 - 30 см., что не соответствует нормам ГОСТа.

**3.2. Необходимо вывести фановые трубы с чердака на крышу дома. Всё тепло из квартир идёт под крышу, а это влага и тепло, которых не должно быть на чердаке.**

По этим вопросам я пригласила для обследования и заключения необходимости проведения этих работ на нашей крыше представителей организаций, занимающихся вентиляционными работами и утеплением чердачных помещений: «Теплогарант» – на рынке 7 лет, «Эковата-Сибирь» - на рынке 12 лет, «Эковата-Центр» - на рынке 10 лет. По итогам обследования будут предоставлены дефектные ведомости и ЛСР, которые мы рассмотрим на очередном заседании правления и решим, с какой из вышеперечисленных организаций мы будем работать, но это уже будет в 2019г.

**3.3. Капитальный ремонт освещения в подвале дома.**

По текущему ремонту:

- Ремонт кровли (усиление отливов) по параметру крыши 3 подъезда.
- Установление ограждения вдоль подъездов дома (ограждение газонов), материал для проведения работ у нас есть, необходимо оплатить только за выполненную работу.
- Заказать изготовление проекта на текущий ремонт распределительных шкафов.
- Провести текущий ремонт в квартирных межэтажных распределительных шкафах, с заменой контактных коммутационных аппаратов (автоматические выключатели с распределением нагрузки по фазам на каждый этаж).

Мы обсуждали необходимость проведения этих работ в марте 2018г. – протокол №3 заседания правления от 29.03.2018г.

**Решили:** Предложение Бекетовой Л.П. по предстоящим работам, по капитальному и текущему ремонту на 2019г. поддержать.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

## **4. Информация по текущим вопросам:**

**4.1. Сегодня нам передали Постановление Администрации Томской области**

от 30.11.2018г. № 456а, подписанное нашим губернатором. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2019г. в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц составляет в Томском районе – 7,08 руб.

Мы с Вами уже обсуждали вопрос о повышении тарифа на 2019г. и решили его не менять, но его изменили без нашего согласия. Изменение будет по капитальному ремонту в сторону повышения и, соответственно, по текущему ремонту в сторону понижения. Общая сумма тарифа – 18,95 руб. остаётся прежней.

**4.2.** Ёлку на детскую площадку, как и в 2017 году, нам поставит наша обслуживающая организация ООО «СтанИнТех», ну а украсить её мы попросим помочь наших жителей.

**4.3.** Поступило заявление от председателя ревизионной комиссии Хамидовой Л.М., по семейным обстоятельствам она не может больше выполнять свои обязанности в ревизионной комиссии.

В январе 2019г. необходимо провести довыборы в ревизионную комиссию двух человек.

Шарапову Д.А. разместить на сайте «Наш дом»:

- протокол № 8 от 12.12.2018г. заседания Правления ЖК
- отчёт председателя ЖК «Солнечный-23» за 2018г.

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Ерёменков А.А. 

Романова Л.Г. 

Басова Н. А. 

Шарапов А.А. 

Волков Ю.М. 

Член ревизионной комиссии:

Самулеев М.С. \_\_\_\_\_