

Протокол № 1

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

13.02.2018г. в 19-00час.

Присутствовали члены Правления ЖК: Бекетова Л.П., Шарапов А.А.,
Кузнецова Г.Л., Пикулин Е.Э., Романова Л.Г., Басова Н.А., бухгалтер ЖК
Макарова Н.Н.

Отсутствовали: Волков Ю.М., Ерёменков А.А.

Приглашен директор ООО «Тайм» М.В. Черняк.

Кворум имеется.

Повестка заседания:

Заседание Правления ЖК ведет Бекетова Л.П.

1. Установка автоматов самообслуживания на холодную воду.
2. Начало работ по установке оборудования приборов учета ГВС (договор подряда № 201/18)
3. Результаты тепловизионного обследования торцевой стены 11 подъезда.
4. Очистка крыши 4 подъезда и придомовой территории от снега.
5. Сальдовая ведомость ЖК «Солнечный-23», должники.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. В прошлом году к нам обратился директор ООО «Тайм» с предложением установки автомата (пункта водоподготовки и розлива) чистой питьевой воды.

Автомат предлагают разместить на углу дома со стороны ул. 40 лет Победы (библиотека). Что жителям нашего дома это даст? Послушаем Максима Валерьевича.

М.В. Черняк: в городе уже есть несколько таких автоматов, ближайший расположен на ул. Мокрушина.

1. Установка такого автомата улучшает инфраструктуру дома, даёт возможность приобретать питьевую воду высокого качества по низкой стоимости **20л.=50 руб.**
2. Улучшает состояние прилегающей к автомату территории (уборка, создание и уход за газонами).
3. Дополнительное освещение и видеонаблюдение на углу дома.
4. Дополнительный доход в бюджет ЖК, арендная плата дому 2000 руб. в

месяц.

ООО «Тайм» устанавливает приборы учета на расход воды и электроэнергии и оплачивает их расход за свой счет.

Бекетова Л.П. предлагаю: провести внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования и по результатам проведения собрания заключить **договор аренды** с ООО «Тайм» на установку автомата самообслуживания на ХВС, а также согласовать подключение нежилого помещения (в подвале), площадью 2 м.кв. Прошу членов правления высказать свое мнение.

Пикулин Е.Э. ООО «Тайм» получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, решить вопрос с «Томскэнергосбыт» по прибору учета электроэнергии.

Романова Л.Г. : если Вы, М.В. гарантируете качество воды при такой стоимости, то конечно же мы будем ЗА.

Решили: по этому вопросу провести с 5 по 12 марта внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования и по итогам голосования принять решение об установке автомата самообслуживания на ХВС, а это по договору аренды принесет нам бюджет ЖК 24000 рублей в год.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу Бекетова Л.П.: 17.11.2017г. на отчетно-выборном собрании в повестке дня собрания было принято решение об установке общедомового оборудования приборов учета горячего водоснабжения (ГВС), вопрос № 4/1 протокола №12 от 17.11.2017г. Проект и локально сметный расчет на сумму 199 228 рублей и 45 копеек утвержден. С договором подряда № 201/18 прошу ознакомиться. Подрядчик готов приступить к работе.

Решили: Подрядчику приступить к работе с 1 марта 2018г.

Голосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу Бекетова Л.П., 15.11.2017г. на заседании Правления ЖК (протокол №11) мы с Вами рассмотрели заявление собственников жилых помещений №182, 184, 186, 191 об утеплении торцевой стены, так как зимой в квартирах холодно, да и промерзание в угловых квартирах есть. Нами было принято решение с наступлением холодов провести обследование квартир и торцевой стены 11 подъезда тепловизором и по результатам обследования принять решение.

26.01.2018г. было проведено тепловизионное обследование торцевой стены 11 подъезда, 184 и 186 квартир. Вывод:

«При обследовании наружной части торцевой стены здания термографическая съёмка показала не равномерное распределение температурного поля на глади ограждающих конструкций. Выявлены повышенные теплопотери через наружные конструкции стен. При обследовании внутренних поверхностей торцевой стены температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающих конструкций превышал нормируемым величинам, согласно СНиП23-02-2003.

В целом, по результатам обследования может быть сделано заключение о недостаточном уровне теплозащиты ограждающей конструкции торцевой стенки здания. Данный результат может быть обеспечен реализацией мероприятий по утеплению ограждающей конструкции данной части здания».

Бекетова Л.П. Ваше мнение: Кузнецова Г.Л. предлагаю внести в повестку проведения внеочередного собрания собственников помещений вопрос об утеплении торцевой стены 11 подъезда в этом году.

Бекетова Л.П. У нас есть проект на утепление стены 11 подъезда, он подходит к утеплению торцевой стены 11 подъезда. Деньги на проведение этих работ есть. Я поддерживаю предложение Кузнецовой Г.Л.

Решили: Внести в повестку дня проведения внеочередного, общего собрания собственников помещений вопрос об утеплении торцевой стены 11 подъезда.

Голосовали:

За – 6

Против - 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу Бекетова Л.П.: Подошло время для очистки крыши 4 подъезда и придомовой территории от сосулек и снега. Уборку предлагаю провести 19.02.2018г.

Решили: Провести уборку снега и сосулек с крыши 4 подъезда и придомовой территории от снега 19 февраля.

Голосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу Бекетова Л.П. о должниках: данные на 7 квартир-должников переданы юристам. Долг 23 квартир, собственников жилых помещений на 1 февраля перед ЖК составляет 264 437,57 рублей. Самые злостные, часто повторяющие квартиры: № 8, 56, 71, 80, 81, 153, 167, 191.

Председатель заседания правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания правления

Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Басова Н.А.-----

Пикулин Е.Э.-----

Романова Л.Г.-----

Шарапов А.А.-----

