

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного собрания, в форме заочного голосования собственников помещений, членов ЖК в многоквартирном доме по адресу: Томская область, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23 «17» марта 2018г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10534,00 кв.м., в том числе 10373,6 кв.м. жилых помещений, 160,4 кв.м. нежилых помещений (библиотека), что подтверждается реестром собственников помещений.

В заочном голосовании с 05.03.2018. по 15.03.2018г. приняли участие собственники 145 квартир, с общей площадью 7667,35 кв. м., что составляет 73,9% от общего количества общей жилой площади собственников.

В проведении собрания в форме заочного голосования и принятия решений по повестке дня общего собрания собственников МКД, приняли участие собственники 145 квартир, площадью 7667,35 кв.м. то есть 73,9% от общей площади собственников МКД, что составляет более 2/3 голосов.

В голосовании не приняли участия собственники 46 квартир, общей площадью 2706,25 кв. м., что составляет 26,10% от общей площади собственников жилых помещений, в их число входит 9 квартир, собственником которых является ООО «Газпром трансгаз Томск» и нежилое помещение библиотеки.

В ходе подсчета принятия решений собственников 1 бюллетень испорчен.

Для принятия решений кворум имеется.

### Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утвердить договор подряда и ЛСР на проведение работ по утеплению торцевой стены 11 подъезда со специального счета ЖК «Солнечный-23» «Капитальный ремонт» на сумму 545 044 рубля с предоплатой 30% от утвержденной суммы
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 сентября по 30 сентября 2018г.
6. Оплату работ по выполнению фасадных работ (утепление торцевой стены 11 подъезда дома) провести со специального счета ЖК «Капитальный ремонт».
7. Утвердить список комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:
  - 7/1. Бекетова Л.П. (кв. №18)
  - 7/2. Волков Ю.М. (кв. №162)
  - 7/3. Еременков А.А. (кв. №177)
  - 7/4. Матузник А.Г. (кв. №201)
  - 7/5. Морозов Д.Л. (кв. №53)
8. Утвердить работы по установке металлического ограждения со стороны проезжей части ул. 40-лет Победы (напротив супермаркета «Ярче»), длиной 20 м (угол дома от 11 подъезда до начала 10 подъезда) со статьи – «текущий ремонт». Основание: заявление собственников жилых помещений 11 подъезда.
9. Заключение договора аренды с ООО «Тайм» на установку автомата самообслуживания на питьевую воду высокого качества. Ежемесячный платёж денежных средств от ООО «Тайм» за аренду, на счёт ЖК «Солнечный-23», составит 2000 рублей. Эти деньги будут направлены на текущий ремонт в доме. Основание: предложение ООО «Тайм» на заключение договора аренды.

**По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

собственника квартиры № 18 – Бекетову Людмилу Павловну

Проголосовали:

За –98,37% голосов от общей площади собственников МКД.

Против – 0

Воздержались –1,63%

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего, в форме заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бекетову Людмилу Павловну.

**По вопросу 2 – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

собственника квартиры № 159 – Кузнецову Галину Леонидовну

Проголосовали:

За –98,81% голосов от общей площади собственников МКД.

Против – 0

Воздержались –1,19%

**По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего, в форме заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Кузнецову Галину Леонидовну.

**По вопросу 3 повестки дня предложено включить в состав счетной комиссии:**

Пикулина Е.Э. кв. №36

Романову Л.Г. кв. №75

Проголосовали:

За –95,81% голосов от общей площади собственников МКД

Против – 0,79 %

Воздержались –3,40%

**По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам принятия решений на общем собрании, в форме заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании счетной комиссии в составе: Пикулина Е.Э. и Романовой Л.Г.

**По вопросу 4 повестки дня собрания: утвердить договор подряда и ЛСР на проведение работ по утеплению торцевой стены 11 подъезда со специального счета ЖК «Солнечный-23» «Капитальный ремонт» на сумму 545 044 рубля с предоплатой 30% от утвержденной суммы.**

Проголосовали:

За –97,7% голосов от общей площади собственников МКД.

Против - 1,12 %

Воздержались –1,21%

**По вопросу 4 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам принятия решений на общем собрании в форме заочного голосования собственников помещений, утвердить договор подряда и ЛСР на проведение работ по утеплению торцевой стены 11 подъезда со специального счёта ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» на сумму 545 044 рублей с предоплатой 30% от утвержденной суммы

**По вопросу 5 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта с 1 сентября по 30 октября 2018г.**

Проголосовали:

За- 94,32%

Против –2,65%

Воздержались –3,05%

**По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме заочного голосования собственников помещений утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 сентября по 30 октября 2018г.

**По вопросу 6 повестки дня: утвердить оплату работ по выполнению фасадных работ (утепление торцевой стены 11 подъезда дома) и провести её со специального счёта ЖК «Солнечный-23» - «капитальный ремонт»**

Проголосовали:

За –95,50%

Против –1,1%

Воздержались – 3,4%

**По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений утвердить оплату работ по утеплению торцевой стены 11 подъезда со специального счёта ЖК «капитальный ремонт».

**По вопросу 7 повестки дня: утвердить работы по установке ограждения со стороны проезжей части ул. 40-лет Победы (напротив супермаркета «Ярче») длиной 20 м. (угол дома от 11 подъезда до начала 10 подъезда) со статьи – «текущий ремонт». Основание: заявление собственников жилых помещений 11 подъезда.**

Проголосовали:

За –66,5%

Против –14%

Воздержались –19,5%

**По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение на установку ограждения со стороны проезжей части ул. 40-лет Победы (угол дома от 11 подъезда до начала 10 подъезда) длиной 20 м., со статьи «текущий ремонт».

**По вопросу 8 повестки дня: заключить договор аренды с ООО «Тайм» на установку автомата самообслуживания на питьевую воду высокого качества. Ежемесячный платёж денежных средств от ООО «Тайм» на счёт ЖК «Солнечный-23» по договору аренды составит 2000 рублей, эти деньги будут направлены на текущий ремонт в доме.**

Проголосовали:

За –83%

Против –10,4%

Воздержались –6, 6%

**По вопросу 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение заключить договор аренды с ООО «Тайм» на установку автомата самообслуживания на питьевую воду.

**По вопросу 9 повестки дня: утвердить список членов комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:**

9/1– Бекетова Л.П. (кв. №18)

9/2- Волков Ю.М. (кв №162)

9/3– Еременков А.А. (кв №177)

9/4– Матузник А.Г. (кв №102)

9/5– Морозов Д.Л. ( кв №53)

**Проголосовали:**

9/1 за –99,06%

Против – 0,15 %

Воздержались – 0,79%

9/2 за – 97,38%

Против – 1,37%

Воздержались -3, 25%

9/3 за –96,76%

Против – 0,99%

Воздержались –2,25%

9/4 за –98,07%

Против – 0,67%

Воздержались – 1,26 %

9/5 за –98,33%

Против – 0,42%

Воздержались – 1,25%

**По 9 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить комиссию по приемке работ по капитальному и текущему ремонту в составе: Бекетова Л.П., Волков Ю.М., Еременков А.А., Матузник А.Г., Морозов Д.Л. и определить лицо, которое от имени всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бекетовой Людмиле Павловне, собственнику кв. №18 – председателю ЖК «Солнечный-23».

Председатель общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме



Бекетова Л.П. «23» марта 2018г.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме



Кузнецова Г.Л. «23» марта 2018г.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Пикулин Е.Э.



Романова Л.Г.

