

ПРОТОКОЛ № 10/2019

Очередного, отчетно-выборного собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений, членов ЖК в многоквартирном доме по адресу: Томская область, пос. Зональная станция, ул. Солнечная, дом 23 «26» ноября 2019г.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых 191, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10799,47 кв. м., в том числе 10639,07 кв. м. жилых помещений, 160,4 кв. м. нежилых помещений, что подтверждается реестром собственников помещений.

На очном собрании 15.11.2019 г. присутствовали собственники в количестве 9 человек (9 квартир) с общей площадью 529,44 кв. м., что составляет 4,91 % от общего количества общей площади собственников МКД. Кворума нет.

В заочном голосовании с 16.11.2019 г. по 26.11.2019 г. приняли участие собственники 134 квартир, с общей площадью 8267,72 кв. м., что составляет 76,56 % от общего количества общей жилой площади собственников и нежилое помещение (библиотека), собственник ООО «Газпром трансгаз Томск».

В проведении собрания в форме очного, заочного голосования и принятия решений по повестке дня общего собрания собственников МКД, приняли участие собственники 134 квартиры, площадью 8107,32 кв. м. то есть 75,08% от общей площади собственников МКД, что составляет более 2/3 голосов. Библиотека 160,4 кв. м. то есть 1,49%. Итого общая площадь проголосовавших 8267,72, что составляет 76,56 %.

В голосовании не приняли участия собственники 57 квартир, общей площадью 2531,75 кв. м., что составляет 23,44% от общей площади собственников жилых помещений.

Для принятия решений кворум имеется.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
2. Выбор секретаря общего собрания собственников ЖК «Солнечный-23».
3. Выбор счетной комиссии ЖК «Солнечный-23».
4. **Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:**
 - 4/1. Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 5 и 6 подъездов: 263 513,18 рублей.
 - 4/2. Вывод и утепление фановых труб за пределы кровли 5 и 6 подъездов: 107 925,69 рублей.
 - 4/3. Утепление чердачных помещений с 4 по 6 подъезды: 715 150 рублей.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: с 01 мая по 30 октября 2020г.
6. Утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 5 и 6 подъездов с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы 263 513,18 рублей.
7. Оплату работ по выводу вентиляционных каналов 5 и 6 подъезда в сумме 263 513,18 рублей провести со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт».
8. Утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод и утепление фановых труб за пределы кровли над 5 и 6 подъездом, с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы 107 513,18 рублей.
9. Оплату работ по выводу и утеплению фановых труб провести со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт», р/с №40705810364000000123.
10. Утвердить договор и ЛСР по утеплению чердачных помещений 4,5 и 6 подъездов с предоплатой 30% от утверждённой суммы 715 150 рублей.
11. Оплату работ по утеплению чердачных помещений 4,5 и 6 подъездов провести со специального счёта ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт», р/с №407058103000000123.

12. Утвердить список комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:

1. Бекетова Л.П. (кв. №18)
2. Волков Ю.М. (кв. №162)
3. Еременков А.А.(кв. №177)
4. Заозёрова С.Н. (кв. №16)
5. Морозов Д.Л. (кв. №53)

13. Утвердить работы на текущий ремонт на 2020 г.:

13/1. Выполнение проектных работ по замене этажных электрощитовых шкафов на 11 подъездах, стоимость проекта 60 000 рублей.

13/2. Начать работы по замене этажных электрощитовых шкафов, предварительная стоимость 453 108 рублей.

14. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г..

15. Отчёт председателя ЖК «Солнечный-23» за период работы с 01.01.2019г. по 31.09.2019г., признать удовлетворительным.

16. Отчет ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.09.2019г., признать удовлетворительным.

17. Утвердить проект сметы с общим тарифом ЖК «Солнечный-23» 20 рублей 10 копеек.

-содержание и обслуживание общего имущества: 16 руб. 19коп.

-текущий ремонт: 3руб. 91коп.

-капитальный ремонт без изменения: 7руб. 08коп.

