

ПРОТОКОЛ №9/24

Очередного, отчётно-выборного собрания, в форме заочного голосования собственников помещений ЖК «Солнечный-23» в многоквартирном доме по адресу: Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23 от «01» апреля 2024г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10534,00 кв. м., в том числе 10373,6 кв. м. жилых помещений, 160,4 кв. м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 25 по 28 марта 2024 г. приняли участие собственники 142 квартир, общей площадью 7523,92 кв. м., что составляет 71,43% от общего числа проголосовавших.

В голосовании не приняли участие собственники 49 квартир, общей площадью 2849,08 кв. м., что составляет 28,57% от общего числа не проголосовавших.

Окончательный итог подсчёта голосов собственников, принявших участие в принятии решения по повестки дня общего заочного голосования, составляет 71,43% от общей площади помещений дома. Кворум для проведения и принятия решений собственниками жилых помещений в МКД имеется.

Голосование проходило по следующим вопросам повестки дня очередного собрания собственников МКД в форме заочного голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2023 г.
5. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г.
6. Утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2022г. с общим тарифом 21,75 руб.
 - Содержание и обслуживание общего имущества – 17,81 руб.
 - Текущий ремонт – 3,94 руб.
 - Капитальный ремонт – 9,93 руб. – утверждён губернатором Томской области.
7. Утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23» сроком на 2 года:
 - Басова Н.А. кв. 108
 - Бекетова Л.П., кв. 18
 - Ерёменков А.А., кв. 177
 - Ленчук Л.В., кв. 24
 - Мелков А.А., кв. 52
 - Карпова Т.Н., кв. 65
 - Кузнецова Г.Л., кв. 159
 - Муратов С.А., кв. 183
 - Носов М.В., кв 115
 - Романова Л.Г., кв. 75
 - Шарапов А.А., кв. 176
8. Планируемое выполнение работ со счёта ЖК «Солнечный-23» - «текущий ремонт».

Итоги голосования:

По вопросу 1 – выбор председателя общего собрания.

Проголосовали:

За – 97,37 %

Против – 0%

Воздержались – 2,63 %

По вопросу 1 повестки дня общего отчётно-выборного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в МКД Шарапова Алексея Анатольевича.

По вопросу 2 – выбор секретаря общего собрания.

Проголосовали:

За – 95,55 %

Против – 0%

Воздержались – 4,45%

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: По результатам голосования принято решение об избрании секретарём общего собрания собственников помещений в МКД Заозёрову Светлану Николаевну.

По вопросу 3 – выбор счётной комиссии.

Проголосовали:

За – 95,55%

Против – 0%

Воздержались – 4,45%

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об избрании счётной комиссии в составе: Иванова О.А., Бекетова Л.П..

По вопросу 4 – утвердить отчёт председателя правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за 2023г.

Проголосовали:

За – 96,48 % от общей площади собственников МКД.

Против - 0 %

Воздержались – 3,52 %

По вопросу 4 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении отчёта председателя правления ЖК «Солнечный-23» Бекетовой Л.П. по итогам работы ЖК за 2023г.

По вопросу 5 – утвердить отчёт ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчётный период работы с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Проголосовали:

За – 96,69 % от общей площади собственников МКД

Против – 0%

Воздержались – 3,31 %

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении отчёта ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23 за отчётный период работы ЖК с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

По вопросу 6 - утвердить проект сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 202г., с общим тарифом 21 рубль 75 копеек.

Проголосовали:

- Содержание и обслуживание общего имущества

За – 94,92 % собственников от общей площади МКД.

Против – 2,28%

Воздержались – 2,8 %

По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении сметы ЖК «Солнечный-23» по содержанию и ремонту дома на 2024г с общим тарифом 21 рубль 75 копеек, капитальный ремонт – 9 рублей 93копейки.

По вопросу 7 повестки дня – утвердить список кандидатов в члены правления ЖК «Солнечный-23», сроком на 2 года.

По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования большинством голосов принявшим участие в голосовании, принято решение об утверждении списка нового состава членов Правления ЖК «Солнечный-23» на следующий выборный срок, на 2 года в составе:

Басова Наталья Алексеевна, кв.108,
Бекетова Людмила Павловна, кв.18,
Ерёменков Анатолий Александрович, кв.177
Ленчук Людмила Викторовна, кв. 24
Мелков Андрей Анатольевич, кв. 52
Карпова Татьяна Николаевна, кв.65,
Кузнецова Галина Леонидовна кв. 159,
Муратов Сергей Алексеевич, кв. 183
Романова Людмила Геннадьевна, кв. 75,
Шарапов Алексей Анатольевич, кв.176.

Новому составу Правления ЖК до 04.04.2024г. выбрать председателя ЖК, заместителя председателя ЖК, секретаря ЖК «Солнечный-23».

По вопросу 8 повестки дня: планируемое выполнение работ со счёта ЖК «Солнечный-23», «текущий ремонт»

- косметический ремонт подъездов, согласно смете № 02-01-01 на основании акта осмотра от 01.02.2024г. на сумму 510 017,87 рублей.

Проголосовали:

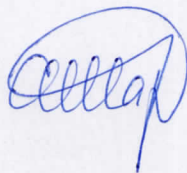
За – 95,76%

Против – 0,24%

Воздержались – 4,0%

По вопросу 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования принято решение об утверждении проведения работ в 2024г. по косметическому ремонту подъездов на сумму 510 017, 87 руб. со счёта ЖК «Солнечный-23» - «текущий ремонт».

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме




Шарапов А.А. «01» 04 2024г


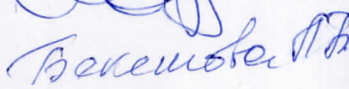
Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме



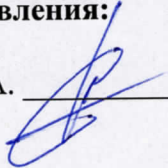
Заозёрва С.Н. «01» 04 2024г.


Члены счётной комиссии:

Иванова О. А.  «01» 04 2024г. 

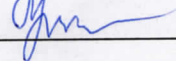
Бекетова Л.П.  «01» 04 2024г. 

Члены правления:

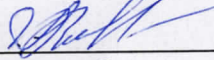
Басова Н.А. 

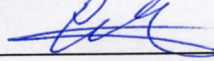
Бекетова Л.П. 

Ерёменков А.А. 

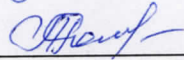
Ленчук Л.В. 

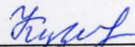
Мелков А.А. _____

Карпова Т.Н. 

Муратов С.А. 

Носов М.В. 

Романова Л.Г. 

Кузнецова Г.Л. 

Шарапов А.А. 