

Протокол № 5

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

19.06.2018г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления:

Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г., Волков Ю.М., Пикулин Е.Э.,
Басова Н.А.

Отсутствуют: Шарапов А.А. в командировке, Еременков А.А.

Повестка заседания:

1. Оплата дворнику за скос травы в июне 2018г.
2. Рассмотрение заявления собственников квартиры №21 Крутенюк Ю.А. и Крутенюк Н.В.
3. Разное:

По первому вопросу: Бекетова Л.П. Прошу рассмотреть мою служебную записку по оплате дворнику Шестову. А.Н. за скос травы с нашей придомовой территории.

Волков Ю.М., Пикулин Е.Э. предложили скос травы включить в должностную инструкцию дворника. После обсуждения этого вопроса

решили: В связи с увеличением скашиваемой площади оплатить Шестову А.Н. за скос травы в июне месяце 3500 рублей (цена договорная).

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П. 5 июня я получила заявление от супругов Крутенюк, собственников кв. 21. Прошу ознакомиться с текстом заявления. Проблема заявителей: гул в квартире, который передаётся по стенам 2 комнат из подвала во время отопительного сезона и мешает им нормально жить. Собственники обращались с этим вопросом не только к нам, но и в Департамент ЖКХ, ЛДПР, «Роспотребнадзор». По их просьбе была проведена экспертиза и получено заключение – шум в пределах нормы.

Заявители утверждают, что днём шума нет, а ночью он есть. С нашей стороны были проведены определенные работы. Некоторое время у заявителя нет претензий, а потом все сначала. Был проведён опрос, но никто из соседей 21 кв. не жалуется на наличие шума. Я предлагаю провести повторную экспертизу после начала отопительного сезона.

Ваши предложения: Волков Ю.М., после обращения собственников в вышеперечисленные организации к нам приходили запросы и предложения по этому вопросу?

Бекетова Л.П. – нет. Волков Ю.М. тогда я предлагаю ждать информации от тех организаций, куда обращались собственники 21 кв.

Пикулин Е.Э., надо использовать все возможности и решить этот вопрос. В 17 доме был гул в какой-то квартире (информация получена от Крутенка Ю.А.), но там вопрос решили положительно. Можно убрать шайбу.

Бекетова Л.П., на ул. Солнечной д. №17 экспертиза показала превышение нормы шума в стояке, **а у нас шум идёт по стене**, со стояком у нас всё в порядке. Да, там заменили шайбы на подаче и обратке и шум стал в пределах нормы. Инспектора АО «ТомскРТС», мастер ООО «СтанИнТех» несколько раз смотрели и узел подачи тепла, и стояки, меняли диаметр шайб, но причины шума так и не выявили. Шайбу мы не можем убрать по закону и об этом Крутенку Ю.А. сказали в Департаменте ЖКХ. Я попрошу Юрия Антоновича ознакомить меня с ответами на его обращения. Сейчас жалоб нет, поэтому я предлагаю вернуться к этому вопросу в начале отопительного сезона. Копия заявления направлена директору нашей обслуживающей организации ООО «СтанИнТех» 05.06.2018г.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать. ООО «СтанИнТех» при подготовке отопительного сезона еще раз внимательно изучить заявление Крутенка Ю.А. и Крутенка Н.В. и попытаться решить этот вопрос положительно.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

По третьему вопросу: Бекетова Л.П.:

В график отключения отопления и ГВС внесла свои коррективы матушка природа. Нас отключили 4 июня. Дату включения ГВС АО «Томск РТС»

оставляет открытой.

Работы по устройству ограждения над 4 подъездом мы сделаем в этом месяце. К ограждению добавится страховочный канат. Так что вопрос по технике безопасности при очистке крыши 4 подъезда от снега нами решен.

Ремонт подъездов начат. Разбитые и несовременные люки для выхода на чердак (1,4,7,9 подъезды) заказаны, срок изготовления 7-10 дней. В июне мы их установим.

По установке приборов учета на ГВС задержка. В «Томск РТС» никак не могут разделить и рассчитать нагрузку на 1,2,3 подъезды и подъезды с 4 по 11, но обещают в ближайшее время решить этот вопрос.

Установили урны, но в первую же ночь от 10 подъезда кто-то украл урну.

Уважаемые члены правления, нам необходимо подготовить план работ на следующий год с перспективой на 3 года. Жду Ваших предложений по текущему, капитальному ремонту, благоустройству нашего дома. В августе, на заседании правления ЖК, мы рассмотрим все предлагаемые вопросы и вынесем их на обсуждение собственников жилых помещений. Ну а затем составляем план предстоящих работ на 2019г., 2020г. и 2021г. И если у нас что-то не получится, мы всегда сможем скорректировать предстоящие работы.

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Волков Ю.М.

Романова Л.Г.

Басова Н. А.

Пикулин Е.Э.

