

ПРОТОКОЛ № 10
Очередного отчетно-выборного в форме очно - заочного собрания собственников
помещений, членов ЖК
в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23
от «14» декабря 2015г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений. Площадь жилых помещений, не членов ЖК составляет 984,59 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, членов ЖК составляет 9389,01 кв.м.

На очном собрании 11.12.2015г. присутствовали члены ЖК в количестве 22 человек с общей площадью 1376,79 кв. м., что составляет 14,66 % от общего количества общей площади членов ЖК.

В заочном голосовании с 10.12.2015г. по 13.12.2015. приняли участие члены ЖК 86 квартир, с общей площадью 4773,55 кв. м., что 50,84 % от общего количества общей жилой площади членов ЖК.

В проведении очного и заочного собрания, и принятии решений по повестке общего собрания членов ЖК приняли участие 65,5 % от количества общей площади членов ЖК «Солнечный-23».

Кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
3. Внесение изменений в Устав ЖК «Солнечный-23».
4. Отчёт председателя ЖК «Солнечный-23» о проделанной работе правления ЖК за 10 месяцев 2015 г.
5. Отчёт ревизионной комиссии.
6. Проект сметы на 2016 г.
7. В связи с окончанием полномочий выборы нового состава членов Правления ЖК.
8. Выборы счетной комиссии.
9. Новому составу правления до 16.12.2015г. избрать председателя правления ЖК, заместителя председателя правления ЖК, секретаря правления ЖК.

По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственника квартиры № 18 – Бекетову Людмилу Павловну

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетного, выборного (очно-заочного), собрания собственников помещений принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбрать секретарем общего отчетного, выборного (очно-заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственника квартиры № 159 – Кузнецову Галину Леонидовну

По вопросу 2 повестки дня общего отчетного, выборного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетного, выборного (очно-заочного) собрания собственников помещений принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Галину Леонидовну.

По вопросу 3 повестки дня заслушали председателя правления ЖК Бекетову Л.П. об изменении в Уставе ЖК п. 5 «Правление ЖК» о количестве членов правления.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания, заслушав Бекетову Л.П.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования общего отчетного, выборного (очно-заочного) собрания собственников помещений, внести изменение в Устав ЖК пункта 5 «Правление ЖК», подпункт 5.1 Правление ЖК избирается из числа членов ЖК сроком на 2 года в количестве 9 человек.

По вопросу 4 – отчет председателя правления ЖК Бекетовой Л.П. за 2015г.

По вопросу 4 повестки дня общего собрания, заслушав отчёт Председателя правления ЖК Бекетовой Л.П.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по результатам голосования общего отчетного, выборного (очно-заочного) собрания собственников помещений признать работу правления ЖК удовлетворительной.

Приложение №1 к настоящему протоколу – отчёт председателя ЖК о проделанной работе правления за период с 01.01.2015г. по 31.10.2015г.

По вопросу 5 повестки дня заслушать отчёт председателя ревизионной комиссии Хамидовой Л.М. о финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23»

По вопросу 5 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По предложению ревизионной комиссии и результатам голосования общего, очно-заочного, собрания собственников признать работу правления удовлетворительной.

Приложение №2 к настоящему протоколу – отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23 за период с 01.01.2015 г. по 31.10.2015 г.

По вопросу 6 «Утверждении проекта сметы ЖК «Солнечный-23» и тарифов на содержание и текущий ремонт дома» заслушать бухгалтера ЖК Макарова Н.Н.

По вопросу 6 повестки дня общего собрания **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений утвердить смету ЖК «Солнечный-23» по содержанию, текущему и капитальному ремонту дома ул. Солнечная, дом 23. на 2016 г. с тарифом: содержание имущества – 11,91 руб., текущий ремонт – 6,69 руб., капитальный ремонт – 6,15 руб.

Приложение №3 к настоящему протоколу – смета ЖК «Солнечный-23».

По вопросу 7, в связи с окончанием полномочий Правления ЖК, согласно Устава ЖК «Солнечный-23», председатель собрания Бекетова Л.П. предлагает на рассмотрение и принятие решения список кандидатов в члены Правления в количестве 9 членов ЖК:

1. Бекетова Людмила Павловна – кв. 18
2. Волков Юрий Михайлович – кв. 162
3. Кузнецова Галина Леонидовна – кв. 159
4. Пикулин Евгений Эдуардович – кв. 36
5. Романова Людмила Геннадьевна – кв. 75
6. Седов Николай Николаевич – кв. 173
7. Володин Сергей Викторович – кв. 153
8. Шарапов Алексей Анатольевич – кв. 176
9. Еременков Анатолий Александрович – кв. 177

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
членами ЖК новый состав членов Правления ЖК «Солнечный-23» утверждён по результатам голосования.

По вопросу 8 повестки дня общего собрания, выборы счетной комиссии, предложено ввести в состав счетной комиссии:

Пикулина Е.Э. – 36 кв

Романову Л.Г. – 75 кв

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего, очно-заочного, собрания членов ЖК, собственников помещений, ввести в состав счетной комиссии Пикулина Е.Э. и Романову Л.Г. С итогами проведения отчетно-выборного собрания ознакомить собственников жилых помещений ЖК, разместив информацию на сайте «Наш дом» и информационных досках дома.

По вопросу 9 повестки дня общего собрания о выборе председателя Правления ЖК, заместителя председателя и секретаря Правления ЖК

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Новому составу Правления ЖК до 16.12.2015г. избрать председателя Правления ЖК «Солнечный-23», заместителя председателя Правления и секретаря Правления ЖК.

Разное:

Выступление членов ЖК по результатам работы Правления ЖК: Гуданец Е.Н. кв. 96 выражает благодарность за проделанную работу, Матузник А.Г. кв. 102 оценивает работу на «хорошо».

Яшков А.И. кв. 89, в работе правления ЖК отсутствует контроль по всем видам проделанной работы, бездушное отношение к заявлениям жителей, нарушена пожарная безопасность (закрыты люки на чердачные помещения), не так сделана снежная горка для детей, не согласен со списком членов правления.

Информация по люкам на чердачные помещения:

«Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2013 № 5176)

п. 3.3.5 Входные двери или люки (для чердачных помещений) выхода на кровлю должны быть утеплены и всегда закрыты на замок. Вход в чердачное помещение и на крышу следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилого фонда.

п. 4.6.1.22 находиться на крыше лицам, не имеющим отношения к технической эксплуатации и ремонту здания, запрещается».

Это так же относится и к осуществлению контроля за безопасностью отопительной системы. В нашем ЖК за это отвечает обслуживающая организация ООО «СтанИнТех» и инспектор тепловой инспекции ОАО «ТомскРТС».

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

_____ Бекетова Л.П. «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

_____ Кузнецова Г.Л. «__» _____ 2015г.
(подпись) (Ф.И.О.)