

Протокол № 7

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

03.10.2018г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления:

Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Ерёменков А.А., Пикулин Е.Э., Басова Н.А.,
Шарапов А.А., Волков Ю.М.

Повестка заседания:

1. Установка оборудования приборов учета по ГВС.
2. Заявление собственника квартиры № 9
3. Подготовка проекта по детской площадке.
4. Информация по текущим вопросам.

По первому вопросу: Бекетова Л.П., закончена установка оборудования приборов учёта по ГВС, получены документы для окончательного расчёта с подрядчиком. Инспектор СП «Тепловая инспекция и энергоаудит» и наша комиссия по приёмке выполненных работ приняла работу подрядчика, акты выполненных работ подписаны. Сегодня нам нужно принять решение об официальном вводе оборудования приборов учёта по ГВС. Начисление ОДН по ГВС напрямую будет зависеть от своевременной передачи данных индивидуальных приборов учёта по ГВС в сроки, указанные в квитанциях собственников жилых помещений. Необходимо дополнительно провести разъяснительную работу с жителями дома по этому вопросу. Ваше мнение? Пикулин: предлагаю с официальным вводом приборов учёта по ГВС подождать и оплачивать как раньше, по нормативу. В течение 6-х месяцев провести мониторинг расхода ГВС и определить, что нам выгоднее. Решение Правительства РФ об установке приборов учёта нами выполнено.

Решили: предложение Пикулина Е.Э. поддержать. Специалисту по обслуживанию приборов учёта провести мониторинг расхода ГВС в течение 6-х месяцев. Членам правления ЖК провести с жителями дома профилактическую работу по своевременной подаче ежемесячных показаний индивидуальных приборов учёта по ГВС.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., от собственника квартиры № 9 поступило заявление о спиле дерева под окнами. Заявление подписали собственники всех квартир, под окнами которых растёт это дерево. Прошу Вас ознакомиться с текстом заявления. Ваше мнение, уважаемые коллеги? Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г., Ерёменков А.А., в связи с тем, что дерево большое разрешить его спил.

Решили: просьбу жителей дома 1 подъезда поддержать и дать разрешение на спил больного дерева. Дворнику Шестову А.Н. спилить дерево под окнами 1 подъезда.

Проголосовали:

За –8

Против – 0

Воздержались – 0

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., вопрос по детской площадке мы с Вами не один раз обсуждали, тем более что площадь придомовой территории нашего дома при наличии финансирования, позволит нам по желанию жителей дома обустроить здесь и детскую площадку, и зону отдыха, и спортивную площадку. Своими средствами мы не осилим наши «хотелки», а вот войти в федеральную программу по благоустройству дворовых территорий можно попробовать.

Жители дома желающие поучаствовать в обсуждении проекта обустройства придомовой территории дома встретились на нашей площадке с ландшафтным дизайнером и внесли свои предложения по обустройству детской площадки, зоны отдыха и спортивной площадки. Начата подготовка проекта, с некоторыми элементами проекта Вы можете ознакомиться сейчас.

Свои предложения высказали жители 1, 2, 3, 7, 6, 9, 11 подъездов:

- установка на детской площадке игровых элементов для детей младшего возраста.

- в зоне отдыха установить беседку, лавочки, проложить дорожки, создать зону для размещения цветочных клумб, кустарников.
- спортивная зона: коробку для футбола (хоккея), баскетбольное кольцо, спортивные снаряды для сдачи ГТО. Ограждение и специальное покрытие.
- обязательное ограждение детской площадки.

Решили: С окончательным вариантом проекта ознакомить жителей дома, при положительном принятии решения (общее собрание собственников) проект с необходимым пакетом документов будет направлен в администрацию Томского района для принятия решения в участии федеральной программы по благоустройству дворовых территорий.

Проголосовали:

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

4. Информация по текущим вопросам:

4.1. Работы по утеплению торцевой стены 11 подъезда и текущему ремонту подъездов продолжаются.

4.2. Решён вопрос по заявлению собственников кв. № 21. Источник шума (керамзит большого размера) удалён.

4.3. Положительно решён вопрос с лужей на крыльце 2 подъезда.

4.4. Получены и размещены на сайте судебные приказы по должникам 103, 8, 80 и 71 квартиры.

Председатель заседания Правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК

Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Ерёменков А.А.

Романова Л.Г.

Басова Н. А.

Пикулин Е.Э.

Шарапов А.А.

Волков Ю.М.