

Протокол № 9

Заседания Правления Жилищного кооператива "Солнечный-23",
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

15.12.2016г. начало в 19:00

Присутствовали члены Правления: Бекетова Л.П., Шарапов А.А., Пикулин Е.Э., Седов Н.Н., Волков Ю.М., Романова Л.Г., Ерёменков А.А., отсутствует Володин С.В., Кузнецова Г.Л., на заседание Правления ЖК приглашена бухгалтер ЖК Макарова Н.Н.

Повестка заседания:

1. Об открытии специального банковского счета – обращение ЗАО «Томсктелеком».
2. Заявление собственника кв.№190 о рассрочке оплаты задолженности за коммунальные услуги предоставленные ЖК «Солнечный-23».
3. Дополнительная оплата дворнику за увеличение объёма работ в ноябре и декабре 2016г.
4. Страхование лифта.
5. Об увеличении тарифа «текущий ремонт» в 2017г. на 0,40 копеек.
6. Разное.

По первому вопросу: Бекетова Л.П. В начале декабря было получено письмо-уведомление от ЗАО «Томсктелеком»: «Об открытии специального банковского счета». Вы все с этим письмом ознакомились. Но как всегда, во время беседы с исполнителем письма выяснилось, что данное уведомление касалось тех УК, ТСЖ, ЖК которые принимают платежи за услуги от организаций (тепло, ГВС, ХВС, электроснабжение) от физических лиц на свой счёт. А так как наши собственники рассчитываются напрямую с поставщиками тепла, ГВС и ХВС, электроснабжение, это уведомление нашего ЖК не касается.

По второму вопросу: Бекетова Л.П., на 01.12.2016г. задолженность собственника кв. №190 составляет 18 016,29 руб. + пеня 379,07 Документы для взыскания долга через суд подготовлены и переданы юристам. 14.12.2016г. я получила заявление от собственника кв. №190 о рассрочке

оплаты долга в связи с тяжелым материальным положением. Прошу Вас ознакомиться с этим заявлением.

Предлагаю: удовлетворить просьбу собственника кв. №190 о погашении задолженности, согласно заявлению, на 5 месяцев. До погашения задолженности документы для подачи в суд остаются у юристов.

Решили: предоставить рассрочку собственнику кв. №190 по выплате задолженности на 5 месяцев.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., в связи с увеличением объема уборки снега дворником Шестовым в ноябре и декабре месяцах прошу выплатить ему премию в размере 2 тысяч рублей за ноябрь и 2 тысяч руб. за декабрь 2016г. По данным «Гидрометцентра» в эти месяцы выпало осадков в виде снега на 100% выше нормы. Прошу Вас согласовать эту сумму

Решили: выплатить Шестову А.А. премию в размере 2 тысяч рублей за ноябрь и 2 тысяч рублей за декабрь месяц.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу: Бекетова Л.П. 21.12.2016г. заканчивается действие договора на страхование лифта за 2016г.

Предлагаю: продлить договор со страховым акционерным обществом «ВСК» и оплатить за Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии на опасном объекте в размере 2 тысяч рублей, согласно предоставленного счета от «ВСК».

Решили: продлить договор на оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта и отправить копию договора и Страхового полиса в Сибирское управление Ростехнадзора

до 31.12.2016г.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: Бекетова Л.П. Предлагаю вынести на обсуждение общего собрания членов ЖК увеличение тарифа по текущему ремонту на 0,40 копеек. За 3 года работы ЖК цены на материалы для проведения ремонта значительно подорожали.

Решили: Включить в повестку дня общего собрания членов ЖК вопрос по увеличению тарифа на «текущий ремонт» в 2017г. на 0,40 коп.

Проголосовали:

За - 7

Против – 0

Воздержались -0


Решение принято единогласно.

Разное.

1. Провели освещение к мусорной площадке за счет средств ЖК.
2. Шарапову А.А. подготовить поздравление с Новым годом для жителей нашего дома на сайте и информационных досках в подъездах.
3. Отчетное собрание по итогам 2016г. провести в первой декаде марта 2017г.
4. Предварительная калькуляция на утепление торцевой стены 1 подъезда составляет 469 244 руб. оплата будет произведена со специального счета «капитальный ремонт», начало работ по предварительной договоренности намечено на май 2017г.

Председатель заседания Правления ЖК

Секретарь заседания Правления ЖК



Л.П. Бекетова

Л.Г. Романова



Е.Д. Пилурин

А.А. Шарапов

Н.Н. Семенов



А.А. Еремин

Ю.М. Волков