

Протокол № 8/22

В форме заочного голосования (ватсап)

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

31.03.2022г. начало в 19:30

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрва С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176, Ерёменков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.

Приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.
2. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
3. Утверждение перечня работ со статьи «текущий ремонт» на 2022г.
4. Список на утверждение кандидатов в члены Правления ЖК «Солнечный-23» на общем, отчётно-выборном собрании собственников жилых помещений по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, д.23.
5. Кандидаты в члены счётной комиссии для подведения итогов принятия решений на общем собрании собственников, в форме заочного голосования.
6. Утвердить список членов ревизионной комиссии.
7. Повестка дня очередного, в форме заочного голосования, отчётно-выборного собрания собственников помещений по адресу: п. Зональная станция, ул. Солнечная, д. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: избрать председателем заседания членов правления ЖК Шарапова Алексея Алексеевича. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

Проголосовали:

За –9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., прошу ознакомиться с отчётом ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период работы с 01.01.2021г по 31.12.2021г. Выписка из заключения ревизионной комиссии по результатам проверки: «По результатам проверки комиссией не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта. За проверяемый период правление осуществляло свою деятельность коллегиально, руководствуясь уставом ЖК «Солнечный-23», утверждённой сметой, рекомендациями ревизионной комиссии. Правление рассматривало на своих заседаниях актуальные вопросы жизнедеятельности дома, обсуждало и утверждало расходование средств. Председателем правления ведутся протоколы собраний, публикуемые в открытом доступе на сайте кооператива.»

Решили: В связи с большим объёмом отчёта на бумажном носителе, разместить отчёт ревизионной комиссии на сайте кооператива «Наш дом».

Проголосовали:

За - 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., работы по статье «текущий ремонт»: предписание тепловой инспекции Томск РТС – установка запорной арматуры – 142 842,30 руб., по предписанию инспектора Томск РТС работы на сумму – 115 849,96 руб. Продолжение работ по ограждению придомовой территории от детской площадки на 174 485,75 руб.

Решили: работы по предписанию Тепловой инспекции и по ограждению придомовой территории вынести на утверждение собственников жилых помещений.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По четвёртому вопросу: Бекетова Л.П., в связи с окончанием полномочий членов

правления 30.12.2021г. предлагаю провести выборы нового состава членов правления ЖК «Солнечный-23» сроком на 2 года, в составе:

1. Басова Н.А. кв. 108
2. Бекетова Л.П. кв.18
3. Волков Ю.М. кв. 162
4. Заозёрова С.Н. кв. 16
5. Ерёменков А.А. кв. 177
6. Кузнецова Г.Л. кв. 159
7. Пикулин Е.Э. кв. 36
8. Романова Л.Г. кв. 75
9. Шарапов А.А. кв. 176

Решили: предлагаемый список кандидатур в члены правления ЖК «Солнечный-23» внести в повестку дня очередного, отчётно-выборного собрания в форме заочного голосования с 12.04.2022 по 19.04.2022г.

Проголосовали:

за - 9

против – 0

воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю включить в состав счётной комиссии Иванову О.А. кв. 15 и Романову Л.Г. кв. 75.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. об избрании счётной комиссии в составе: Ивановой О.А. и Романовой Л.Г. поддержать,

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Бекетова Л.П., в связи с истечением срока полномочий членов ревизионной комиссии, предлагаю внести в повестку дня проведения очередного, отчётно-выборного собрания собственников жилых помещений следующие кандидатуры, для работы в ревизионной комиссии сроком на 3 года:

1. Астраханцева О.А. кв. 98
2. Муратова Н.В. кв. 183
3. Самулеев М.С. кв. 77.

Решили: утвердить список членов ревизионной комиссии в составе: Астраханцева О.А., Муратова Н.В., Самулеев М.С.

Проголосовали:

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу: Бекетова Л.П., на заседании членов правления ЖК, от 11.02.2022г., протокол № 7/22 мы с Вами утвердили дату проведения очередного, отчётно-выборного собрания, в форме заочного голосования собственников жилых помещений с 12.04.2022г. по 19.04.2022г. Для проведения собрания все необходимые документы подготовлены. Вся необходимая информация будет размещена на информационных досках в подъездах, на сайте нашего дома, в ватсапе:

-уведомление о проведении отчётно-выборного собрания от 02.04.2022г.

-отчёт председателя ЖК «Солнечный-23»

-отчёт ревизионной комиссии ЖК

-проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома

-перечень работ на 2022г.

- предлагаемый список членов правления ЖК на 2022 – 2023г.г.

- список членов ревизионной комиссии на 2022 – 2024г.г.

- список членов счётной комиссии

- бланки решений, с вопросами повестки дня отчётно-выборного собрания, собственник может забрать в своём почтовом ящике 10.04.2022г.

Председатель заседания Правления ЖК

А.А. Шарапов

Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрнова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г. _____

Басова Н. А. _____

Кузнецова Г.Л. _____

Бекетова Л.П. _____

Ерёменков А.А. _____

Пикулин Е.Э. _____

Волков Ю.М. _____