

## Протокол № 8/24

В форме очного голосования

Заседания Правления Жилищного кооператива «Солнечный-23»,  
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.  
Солнечная, д. 23

**05.03.2024г. начало в 19:30**

Адрес, по которому проводится собрание: пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23.

Присутствовали члены Правления ЖК «Солнечный-23»:

Бекетова Л.П. – кв.18, Басова Н.А. – кв. 108., Заозёрная С.Н. – кв.16, Кузнецова Г.Л. – кв.159, Романова Л.Г. – кв.75, Шарапов А.А. – кв.176, Ерёмков А.А. – кв.177, Пикулин Е.Э. – кв.36, Волков Ю.М. – кв.162.

Приглашены: бухгалтер ЖК Макарова Н.Н., член ревизионной комиссии Астраханцева О.А.

### **Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя заседания правления ЖК, секретаря заседания правления ЖК.

2. **Утвердить вопросы повестки дня очередного, в форме заочного голосования, отчётно-выборного собрания собственников МКД по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 23:**

2/1- Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».

2/2 - Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».

2/3 - Выбор счётной комиссии.

2/4 - Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период работы с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

2/5 – планируемые работы по статье «текущий ремонт» на 2024г.:

- косметический ремонт в подъездах дома.

2/6 - проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2024г. с общим тарифом – 21,55 руб.

- содержание и обслуживание общего имущества – 17,52 руб.

- текущий ремонт – 4,03 руб.

- капитальный ремонт – 9,93 руб.

2/7 - Утвердить список кандидатов в члены Правления ЖК «Солнечный-23» на общем отчётно-выборном собрании собственников МКД сроком на 2 года.

2/8 - Отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы правления ЖК за 2023г.

**3. Организационные вопросы по проведению очередного, отчётно-выборного собрания ЖК «Солнечный-23».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**По первому вопросу:** избрать председателем заседания членов правления ЖК Шарапова Алексея Алексеевича. Избрать секретарём заседания членов правления ЖК Заозёрову Светлану Николаевну.

**Проголосовали:**

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

**По второму вопросу:** Романова Л.Г., председателем общего собрания собственников, проводимого с 25 по 28 марта 2024г. предлагаю кандидатуру Шарапова А.А., секретарём общего собрания – Заозёрову С.Н.

**Решили:** предложение Романовой Л.Г. по вопросам 2/1 и 2/2 поддержать.

**Проголосовали:**

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

**По вопросу 2/3 повестки дня общего собрания собственников есть предложение включить в состав счётной комиссии Иванову О. А., Бекетову Л.П.**

**Решили:** включить в состав счётной комиссии по результатам подсчёта голосов проводимого, отчётно-выборного собрания собственников МКД Иванову О.А. кв.15 и Бекетову Л.П., кв.18.

**Проголосовали:**

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

**По вопросу 2/4:** Бекетова Л.П., отчёт по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» за период работы с 01.01.2023г по 31.12.2023г. ревизионная комиссия

представит нам для ознакомления 22.03.2024г. Собственники нашего дома смогут ознакомиться с ним на сайте нашего дома. Выписка из заключения по итогам проверки ревизионной комиссией будет размещена на информационных досках в подъездах дома до 25.03.2024г., то есть, до начала принятия решения собственником по вопросам повестки дня общего собрания.

**Решили:** В связи с большим объёмом отчёта на бумажном носителе, разместить отчёт ревизионной комиссии на сайте кооператива «Наш дом».

**Проголосовали:**

За - 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

**По вопросу 2/5:** Романова Л.Г., 5 лет назад в подъездах дома был сделан текущий ремонт. В ноябре членами комиссии был проведён визуальный осмотр состояния подъездов дома. Состояние не критическое, но требуется косметический ремонт во всех подъездах – подчистить, подмазать, подкрасить. Комиссия предлагает провести косметический ремонт в подъездах, прошу ознакомиться со сметой. Сумма приличная 510 017, 87 руб., но подрядчик готов пойти нам на встречу и провести расчёт за проделанную работу в рассрочку. Остальные работы по обеспечению жизнедеятельности дома пройдут в рабочем порядке.

