

Протокол № 1

заседания правления жилищного кооператива «Солнечный-23»,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район,
пос. Зональная станция, ул. Солнечная, д. 23

19.01.2016г.

Присутствовали члены правления: Бекетова Л.П., Шарапов А.А., Кузнецова Г.Л., Пикулин Е.Э., Романова Л.Г., Седов Н.Н., Волков Ю.М., Ерёменков А.А.

Отсутствует Володин С.В.

Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. О проведении внеочередного заочного собрания собственников жилых помещений по капитальному ремонту с оплатой работ со специального счета ЖК «Капитальный ремонт» согласно смете, утвержденной общим собранием собственников жилых помещений,
2. Утверждение повестки и даты проведения собрания.
3. О создании комиссии из числа собственников жилья многоквартирного дома и членов правления ЖК «Солнечный-23» по приемке работ по текущему и капитальному ремонту.
4. О результатах работы с должниками.
5. Разное.

По первому вопросу. Бекетова Л.П.: 14.12.2015 г. на общем собрании членов ЖК была утверждена предварительная смета расходов по проведению капитального ремонта и его оплаты согласно ПСД со специального счета ЖК «Капитальный ремонт»:

1. Ремонт крылец 11 подъездов – 97 347,59 . сметный расчет составлен во 2 квартале 2015г.
2. Замена окон на пластиковые в 10 подъездах (50 шт.) – 365 500 рублей сметный расчет составлен в ценах 4 квартала с условием рассрочки на 12 месяцев. Заменяем окна в подъездах, а затем начинаем в них ремонт.
3. Подготовка проекта на утепление торцевой стены первого подъезда. (Результат обследования подвала первого подъезда показал промерзание блоков фундамента, наличие куржака на угловой стене

под квартирой №1 в подвале, грибка и плесени в 2 комнатах у торцевой стены кв. №1. Подобная же картина и в квартирах № 4, 7, 10, 13 и 16. С заявлением от собственников этих квартир я вас знакомила.) Предлагаю провести внеочередное заочное голосование по этим видам работ собственниками жилых помещений.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Голосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержались – 0

По второму вопросу. Бекетова Л.П.: Предлагаю провести внеочередное заочное собрание собственников жилых помещений с 08.02.2016 г. по 13.02.2016 г. со следующей повесткой дня собрания в форме заочного голосования:

1. Выбор председателя общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
3. Выборы членов счётной комиссии.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту на 2016г.
5. Утверждение сметы на капитальный ремонт (согласно проектно-сметной документации) и порядок оплаты произведенных работ со специального счёта по капитальному ремонту.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
7. Определить лицо, которое от имени всех собственников жилых помещений уполномочено принимать работы по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
8. Выборы членов комиссии по приёвке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту.

Решили: Утвердить повестку дня проведения собрания в форме заочного голосования по капитальному ремонту крылец и замены оконных проемов в подъездах, подготовки проекта на утепление торцевой стены первого подъезда и дату его проведения с 08.02.2016 по 13.02.2016г. Счетной комиссии провести подсчет голосов и довести информацию до собственников жилых помещений через информационные доски и сайт нашего кооператива до 15.02.2016 г.

Голосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу. Бекетова Л.П.: предлагаю создать комиссию из числа членов правления и собственников жилых помещений в количестве 5 человек: Бекетова Л.П., Волков Ю.М. кв. №162, Ерёменков А.А. кв. № 177, Матузник А.Г. кв. №102, Морозов Д.Л. кв. № 53, для приёмки и контроля выполняемых работ по капитальному и текущему ремонту, проводимых подрядчиками по договорам подряда. Состав комиссии для проведения голосования включить в повестку дня внеочередного собрания 08.02.2016г.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Голосовали:

За – 7

Против - 0

Воздержались – 1

По четвертому вопросу. Бекетова Л.П.: На 1 января работа с должниками продолжается. Получены и переданы судебным приставам исполнительные листы на 81 и 83 квартиры. На 56 кв. дело находится в работе. 191 кв. долг по решению суда погасила. Документы по нарушению условий оплаты по договору ООО «Новые Телесистемы -ТВ» «размещение оборудования №222С от 01.03.2014г.» переданы юристам для работы с должником. Оплата была проведена только за 1 квартал. Предлагаю продолжить данную практику работы с должниками через юридическую компанию, так как она дает положительные результаты.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Голосовали:

За –8

Против – 0

Воздержались – 0

По пятому вопросу. Бекетова Л.П.: прошу вас дать согласие на оплату дворнику Шестову А.Н. работ, не относящихся к его должностным

обязанностям на сумму 5500 рублей. Основание: служебная записка.

Голосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 1

На заседании правления присутствовал Яшков А.И., собственник кв. №89. По его заявлению ему были предоставлены для ознакомления документы по проведению отчетно-выборного собрания от 14.12.2015 г., копия свидетельства регистрации ЖК в налоговой инспекции, копия Устава ЖК «Солнечный-23». Все перечисленные документы в свое время были предоставлены собственникам жилых помещений на информационных стендах в подъездах и размещены на сайте кооператива. Вся информация по работе ЖК находится на информационных досках и на сайте нашего дома в разделе «документы», которые Яшков А.И. почему-то упорно не видит. На заседании правления ЖК Яшков А.И. вел себя крайне нетактично. С самого момента создания ЖК его не устраивает в работе жилищного кооператива буквально все: и состав правления, и проводимые в доме собрания, и результаты проверок ревизионной комиссии, и все проведенные за два года работы. Яшков А.И. постоянно навязывает своё мнение не только членам правления ЖК, но и жителям дома, вводя их в заблуждение по проводимым работам, с которыми он сначала соглашается, затем их отрицает, а через какое-то время предлагает провести эти работы под его контролем, но теперь это звучит как его предложение.

То, чего не было в повестке заседания правления ЖК. Сегодня, 19.01.2016, члены правления обнаружили вскрытый подвал. Был сбит навесной замок с входной двери, дверь в подвал была открыта, а в комнате, где обычно проходят встречи с собственниками жилых помещений и заседания членов правления ЖК, была предпринята попытка взлома двери. Так как замок был сломан, дверь вскрывали болгаркой. Нужен навесной замок на входную дверь в подвал, врезной замок в комнату и регулировка замка на двери в подвал.

В ночь с 17 на 18 января кто-то снял игрушки с нашей ёлки во дворе.

Председатель правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания правления

Г.Л. Кузнецова