

ПРОТОКОЛ №9/22

Очередного, отчётно-выборного собрания, в форме заочного голосования собственников помещений ЖК «Солнечный-23» в многоквартирном доме по адресу: Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23 от «27» апреля 2022г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10534,00 кв. м., в том числе 10373,6 кв. м. жилых помещений, 160,4 кв. м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 12 по 19 апреля 2022 г. приняли участие собственники 123 квартир, общей площадью 6986.92 кв. м., что составляет 64.7%.

В голосовании не приняли участие собственники 68 квартир, общей площадью 3812.55 кв. м., что составляет 35.3%.

Окончательный итог подсчёта голосов собственников, принявших участие в принятии решения по повестки дня общего заочного голосования, составляет 64.7% от общей площади помещений дома. Кворум для проведения и принятия решений собственниками жилых помещений в МКД имеется.

Голосование проходило по следующим вопросам повестки дня очередного собрания собственников МКД в форме заочного голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2021 г. признать удовлетворительным.
5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.
6. Утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2022г. с общим тарифом 20,10 руб.
 - Содержание и обслуживание общего имущества – 16,60 руб.
 - Текущий ремонт – 3,50 руб.
 - Капитальный ремонт – 8,07 руб.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту:
 - установка запорной арматуры – 142 842,30 руб.
 - замена задвижек на системе ГВС – 115 849,96 руб.
 - продолжение работ по ограждению придомовой территории от детской площадки – 174 485,75 руб.

8. Утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23», сроком на 2 года:

- Басова Н.А. кв. 108
- Бекетова Л.П., кв. 18
- Волков Ю.М., кв. 162
- Заозёрва С. Н., кв. 16

- Ерёменков А.А., кв. 177
- Кузнецова Г.Л., кв. 159
- Пикулин Е.Э., кв. 36
- Романова Л.Г., кв. 75
- Шарапов А.А., кв. 176

9. Утвердить список кандидатов в члены ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23», сроком на 3 года:

- Астраханцева О.А., кв. 98
- Муратова Н.В., кв. 183
- Самулеев М. С., кв. 77

10. Утвердить список комиссии по приёмке работ по текущему ремонту:

Бекетова Л.П. (кв. №18) с правом подписи договоров, актов, приёмке оказанных услуг и выполненных работ по текущему ремонту.

Волков Ю.М. (кв. №162)

Еременков А. А. (кв. №177)

Заозёрная С.Н. (кв. №16)

Итоги голосования:

По вопросу 1 – выбор председателя общего собрания.

Проголосовали:

За – 99,61 %

Против – 0,19%

Воздержались -0,20 %

По вопросу 1 повестки дня общего отчётно-выборного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбор секретаря общего собрания.

Проголосовали:

За – 98,99 %

Против – 0,14%

Воздержались – 0,87%

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования принято решение об избрании секретарём общего собрания собственников помещений в МКД Заозёрную Светлану Николаевну.

По вопросу 3 – выбор счётной комиссии.

Проголосовали:

За -98,99%

Против – 0%

Воздержались – 1,01%

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об избрании счётной комиссии в составе: Иванова О.А., Романова Л.Г.

По вопросу 4 – утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2021г.

Проголосовали:

За –97,83 % от общей площади собственников МКД.

Против - 1,26 %

Воздержались –0,51 %

По вопросу 4 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении отчёта председателя правления ЖК «Солнечный-23» Бекетовой Л.П. по итогам работы ЖК за 2021г.

По вопросу 5 – утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

За –98, 96 % от общей площади собственников МКД

Против –0,23%

Воздержались –0,81 %

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении отчёта ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23 за отчётный период работы ЖК с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

По вопросу 6 - утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2022г., с общим тарифом 20 рублей 10 копеек

Проголосовали:

- Содержание и обслуживание общего имущества

За –98,19 % собственников от общей площади МКД.

Против –0,99%

Воздержались –0,82 %

По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2022г с общим тарифом 20 рублей 10 копеек, капитальный ремонт – 8 рублей 7 копеек.

По вопросу 7 – утвердить план работ по текущему ремонту на 2022г.

Проголосовали: установка запорной арматуры – 142 842,30 руб.

За – 98,86%

Против – 0,46%

Воздержались – 0,68%

Проголосовали: замена задвижек на системе ГВС – 115 849,96 руб.

За – 97,26%

Против – 0,99%

Воздержались – 1,75%

Проголосовали: продолжение работ по ограждению придомовой территории от детской площадки – 174 485,75 руб.

За – 95,87%

Против – 3,12%

Воздержались – 1,01%

По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении плана работ со статьи «текущий ремонт» на 2022г

- установка запорной арматуры – 142 842 рубля 30 копеек.

- замена задвижек на системе ГВС – 115 849 рублей 96 копеек.

- продолжение работ по ограждению придомовой территории от детской площадки -174 485 рублей 75 копеек.

По вопросу 8 повестки дня: утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23», сроком на 2 года

Проголосовали:

За –97,8, %

Против – 0,22 %

Воздержались –2,42 %

По вопросу 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении списка нового состава членов Правления ЖК «Солнечный-23» на следующий выборный срок на 2 года в составе:

Басова Н.А. кв.108, Бекетова Л.П. кв.18, Волков Ю.М. кв.162, Заозёрова С.Н. кв. 16
Ерёменков А.А. кв.177, Кузнецова Г.Л. кв. 159, Пикулин Е.Э. кв.36, Романова Л.Г. кв. 75,
Шарапов А.А. кв.176.

Новому составу Правления ЖК до 29.04.2022г. выбрать председателя ЖК, заместителя председателя ЖК, секретаря ЖК «Солнечный-23».

По вопросу 9 повестки дня: утвердить список кандидатов в члены ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23», сроком на 3 года

Проголосовали:

За – 96,8%

Против – 0,78%

Воздержались – 2,42%

По вопросу 9 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении списка нового состава членов ревизионной комиссии на следующий выборный срок на 3 года в составе:

Астраханцева О.А. кв.98, Муратова Н.В. кв. 183, Самулеев М.С. кв.77.

По вопросу 10 повестки дня: утвердить список комиссии по приёмке работ по текущему ремонту

Проголосовали:

За – 96,26 %

Против – 0,98%

Воздержались – 2,76%

По вопросу 10 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении комиссии по приёмке работ по текущему ремонту в составе: Бекетова Л.П. кв.18, которая от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена заключать договора, участвовать в приёмке оказанных услуги и выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Волков Ю.М. кв.162, Ерёменков А.А. кв.177, Заозёрова С.Н. кв.16.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Бекетова Л.П. «27» 04 2022г

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Заозёрова С.Н. «27» 04 2022г.

Члены счётной комиссии:

Иванова О. А.  «27» 04 2022г.

Романова Л.Г.  «27» 04 2022г.

Члены правления: Басова Н.А.  Шарапов А.А. 

Заозёрова С.Н.  Кузнецова Г.Л. 

Ерёменков А.А.  Пикулин Е.Э. 

Волков Ю.М. 