18. В связи с окончанием полномочий членов правления 12.12.2019 г. выборы нового состава членов правления ЖК «Солнечный-23»:

1. Басова Н.А кв. 108
2. Бекетова Л.П. кв. 18
3. Волков Ю.М. кв. 162
4. Заозёрова С.Н. кв. 16.
- 5.Еременков А.А. кв. 177
- 6.Кузнецова Г.Л. кв. 159
7. Пикулин Е.Э. кв. 36
8. Романова Л.Г. кв. 75
9. Шарапов А.А. кв. 176

По вопросу 1 – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственника квартиры № 18 – Бекетову Людмилу Павловну

Проголосовали:

За –96,25% голосов от общей площади собственников МКД.

Против – 0,0%.

Воздержались – 3,75%

По вопросу 1 повестки дня общего отчетного собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего, в форме очного, заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бекетову Людмилу Павловну.

По вопросу 2 – выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственника квартиры № 159 – Кузнецову Галину Леонидовну

Проголосовали:

За –96,65% голосов от общей площади собственников МКД.

Против – 0,0%

Воздержались – 3,35%

По вопросу 2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего, в форме очного, заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Кузнецову Галину Леонидовну.

По вопросу 3 повестки дня предложено включить в состав счетной комиссии:

Пикулина Е.Э. кв. №36

Романову Л.Г. кв. №75

Проголосовали:

За –96,65% голосов от общей площади собственников МКД

Против – 0,0%

Воздержались –3,35%

По вопросу 3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам принятия решений на общем собрании, в форме очного, заочного голосования собственников помещений, принято решение об избрании счетной комиссии в составе: Пикулина Е.Э. и Романовой Л.Г.

По вопросу 4 – перечень работ по капитальному ремонту на 2020г.

4/1. Вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 5 и 6 подъездов.

Проголосовали:

За –**97,5%** голосов от общей площади собственников МКД.

Против - 1 %

Воздержались –1,5%

По вопросу 4/1 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить работы по выводу вентиляционных каналов за пределы кровли 5 и 6 подъездов.

4/2. Вывод и утепление фановых труб за пределы кровли 5 и 6 подъездов.

Проголосовали:

За – 96,1% голосов собственников от общей площади МКД.

Против –0,6%

Воздержались –3,30%

По вопросу 4/2 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить работы по выводу и утеплению фановых труб за пределы кровли 5 и 6 подъездов.

4/3. Утепление чердачных помещений с 4 по 6 подъезды.

Проголосовали:

За –96,8%

Против –1%

Воздержались – 2,10%

По вопросу 4/3 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить работы по утеплению чердачных помещений с 4 по 6 подъезды.

По вопросу 5 повестки дня: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 мая по 30 октября 2120г.

Проголосовали:

За- 97,8%

Против – 0,0%

Воздержались – 2,2%

По вопросу 5 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего отчетно-выборного собрания в форме очного, заочного голосования собственников помещений, утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 мая по 30 октября 2020г.

По вопросу 6 повестки дня: Утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 5 и 6 подъезда с предоплатой 30% от утвержденной суммы 263 513,18 рублей.

Проголосовали:

За –96,6%

Против – 0,0%

Воздержались –3,4%

По вопросу 6 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений утвердить договор и локальный сметный расчет на вывод вентиляционных каналов за пределы кровли 5 и 6 подъезда сумму 263 513 рублей 18 копеек с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы.

По вопросу 7 повестки дня: оплату работ по выводу вентиляционных каналов 5 и 6 подъезда в сумме 263 513 рублей, 18 копеек провести со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» р/с №40705810364000000123.

Проголосовали:

За –96,5%

Против –1%

Воздержались –2,25%

По вопросу 7 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести оплату работ по выводу вентиляционных каналов 5 и 6 подъездов в сумме 263 513 рублей, 18 копеек провести со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» р/с №40705810364000000123.

По вопросу 8 повестки дня: утвердить договор и ЛСР на вывод и утепление фановых труб за пределы кровли над 5 и 6 подъездами с предоплатой 30% от утвержденной суммы 107 513 рублей 18 копеек.

