

Протокол № 2/20

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул.
Солнечная, д. 23

21.05.2020. в 19-00час.

Присутствовали члены Правления ЖК: Бекетова Л.П., Басова Н.А.,
Заозёрова С.Н., Шарапов А.А., Романова Л.Г., Волков Ю.М., Ерёменков А.А.
члены ревизионной комиссии: Астраханцева О. А., Самулеев М. С.

Повестка заседания:

1. Информация о проведении запланированных работ по капитальному ремонту, утверждённых на общем собрании собственниками жилых помещений на 2020г.
2. Результат коллективного заявления собственников, инициатор обращения Дудина Л.А., собственник квартиры № 154.
3. Корректировка места установки шлагбаума после согласования с Администрацией ЗСП.
4. Устройство кровельного ограждения крыши со стороны ул.40 Лет Победы от 6 до 11 подъезда и по торцевой стороне крыши 11 подъезда.
5. Служебные записки Бекетовой Л.П.
6. Разное.

Заседание правления ЖК ведёт Бекетова Л.П.

Секретарь заседания правления ЖК Заозёрова С.Н.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. - уважаемые коллеги, случилось то, что мы с вами не ждали – самоизоляция по коронавирусу. Поэтому все запланированные работы были заморожены до снятия карантина. С июня наш подрядчик может приступить к запланированным работам по утеплению чердачного помещения с 4 по 6 подъезды и выводу фановых труб и вентиляции с 5 по 6 подъезды. Естественно сроки сдачи работ сдвигаются. По графику производства работ работы по утеплению чердачного помещения будут закончены в середине июля.
Вопросы есть? Вопросов нет.

По второму вопросу: Бекетова Л.П. все члены правления ознакомлены с заявлением, инициатором которого является собственник кв. №154 Дудина Л.А. Основанием для этого обращения, по мнению большинства жителей дома, послужило нарушение прав пешеходов. В результате обсуждения этого вопроса было принято решение: протокол заседания Правления ЖК № 12/19 от 18.12.2019г.

Бекетовой Л.П. поручено -

1. Согласовать с ГИБДД и Администрацией ЗСП вопрос установки знака, запрещающего стоянку машин с ограничением времени (редакция заявителей), добавив «по рабочим дням».

2. Устройство тротуара, шириной не менее 1 метра, даже если не брать во внимание 1, 2 и 3 подъезды, а делать от 4 до 11 подъезда потребует значительного вкладывания денежных средств собственников. Устройство тротуара потребует расширения проезжей части дороги.

3. Выделение пешеходной зоны без тротуара: металлические столбы через определенный промежуток, примерно так, как между 3 и 4 подъездом.

4. Отделение пешеходной зоны от проезжей части белой дорожной полосой от 4 до 11 подъездов.

Представителем Администрации ЗСП и ГИБДД на месте изучены вышеперечисленные вопросы. Под положительное решение попадает вопрос №1 – установка знаков, запрещающих и ограничивающих время стоянки по рабочим дням автотранспорта от 4 до 11 подъезда.

Для того чтобы решить положительно предложения по 2,3,4,5 вопросам нам необходимо расширить проезжую часть дороги как минимум на 2 – 2,5 м. А это сами понимаете в финансовом плане очень, очень накладно. В связи с тем, что сейчас нельзя проводить массовые мероприятия, а общее собрание относится к таким мероприятиям, предлагаю: правлению ЖК «Солнечный-23» принять решение и по согласованию с Администрацией ЗСП установить внутриквартальные знаки ограничивающие время стоянки машин по рабочим дням: (знак «стоянка запрещена, 8:00 – 19:00, по рабочим дням с эвакуацией транспортного средства»). Зона ограничения действия времени стоянки транспорта по рабочим дням на знаках от 4 до 11 подъезда составляет 180 м.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. по вопросу №1 установка ограничивающих и запрещающих знаков поддержать, изготовление и установку 2 знаков оплатить со счёта «текущий ремонт» по предварительным подсчетам стоимость составит 22000.

Секретарю правления ЖК Заозёрной С.Н. подготовить выписку по 2 вопросу из протокола №2/20 от 21.05.2020г.