**Решили:** внести в план работ по статье «текущий ремонт» косметический ремонт подъездов и вынести это предложение на повестку дня проведения общего собрания собственников

**Проголосовали:**

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

**По вопросу 2/6:** Шарапов А.А. с проектом сметы по содержанию дома мы с вами ознакомились на прошлом заседании правления и отметили, что для проведения работ со статьи «текущий ремонт» мизерна. Для выполнения косметических работ в подъездах и, непредвиденных расходов, требуется увеличение тарифа. В последний раз мы увеличивали тариф на содержание и текущий ремонт в 2020 году. А какие сейчас цены на материалы и услуги вы знаете прекрасно. Наталия Николаевна подготовила проект сметы с увеличением тарифа на 1,45 руб.

**Решили:** утвердить проект сметы по содержанию и ремонту дома ЖК «Солнечный-23» на

2024г. с общим тарифом 21,55 руб.

- содержание – 17,52 руб.

- текущий ремонт – 4,03 руб.

- капитальный ремонт – 9,93 руб.

**Проголосовали:**

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно

**По вопросу 2/7:** Заозёрова С.Н., в связи с окончанием полномочий членов правления 30.12.2023г. предлагаю провести выборы нового состава членов правления ЖК «Солнечный-23» сроком на 2 года, в составе:

1. Басова Н.А. кв. 108
2. Бекетова Л.П. кв.18
3. Муратов С.А. кв. 183
4. Ерёменков А.А. кв. 177
5. Кузнецова Г.Л. кв. 159
6. Носов М.В. кв. 115
7. Романова Л.Г. кв. 75
8. Шарапов А.А. кв. 176
9. Карпова Т. Н. кв. 65
10. Ленчук Л.В. кв. 24
11. Мелков А. А. кв. 52

**Решили:** предлагаемый список кандидатур в члены правления ЖК «Солнечный-23» внести в повестку дня очередного, отчётно-выборного собрания в форме заочного голосования с 25.03.2024г. по 28.03.2024г.

**Проголосовали:**

за - 9

против – 0

воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

**По вопросу 2/8:** Заозёрова С.Н., с отчётом председателя правления ЖК «Солнечны-23» за 2023г.вы ознакомились на прошлом заседании правления, так же он размещён на сайте дома «Наш дом». Вопрос утверждения отчёта председателя правления ЖК собственниками, внесён в повестку дня проведения общего собрания.

**Решили:** Отчёт председателя ЖК «Солнечный-23» Бекетовой Л.П. по итогам работы ЖК за 2023г. – утвердить. Кроме сайта разместить его на информационных досках подъезда.

**Проголосовали:**

За – 9

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

**По третьему вопросу:** Романова Л.Г., на заседании членов правления ЖК, от 07.03.2024г., протокол № 7/24 мы с Вами утвердили дату проведения очередного, отчётно-выборного собрания, в форме заочного голосования, собственников жилых помещений с 25.03.2024г. по 28.03.2024г. Для проведения собрания все необходимые документы подготовлены. Вся необходимая информация будет размещена на информационных досках в подъездах и на сайте нашего дома:

-уведомление о проведении отчётно-выборного собрания от 14.03.2024г.

-отчёт председателя ЖК «Солнечный-23»

-отчёт ревизионной комиссии ЖК

-проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома

-перечень работ на 2024г.

- предлагаемый список членов правления ЖК с 2024г. – 2025г.

- список членов счётной комиссии

- бланки решений, с вопросами повестки дня отчётно-выборного собрания, собственник может забрать в своём почтовом ящике 20.03.2024.

После заполнения бланка сбросить его в почтовый ящик у 1 подъезда.

Возможно досрочное голосование.

Клининговая компания ООО «Чистый мастер» отказалась обслуживать наш дом.

С 1 марта 2024г. по обоюдному согласию договор на оказание клининговых услуг №17/23 от 15 мая 2023г. расторгнут. Дальнейшую работу по уборке подъездов, по рекомендации жительницы нашего дома, продолжит техничка.



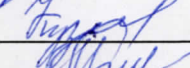
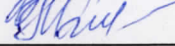
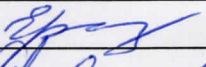
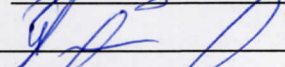
Председатель заседания Правления ЖК

А.А. Шарапов

Секретарь заседания Правления ЖК

С.Н. Заозёрова

Члены правления ЖК:

Романова Л.Г.   
Басова Н. А.   
Кузнецова Г.Л.   
Бекетова Л.П.   
Ерёменков А.А.   
Пикулин Е.Э.   
Волков Ю.М. 