

Протокол № 4

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
распологающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

27.04.2018г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления:

Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г., Волков Ю.М., Пикулин Е.Э.,
Басова Н.А.

Отсутствуют: Шарапов А.А., Еременков А.А.

Повестка заседания:

1. Проведение ежегодного субботника по благоустройству придомовой территории.
2. Поздравление тружеников тыла и детей войны с праздником Победы.
3. Локально сметный расчет на установку кровельного ограждения на крыше 4 подъезда.
4. служебная записка Бекетовой (установка урн).
5. Разное:
 - График отключения ГВС.
 - проект на освещение подвала.
 - график проведения утверждённых работ.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. Администрация Зональненского сельского поселения предлагает провести ежегодный субботник по благоустройству придомовых территорий 5 или 10 мая 2018г. К проведению субботника мы готовы, закуплены перчатки, метла. Ваши предложения по срокам проведения субботника: Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г., Волков Ю.М. – субботник провести 5 мая. Бекетова Л.П.: я поддерживаю Ваше предложение, 5 мая проводим субботник с 10 часов утра. Дворнику Шестову А.Н. подготовить 5 мая к 10:00 инвентарь, необходимый для уборки территории на субботнике. Объявление о проведении субботника разместить на информационных досках 3 мая.

Решили: Провести ежегодный субботник по благоустройству придомовой территории 5 мая с 10 часов утра.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П. Приближается великий праздник – 9 мая день Победы. В нашем доме проживают труженики тыла и дети войны, это: Егорова А.М. кв. №43, Ефанова Вера Ивановна кв. №44, Скворцова Нина Васильевна кв. №143, Каменцева Вера Григорьевна кв. №144, Ускова Эльвира Ивановна кв. №28, Зяблицева Антонина Мефодьевна кв. №84, Дронова Вера Павловна и Ромашко Владимир Ефимович кв. № 141, Короткова Зинаида Евстафьевна кв. № 147, Петрова Валентина Филипповна кв. № 148. Предлагаю поздравить их с праздником открытками и небольшими подарками. Ваши предложения: Басова. Н.А., Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г. – купить по коробке конфет и пачке чая.

Решили: предложение Басовой Н.Н., Кузнецовой Г.Л., Романовой Л.Г. и Бекетовой Л.П. поддержать. Шарапову А.А. подготовить и разместить на сайте и информационных досках в подъездах поздравление для жителей дома с праздником Великой Победы.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

По третьему вопросу: Бекетова Л.П.: мы с Вами зимой говорили об отсутствии кровельного ограждения на крыше 4 подъезда со стороны ул. 40 лет Победы и очень плохом её состоянии со стороны подъезда. При последней чистке снега с крыши 4 подъезда подрядчик, осуществляющий эту работу, попросил нас решить вопрос с установкой кровельного ограждения на крыше, так как дальнейшие работы на этом участке небезопасны. Прошу Вас ознакомиться с ЛСР на устройство кровельного ограждения на сумму 46937,49 рублей. Предлагаю провести эти работы в сентябре, октябре месяце.

Решили: Предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

4. По 4 вопросу: Бекетова Л.П.: Урны в количестве 11 штук из Новосибирска получены, необходимо их установить. Прошу ознакомиться с моей служебной запиской на установку урн дворником Шестовым А.Н. и дать согласие на выплату вознаграждения за эту работу в сумме 5500 рублей за установку 11 штук.

Решили: Дворнику Шестову А.Н. установить урны у подъездов и на детской площадке за вознаграждение в сумме 5500 рублей.

Проголосовали:

За– 6

Против – 0

Воздержались -0

Решение принято единогласно.

Разное:

- в этом году отключение горячего водоснабжения по графику ООО «Томск РТС» произойдет с 28 мая по 18 июня.

- проект на освещение подвала готов, прошу ознакомиться.

- запланированные работы на 2018г. по итогам голосования собственников жилых помещений на собраниях будут проведены:

1. косметический ремонт подъездов (1,2,4,5,6,7,8,9,10,11) – начало работ май, окончание работ октябрь.

2. работы по установке оборудования приборов учета тепловой энергии начнутся после отключения ГВС, то есть после 28.05.2018г.

3. утепление торцевой стены 11 подъезда: сентябрь-октябрь 2018г.

Для информации:

работу заседания правления своим неадекватным поведением дважды прерывал собственник кв. №89 Яшков А.И. Его требования: изменить Устав ЖК, создать ТСЖ, он не согласен с решениями собственников по проведению работ, полнейшее недоверие к работе ревизионной комиссии, не доволен составом правления ЖК, ну а к председателю правления ЖК у Яшкова Л.П. особое - «тёплое» отношение. В течение 40 минут члены правления вынуждены были выслушивать претензии «общественного деятеля), так Яшков А.И. представляет себя. На просьбу членов правления обосновать свои обвинения Яшков А.И. не смог ответить. Члену правления,

обосновать свои обвинения Яшков А.И. не смог ответить. Члену правления, Волкову Ю.М. были переданы 3 листа фотографий крыши дома, через несколько минут Яшков А.И. их забрал, мотивируя тем, что Волков Ю.М. не поддержал его и теперь он ему не верит.

Выходы на крышу не относятся к эвакуационным выходам и в целях безопасности они закрыты. Сломав навесы крышки выхода на крышу в 4 подъезде, Яшков А.И. полез посмотреть техническое состояние крыши. Для него не важно, что он нанёс материальный ущерб ЖК, что он нарушил правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Пункт 4.6.1.22. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, находится на крыше лицам, не имеющим отношения к технической эксплуатации и ремонту здания запрещается.

По закону действия Яшкова А.И. попадают под нарушение пропускного режима охраняемого объекта или мелкое хулиганство. В таких случаях, можно наложить штраф, либо арестовать на 15 суток, при порче имущества статья 213 УК РФ.

Это не первый случай нарушения Яшковым А.И. норм и правил поведения: два года назад он вырубил на площадке деревья, участковым был назначен штраф в 500 рублей. Ну а сейчас будет подготовлено и направлено заявление в полицию Томского района на причинение ущерба ЖК.

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Волков Ю.М.

Романова Л.Г.

Басова Н. А.

Пикулин Е.Э.

