

Протокол № 8

Заседания Правления Жилищного кооператива “Солнечный-23”,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

11.07.2017г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л., Седов
Н.Н., Романова Л.Г., Ерёменков А.А., Волков Ю.М.

Отсутствуют: Володин С.В., Пикулин Е.Э., Шарапов А.А.

На заседание Правления ЖК приглашены: бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.,
председатель ревизионной комиссии Хамидова Л.М.

Повестка заседания:

1. Оплата дворнику ЖК Шестову А.Н. за скос травы с придомовой территории.
2. Поощрение членов правления и ревизионной комиссии по итогам работы за отчетный период.
3. Увеличение заработной платы председателю и бухгалтеру ЖК с 01.01.2018г. на 10%.
4. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. В июне месяце дворником ЖК Шестовым А.Н. помимо его должностных обязанностей была проведена дополнительная работа - скос травы с придомовой территории.

Предлагаю: оплатить Шестову А.Н. за проделанную работу по скоосу травы в июне и предстоящему скоосу травы в июле месяце по 2500 рублей.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать. Выплатить дворнику ЖК Шестову А.Н. за скос травы с придомовой территории в июне месяце 2500 рублей.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П.: наш ЖК работает четвертый год. За это время сделан большой объем ремонтных работ, работ по благоустройству,

построена теплотрасса. Я считаю, что все это сделано благодаря слаженной работе команды членов Правления. Каждый из Вас, уважаемые члены Правления, отвечает за свой участок плановых работ в течение всего года. От того, как мы с Вами сработаем, зависит конечный результат нашей с Вами работы.

Предлагаю: вынести на общее собрание собственников вопрос о поощрении членов Правления по итогам работы за год. Так же я предлагаю вынести на общее отчетное собрание собственников вопрос о поощрении членов ревизионной комиссии. Почему я ставлю этот вопрос сейчас? Мы с Вами заканчиваем работу второго выборного срока. Желающих войти в состав Правления и поработать там бесплатно, нет ни среди тех (а их единицы), кто постоянно недоволен работой Правления, ни среди тех, кому все равно. А кого все устраивает, тот тем более не хочет себя грузить чужими проблемами. А то, что Вы тратите свое личное время для решения вопросов жизнедеятельности нашего дома, особо никого не волнует. Да, мы не можем платить заработную плату членам Правления, но я считаю, что вопрос по выплате поощрения по итогам работы за год членам правления и членам ревизионной комиссии собственники жилых помещений могут и должны это решить!

Уважаемые коллеги, Ваши предложения: Хамидова Л.М., предлагаю выплачивать членам Правления поощрение по итогам работы за год 4000 рублей на руки. Бекетова Л.П. я поддерживаю предложение Любовь Михайловны по выплате поощрения членам Правления по итогам работы за отчетный период года в размере 4000 рублей каждому члену Правления, а членам ревизионной комиссии, которые полностью отвечают за достоверные сведения по проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖК, предлагаю выплатить поощрение в размере 3000 рублей каждому члену ревизионной комиссии .

Решили: Вынести вопрос о поощрении членов Правления и членов ревизионной комиссии на отчетно-выборное собрание собственников жилых помещений по итогам работы за 2017г. Каждому члену Правления поощрение в размере – 4000 рублей, каждому члену ревизионной комиссии – 3000 рублей.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

По третьему вопросу: Кузнецова Г.Л.: в течение трех с половиной лет работы председателя ЖК и бухгалтера ЖК мы с Вами ни разу не поднимали вопрос о поощрении, или увеличении им заработной платы. Результат работы председателя и бухгалтера мы с Вами и жители дома видят не только в отчетах на сайте, но и наглядно. За последний год по решению Правительства очень сильно увеличился объем работы по отчетам, да и инфляция не стоит на месте. Предлагаю с января 2018г. увеличить размер заработной платы бухгалтера и председателя. Еременков А.А., я поддерживаю это предложение, Хамидова Л.М. предлагаю увеличить размер заработной платы председателю и бухгалтеру в 2018г. на 10%.

Решили: Предложение Кузнецовой Г.Л., Еременкова А.А. и Хамидовой Л.М. об увеличении заработной платы бухгалтеру и председателю ЖК на 10% в пределах инфляции поддержать.

Проголосовали:

За – 6

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

4. Разное:

1. Закончен ремонт по утеплению фасадной стены и входа в подвал 1 подъезда, выходы на кровлю, заменены оконные блоки в 3 подъезде. Закончен в 3 подъезде косметический ремонт. Отремонтирована канализация 1 – 2 подъездов.

2. Подрядчик устранил брак по ремонту крылец.

3. В плане работ утвержден ремонт 9 подъезда и установление козырьков на надбалконных плитах в количестве 9шт. Работы по козырькам начнутся в конце июля. Косметический ремонт 9 подъезда начнем делать в сентябре – октябре 2017г. Подрядчик предлагает заключить договор на ремонт всех подъездов с рассрочкой платежа на год. Предложение неплохое, учитывая инфляцию, предлагаю Вам обдумать и внести свои предложения.

4. По проекту благоустройства придомовой территории и детской площадке: предварительная стоимость проекта составляет более 100 000 рублей. Предлагаю этот вопрос включить в повестку дня отчетно-выборного

собрания, которое нам нужно будет провести в конце ноября.

5. По проведению собрания в форме очно - заочного голосования собственников. Мы с Вами уже убедились, что на собрание у нас приходят человек 10 – 15, а собственников у нас 297. Я договариваюсь со школой, нам предоставляют помещение и что в итоге? Пустой зал, но после нас техничке школы нужно все равно произвести уборку зала, школа оплачивает за нас потребленную электроэнергию за это время. Жители дома не хотят прийти на собрание даже в теплый зал школы, не хотят принимать участие в жизни дома. Объяснение собственников очень простое: «меня все устраивает, я вам доверяю», или «Мне некогда, я на работе, прихожу поздно». И, как конечный результат, проводим повторно собрание, но уже в форме заочного голосования.

Поэтому я предлагаю: провести тестирование по вопросу проведения собрания собственников жилых помещений в заочной форме. Подготовим бюллетени и в октябре, только с этим предложением в бюллетене, можно будет решить этот вопрос путем голосования.

6. **Решили:** по 5 и 6 вопросам предложение Бекетовой Л.П. поддержать. Решение принято единогласно.

7. По мелким работам: установлен накладной замок на дверь, ведущую на крышу 3 подъезда. Отремонтирован козырек над входной дверью и установлен водосток над крыльцом 3 подъезда.

Председатель заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Секретарь заседания Правления ЖК



Г.Л. Кузнецова





Романова Н.С.

Волков М.М.

Ерошков В.А.