Проголосовали:

За- 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., по установке шлагбаума, представитель Администрации ЗСП при утверждении места установки шлагбаума, в связи с вновь открывшимися обстоятельствами изменила место установки. В связи с оборудованием автостоянки за домом по ул. 40 Лет Победы №2 и свободным проездом на неё, нам предложили установить шлагбаум от 11 подъезда. Поэтому нам теперь необходимо с подрядчиком, ООО «Шефмонтаж», провести новый расчёт стоимости работ по установке шлагбаума. Прежняя стоимость установки и монтажа шлагбаума составляла 86 402,00 рублей. 1 июня я встречаюсь с представителем подрядчика, ну и по получении

нового расчёта по установке и монтажу шлагбаума Вы получите её копию. И тогда мы примем окончательное решение.

Решили: Установку шлагбаума у 11 подъезда, согласованную с Администрацией ЗСП утвердить. В связи с корректировкой расчёт стоимости установки и монтажа шлагбаума от подрядчика ООО «Шефмонтаж» в новой редакции утвердить.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По четвёртому вопросу: Бекетова Л.П., вопрос о снегозадерживающем ограждении на крыше дома со стороны ул. 40 Лет победы мы с вами обсуждали и решили установку нового ограждения немного подождать. С 4 по 5 подъезды в 2019г. мы установили ограждение, так как там его совсем не было, но от 6 до 11 были остатки, когда то установленного кровельного ограждения. Зима в этом году была тёплая, влажного снега на крыше было много и он, под воздействием своей тяжести постоянно скатывался на край крыши, образуя опасные снежные нагромождения. Прокуратура совместно с нашей администрацией проводили проверки по очистке кровли от снега. Нам было предложено устранить нарушение, связанное с отсутствием кровельного ограждения, то есть соблюсти технику безопасности. Это было уже после утверждения сметы на этот год. ООО «Агенство «ТестСтрой» подготовил ЛСР на устройство кровельного ограждения от 6 до 11 подъезда со стороны ул. 40 Лет Победы и по торцевой стене 11 подъезда. Сметная стоимость работ составляет 162 148, 90 руб. Предлагаю включить устройство кровельного ограждения в план работ, как первоочередное, связанное с соблюдением правил по технике безопасности. Работы выполнить до 01.11.2020г. с оплатой со счёта «текущий ремонт» с рассрочкой платежа на 12 месяцев.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались - 0

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П., прошу ознакомиться со служебными записками на оплату труда по скосу травы с придомовой территории в сумме 3500 рублей и дополнительную оплату техничке в размере 4000 рублей за увеличение объема работ, связанное с дополнительной уборкой и за обработку хлоросодержащими средствами лестничных перил и лестничных пролётов в марте и апреле месяце.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать. Оплатить Макаровой Н.Н. по договору за снос травы с придомовой территории три тысячи пятьсот рублей на руки. Оплатить техничке Носовой Е. как вознаграждение за увеличение объёма работ в марте и апреле месяце во время самоизоляции четыре тысячи рублей на руки.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Бекетова Л.П., начали подготовку к отопительному сезону, по истечению гарантийного срока заменили на всех узлах манометры, от тепловой инспекции получили предписание на установку шайб с указанием диаметра, но, как правило с начала отопительного сезона на некоторых узлах приходится менять диаметр шайб, иначе в квартирах бывает холодно. От нашего инспектора поступило устное предложение о переносе 4 тепловых узлов, это от 4 до 11 подъезда. По предварительным подсчётам эта процедура, которая никак не влияет на технические показатели подачи тепла в квартиры, а доставляет некоторые неудобства инспектору, при подходе к тепловым узлам будет нам стоить в пределах 200 000 рублей. Я попросила предоставить нам письменное предписание, но пока его нет. При отказе нас может ждать проблема при сдаче опрессовки дома. Смета расходов на этот год утверждена, поэтому никаких «хотелок» уважаемого инспектора мы исполнять не будем.

От УФПС Томской области поступило информационное письмо с предложением о качественном и доступном сервисе по приёму коммунальных платежей – МПКТ. Воспользоваться услугой оплаты на МПКТ может любой желающий **бесплатно**, просто позвонив в ОПС и вызвав почтальона на дом. Возможно, кого то из наших жителей заинтересует эта информация, поэтому разместим её на наших информационных досках в подъездах.

Председатель заседания правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания правления ЖК

С.Н. Заозёрова

Члены правления:

Волков Ю.М. 

Романова Л.Г. 

Шарапов А.А. 

Ерёменков А.А. 

Басова Н. А. 

Члены ревизионной комиссии:

Астраханцева О.А. 

Самулеев М.С. -----