

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного (в форме заочного) общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, пос. Зональная Станция, ул. Солнечная, дом № 23 от «14» февраля 2016г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений

В проведении заочного собрания и принятии решений по повестке общего собрания собственников жилых помещений, приняли участие 133 квартиры общей площадью 7701,48 кв. м., что составляет 72,24% от количества общей площади собственников жилых помещений, то есть, более 2/3 голосов собственников жилых помещений.

Кворум для проведения и принятия решений собственниками жилых помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ЖК в многоквартирном доме.
3. Выбор членов счётной комиссии.
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта в 2016г.
5. Утвердить локальный сметный расчет на ремонт крылец с предоплатой 30% и рассрочкой платежа на 12 месяцев, со специального счета ЖК «капитальный ремонт».
6. Утвердить расчет на установку пластиковых оконных рам в 10 подъездах, в количестве 50 шт. с предоплатой 30% и рассрочкой платежа на 10 месяцев со специального счета ЖК «капитальный ремонт».
7. Подготовить проект на утепление торцевой стены 1 подъезда. Оплату проекта провести со специального счета ЖК «капитальный ремонт».
8. Утвердить комиссию по приемке работ по текущему и капитальному ремонту.

По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственника квартиры № 18 – Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего заочного собрания собственников помещений большинством голосов принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбрать секретарем общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственника квартиры № 159 – Кузнецову Галину Леонидовну.

По вопросу 2 повестки дня общего заочного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего заочного собрания собственников помещений большинством голосов принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кузнецову Галину Леонидовну.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания, выборы счетной комиссии, предложено ввести в состав счетной комиссии:

**Пикулина Е.Э. – 36 кв.
Романову Л.Г. – 75 кв.**

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования большинством голосов общего заочного собрания собственников помещений, утвердить состав счетной комиссии: Пикулин Е.Э. и Романова Л.Г. Счетной комиссии ознакомить с результатами голосования собственников жилых помещений ЖК «Солнечный-23» на сайте «Наш дом» и на информационных досках дома.

По вопросу 4: утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 марта по 30 октября 2016г.

По вопросу 4 повестки дня общего заочного собрания собственниками жилых помещений предложено: провести капитальный ремонт крылец, заменить в 10 подъездах оконные рамы на пластиковые (программа энергосбережения) и подготовить проект утепления торцевой стены 1 подъезда (зимой промерзают не только стены квартир, но и фундамент дома). В первой квартире в угловой комнате (спальня) и в кухне появился грибок. В четвертой квартире промерзает угловая комната.

По 4 вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

по результатам голосования общего заочного собрания собственников помещений большинством голосов принято решение утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 марта по 30 октября.

Проголосовали:

За – 97,64%

Против – 0,96%

Воздержались – 1,4%

По вопросу 5: утвердить локальный сметный расчет на ремонт крылец.

По вопросу 5 повестки дня общего заочного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить предварительный локальный сметный расчет на ремонт крылец в сумме 97347,59 рублей с предоплатой 30% и рассрочкой платежа на 12 месяцев.

Проголосовали:

За – 93,85%

Против – 3,67%

Воздержались – 2,48% %

По вопросу 6: Утвердить расчет на установку пластиковых оконных рам в 10 подъездах в количестве 50 шт.

По вопросу 6 повестки дня общего заочного собрания принято решение:

Утвердить расчет на установку пластиковых оконных рам в 10 подъездах в количестве 50 шт. в сумме 348 350 рублей с предоплатой 30% и рассрочкой на 10 месяцев.

Проголосовали:

За – 89,32%

Против – 6,57%

Воздержались – 4,11%

По вопросу 7: подготовить проект на утепление торцевой стены 1 подъезда.

По вопросу 7 повестки дня общего заочного собрания принято решение:

Подготовить проект на утепление торцевой стены 1 подъезда, сумма изготовления проекта-30 000 рублей.

Проголосовали:

За – 87,54%

Против – 6,61%

Воздержались – 5,85%

По вопросу 8: Утвердить комиссию по приемке работ по текущему и капитальному ремонту в составе:

Бекетова Л.П. (кв. №18)

Волков Ю.М. (кв. №162)

Ерёменков А.А. (кв. №177)

Матузник А.Г. (кв. №102)

Морозов Д.Л. (кв. №53)

По вопросу 8 повестки дня общего заочного собрания большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить комиссию по приемке работ по текущему и капитальному ремонту Бекетову Л.П., Волкова Ю.М., Ерёменкова А.А., Матузник А.Г., Морозова Д.Л. и определить лицо, которое от имени всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бекетовой Людмиле Павловне, собственнику кв. №18, председателю ЖК «Солнечный-23».

Председатель общего заочного собрания
собственников помещений

в многоквартирном доме

_____ Бекетова Л.П. «__» _____ 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего заочного собрания
собственников помещений

в многоквартирном доме

_____ Кузнецова Г.Л. «__» _____ 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)