

Протокол № 11

Заседания Правления Жилищного кооператива «Солнечный-23»,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

15.11.2017г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Ерёменков А.А., Пикулин Е.Э., Шарапов А.А., Волков Ю.М.

Отсутствуют: Володин С.В., Романова Л, Г., Седов Н.Н. (сменил место жительства).

Приглашены: бухгалтер ЖК Макарова Н.Н., председатель ревизионной комиссии Хамидова Л.М., член ревизионной комиссии Самулеев М.С.

Повестка заседания:

1. Заявление собственников жилых помещений №182,184,186,188,191 на утепление торцевой стены.
2. Отчет председателя ЖК о работе Правления за отчетный период с 01.01.2017г по 30.09.2017г.
- проект сметы ЖК «Солнечный-23» на 2018г.
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы ЖК «Солнечный-23» за 9 месяцев 2017г.
4. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., от собственников жилых помещений №182,184,186,188,191 13.11.2017г. поступило заявление с просьбой утепления торцевой стены 11 подъезда. Зимой в квартирах холодно. Ваши предложения: Волков Ю.М., Еременков А.А. Пикулин Е.Э.: с наступлением морозов в декабре, январе провести обследование торцевой стены 11 подъезда тепловизором, с замером температур в квартирах. А так же проверить наличие промерзания стен. И по результатам обследования принять решение. Бекетова Л.П., я согласна с Вашим предложением. Проведем такое же обследование торцевой стены и квартир, как в 1 подъезде.

Решили: комиссии в составе: председателя ЖК, члена правления ЖК и собственников квартир № 184 и №191 провести обследование квартир с замером температуры в комнатах, примыкающих к торцевой стене дома. По

результатам обследования принять решение по утеплению стены дома.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П.: с отчетом нашей работы Вы все ознакомлены. По уважительной причине мы не смогли провести ремонт 9 подъезда, остальные запланированные работы на 2017г. выполнены. В течение года мы с Вами обсуждали проведение работ по капитальному и текущему ремонту на 2018г. Учитывая требования АО «Томск РТС» мы включили в проект сметы работы по установке оборудования приборов учета ГВС, а это значит, что теперь у нас будет начисляться ОДН по ГВС по общедомовому прибору учета, а не по нормативу (СОИ). Прошу Вас ознакомиться с проектом сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2018г. Предлагаю проект сметы на 2018г. включить в повестку дня отчетно-выборного собрания собственников жилых и нежилых помещений, которое состоится в форме очного голосования 17.11.2017г., в форме заочного голосования с 18.11.2017г. по 25.11.2017г.

Решили: Утвердить проект сметы финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2018г. Включить в повестку дня проведения отчетно-выборного собрания в форме очного голосования 17.11.2017г., в форме заочного голосования с 18.11.2017г. по 21.11.2017г. проект сметы ЖК «Солнечный-23» на 2018г., для принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Бекетова Л.П.: с отчетом ревизионной комиссии по итогам работы ЖК за отчетный период с 01.01.2017г. по 30.09.2017г. нас ознакомят члены ревизионной комиссии: Хамидова Л.М. – председатель

ревизионной комиссии и Самулеев М. – член ревизионной комиссии.
Хамидова Л.М., по итогам проведения комплексной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖК комиссия сделала заключение:
Бухгалтерская и налоговая отчетность сдана в полном объеме. По данным проверки начисления и оплаты коммунальных платежей у жильцов перед кооперативом имеется задолженность по оплате ЖКУ в сумме **198 683 рубля 71 копейка**.

За проверяемый период правление осуществляло свою деятельность коллегиально, руководствуясь уставом ЖК «Солнечный-23», утвержденной сметой, рекомендациями ревизионной комиссии. Правление рассматривало на своих заседаниях актуальные вопросы жизнедеятельности дома, обсуждало и утверждало расходование средств. Председателем правления ведутся протоколы собраний, заседания правлений, публикуемые в открытом доступе на сайте кооператива.

Предлагаю: работу членов Правления признать удовлетворительной.

Решили: предложение Хамидовой Л.М.. поддержать.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение по всем пунктам принято единогласно.

4. Разное.

Бекетова Л.П., заменив выходы на кровлю, мы решили вопрос с голубями, которые имея свободный доступ, облюбовали чердачное помещение нашего дома. Но, оказывается, голуби остались жить в техническом помещении 3 подъезда. Я предлагаю летом поставить решетки на вентиляционные отверстия технического помещения 3 подъезда.

Шарапову Д.А. выложить на сайт ЖК «Наш дом»: отчет председателя ЖК, проект сметы на 2018г. и отчет ревизионной комиссии за 2017г.

Председатель заседания Правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК

Г.Л. Кузнецова

Члены правления: