

Протокол № 3

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

16.03.2016г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Шарапов А.А., Кузнецова
Г.Л., Пикулин Е.Э., Романова Л.Г., Седов Н.Н., Волков Ю.М., Ерёменков
А.А. Отсутствует Володин С.В.

Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. Оплата ревизионной комиссии за проведение проверки хозяйственно-финансовой деятельности ЖК «Солнечный-23».
2. Замена оконных блоков в подъездах дома.
3. Уборка снега вдоль гаражного кооператива.
4. Выгул собак на придомовой территории.
5. Результаты работы по должникам.
6. График дежурства членов правления в приемные дни.
7. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., предлагаю: за большой объем работы по результатам проверки хозяйственно-финансовой деятельности ЖК «Солнечный-23» за 2015г., членам ревизионной комиссии выплатить денежное вознаграждение в размере:

Хамидовой Л.М. кв. №160 – председатель ревизионной комиссии - 2500 руб.

Самулееву М.С. кв. №77 – член ревизионной комиссии - 2500 руб.

Друговой И.М. кв. №145 – член ревизионной комиссии - 2500руб.

После выступления Кузнецовой Г.Л., Пикулина Е.Э., Волкова Ю.М.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать и выплатить членам ревизионной комиссии денежное вознаграждение в размере 2500 рублей каждому. Бухгалтеру ЖК Макаровой Н.Н. подготовить документы для выплаты.

Голосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П. началась замена оконных блоков в подъездах, у нас есть комиссия, которая будет контролировать качество проводимых работ. Предлагаю вместе с комиссией взять под контроль проводимую работу по замене окон всем членам правления в своих подъездах. Предоплата в сумме 30% от сметной стоимости договора оплачена.

Решили: Предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Голосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., ежегодно перед нами встает вопрос о чистке снега с нашей придомовой территории, которая соприкасается с гаражным кооперативом. Это трудоёмкая и затратная работа, так как приходится сдвигать не только выпавший за зиму снег, но и снег, который скатывается на нашу придомовую территорию весной с крыши гаража, а это двойной объем осадков. Я уже обращалась письменно (исх. №54 от 24.09.2015г.) к председателю ГСК с просьбой решить вопрос по водостокам с крыши гаража, но ответа до сих пор не получила. Прошу членов правления высказать свои предложения по этому вопросу. Пикулин Е.Э., Волков Ю.М., Кузнецова Г.Л. Седов Н.Н. предложили расходы по уборке снега вдоль гаража разделить с гаражным кооперативом поровну и направить председателю ГСК письмо с копией протокола №3 ,вопроса №3 повестки дня заседания правления ЖК «Солнечный-23» от 16.03.2016г. Если они откажутся, то чистку снега вдоль гаража не проводить.

Решили: Предложение членов правления поддержать, Бекетовой Л.П. направить письмо с выпиской заседания Правления ЖК в ГСК.

Голосовали:

За – 8

Против - 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу: Бекетова Л.П. поступает много устных обращений и просьб принять меры по выгулу собак на нашей придомовой территории с 9, 10, 11 подъездов. Почему-то с остальных подъездов хозяева выгуливают своих собак за железной дорогой, а из 9, 10, 11 подъездов напротив своего дома. Кто-то выгуливает на поводке, кто-то отпускает своих собачек так, но никто из хозяев не убирает экскременты за своими любимцами. Их (эти экскременты) можно увидеть и у входа в подвал, и на проезжей части, и на детской площадке. В 171 кв. находятся 3 овчарки, которых хозяева выгуливают без намордника и поводка. На все замечания жителей дома хозяева этих собак не реагируют. В доме много детей, да и взрослые боятся этих собак. В подъездах и местах выгула собак (входы в подвал) сообщается информация о законе Томской области «Содержание собак и кошек в Томской области», выписка из Постановления №345 от 29.07.2010г Государственной Думы Томской области, где очень подробно в главе 5, статьи 5.1 и статьи 6. П.11 сказано об Административных правонарушениях связанных с домашними животными и наложении административного штрафа в размере от 500 до 1000 тысячи рублей.

Поступило предложение от членов Правления ЖК: жителям дома, по возможности, фиксировать нарушения выгула собак на телефон или фотоаппарат и передавать их в Правление ЖК. Утвердить сумму штрафа в размере 1000 тысячи рублей. Бекетовой Л.П. передавать данные о нарушениях в Администрацию ЗСП и правоохранительные органы.

Решили: Предложение членов Правления поддержать. Установить штраф за нарушение содержания собак в размере 1000 тысячи рублей. Бекетовой Л.П. проинформировать руководство Администрации ЗСП и участкового инспектора о принятом решении Правления ЖК «Солнечный-23».

Голосовали:

За –8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П. наши должники: по кв. №48

предварительное слушание назначено на 23.03.2016г., заседание суда по должнику Качаеву А.А., кв. №48 назначено на 29.03.2016г. В квитанции ЖК «Солнечный-23» за оплату судебных издержек включены квартиры №81, №83, и №190. По кв. №56 долг – 26 106,76 руб. (собственник Администрация Зональненского сельского поселения) дело передано в суд. На 1 марта злостными неплательщиками являются собственники квартир №80, №153, №167. Долг собственников жилых помещений на 1 марта 2016г. составляет – 175 282, 84 рубля.

По обращению ООО «НТС-ТВ» подготовлен ответ и договор, который сейчас находится на рассмотрении в ООО «НТС-ТВ».

Решили: В связи с большой задолженностью собственников квартир на 01.03.2016г.: квартира №80 – 8237,29 руб., квартира №153 – 17552,90 руб., квартира №167 – 9078,83 руб. перед ЖК «Солнечный-23» , передать дело в суд.

Голосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: Бекетова Л.П. предлагаю ввести дежурство членов Правления ЖК во время приема по личным вопросам по списку. Основание: неадекватное поведение собственника кв. №89 Яшкова А.И.

Волков Ю.М., Шарапов А.А., Седов Н.Н. предложили сократить количество дней приёма до одного в месяц, так как обычно все предложения, вопросы и заявления решаются по телефону, или через почтовый ящик. Заседания Правления ЖК проводятся ежемесячно, поэтому целесообразно проводить приём жителей дома в день заседания Правления ЖК, предварительно сообщив о дате и времени приёма в объявлении.

Решили: по всем вопросам проводить прием жителей дома в день заседания Правления ЖК.

Секретарю ЖК через информационные доски и сайт нашего дома за два дня до начала заседания Правления ЖК сообщать о дате и времени проводимого мероприятия.

Голосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

Разное:

Бекетова Л.П. Получена копия постановления от Мирowego судьи, судебный участок №4, на Бекетову Л.П. об административном правонарушении от 24.02.2016г. Я как председатель ЖК не направила в установленный законом срок (5 дней) копию договора обязательного страхования лифта в Сибирское управление Ростехнадзора. Суд постановил подвергнуть председателя ЖК «Солнечный-23» Бекетову Л.П. административному наказанию в виде предупреждения.

По жалобе Яшкова А.И. в департамент ЖКХ Томской области мной в течение 9 дней были подготовлены копии всех документов: устав, учредительные документы, все протоколы заседаний правления ЖК, акты выполненных работ, сметы, локальные сметные расчеты, и весь сопутствующий документооборот, а это где-то около 500 листов. Сейчас ждем результатов проверки.

После обращения в департамент ЖКХ Томской области, Яшков А.И. обратился в АО «ТомскРТС». Теплотрасса, узел учёта тепла, начисление по отоплению все не так, все не правильно. Показания по расходу тепловой энергии передаются автоматически, в приборе есть архив показаний, который был Яшкову А.И. показан, но это его не убедило.

14.03.2016г. Яшкову А.И. инспектором тепловой энергии РАО «ТомскРТС» на месте, то есть в подвале дома, показан прибор учета, составлен акт, в котором отражено, что никаких повреждений и проникновений в прибор учета не было.

В данный момент Яшков А.И. недоволен порядком начала работ в доме. Опять печатаются листовки, в которых он призывает к наведению порядка. Он наклеивает их на информационные доски, столбы, но жители подъездов их срывают. По выходным начинается «охота» на жителей дома. Поймав очередного слушателя Яшков А.И. пытается доказать ему, как у нас все плохо, но на этом он не останавливается, вечером Яшков идет по квартирам и очень недоволен, если его или не пускают, или выставляют из квартиры. Большинство жителей отмечают его неадекватность, просят принять меры, вплоть до медицинского освидетельствования. При встрече со мной

Яшков А.И. вообще ведёт себя агрессивно, угрозы остаются прежними. При всем своем недовольстве всем и вся Яшков А.И. не предложил свою кандидатуру перед отчетно - выборным собранием в кандидаты члена правления, да и на собраниях его роль заключается только в том, чтобы поскандалить и уйти, не приняв участия в голосовании по принятию решений, как собственник помещения.

В марте, начинаем подготовку к проведению субботника. Дворник, Александр Николаевич, подготовит список не достающего хозяйственного инвентаря. Для омоложения кустарников со стороны ул. 40 лет Победы, предлагаю как можно больше провести обрезку веток, обновив старые кусты. Судя по предыдущим вырезкам на субботнике, кустарник восстанавливается в течении месяца.

Для уборки придомовой территории и детской площадки предлагаю провести, как обычно, два субботника: в апреле и к годовщине дня Победы.

Подъезды 2, 3 и 4 находятся в тени. В связи с резким контрастом между теплой дневной температурой и холодной ночной, на крылечках этих подъездов не успевает за день растаять лед. Особенно трудно сколоть его на крыльце 2 подъезда. В Томске мы не смогли найти реагенты, есть в Новосибирске, но цена доставки равна стоимости реагентов. Соль не помогает, так как толщина льда за ночь сильно увеличивается. Я предлагаю на следующую зиму самим подготовить состав из песка и соли для борьбы с гололедом у наших подъездов.

В июне-июле планируем сделать козырьки над подъездами, расчет пойдет со счета «текущий ремонт», а затем по плану - ремонт крылец.

Председатель заседания Правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК

Г.Л. Кузнецова