Проголосовали:

За –96,5%

Против –1,7%

Воздержались –1,8%

По вопросу 8 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести работы и утвердить договор и ЛСР на вывод и утепление фановых труб за пределы кровли над 5 и 6 подъездами с предоплатой в размере 30% от утвержденной суммы 107 513 рублей 18 копеек.

По вопросу 9 повестки дня: Оплату работ по выводу и утеплению фановых труб провести со специального счета ЖК «Солнечный-13» «капитальный ремонт» р/с №40705810364000000123.

Проголосовали:

За –97%

Против – 0,3%

Воздержались –2,7%

По вопросу 9 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение произвести оплату работ по выводу и утеплению фановых труб над 5 и 6 подъездами со специального счета ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» с предоплатой 30% от утвержденной суммы 107 513 рублей 18 копеек.

По вопросу 10 повестки дня: Утвердить договор и ЛСР по утеплению чердачных помещений 4,5 и 6 подъездов с предоплатой 30% от утверждённой суммы 715 150 рублей.

Проголосовали:

За –98,2%

Против –0,8%

Воздержались –1%

По вопросу 10 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение утвердить договор и ЛСР по утеплению чердачных помещений 4,5 и 6 подъездов с предоплатой 30% от утверждённой суммы 715 150 рублей.

По вопросу 11 повестки дня: Оплату работ по утеплению чердачных помещений 4,5 и 6 подъездов провести со специального счёта ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт».

Проголосовали:

За –97,3%

Против –1%

Воздержались –1,7%

По вопросу 11 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Оплату работ по утеплению чердачных помещений 4,5 и 6 подъездов провести со специального счёта ЖК «Солнечный-23» «капитальный ремонт» р/с № 40705810364000000123.

По вопросу 12 повестки дня: Утвердить список членов комиссии по приемке работ по капитальному и текущему ремонту:

– Бекетова Л.П. (кв. №18)

- Волков Ю.М. (кв №162)

– Еременков А.А. (кв №177)

– Заозёрва С.Н. (кв. №16)

– Морозов Д.Л. (кв №53)

Проголосовали:

за –96,4%

Против – 0,7%

Воздержались – 2,9%

По вопросу 12 повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить комиссию по приемке работ по капитальному и текущему ремонту в составе: Бекетова Л.П., Волков Ю.М., Еременков А.А., Заозёрва С.Н., Морозов Д.Л. и определить лицо, которое от имени всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бекетовой Людмиле Павловне, собственнику кв. №18 – председателю ЖК «Солнечный-23».

По вопросу 13 повестки дня утвердить работы по текущему ремонту на 2020 г.

13/1: выполнение проектных работ по замене этажных электрощитовых шкафов на 11 подъездах, стоимость работ – 60 000 рублей.

Проголосовали:

За- 97,7%

Против – 1,5%

Воздержались – 0,8%

13/2: начать работы по замене этажных электрощитовых шкафов, предварительная сумма – 453 108 рублей.

Проголосовали:

За – 96,7%

Против – 1,7%

Воздержались – 1,6%

13/3: установка шлагбаума со стороны 11 подъезда, эта работа утверждена на очередном общем собрании собственников 30 марта 2019 г., протокол №5

Проголосовали:

За –78,9%

Против –14,7%

Воздержались –6,4%

В связи с нехваткой денежных средств на выполнение работ по установке шлагбаума в 2019г., правлением принято решение о переносе времени установки шлагбаума на 2020г.

По 13 вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение, утвердить список работ по текущему ремонту на 2020г. согласно ПСД на 2020г.

По 14 вопросу: заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г..

Проголосовали:

За –94,1%

Против –3,2%

Воздержались –2,7%

По 14 вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По 15 вопросу: утвердить отчет председателя ЖК Бекетовой Л.П. по итогам работы Правления ЖК «Солнечный-23» за отчетный период с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.

Проголосовали:

За – 98,5%

Против – 0,5%

Воздержались – 1%

По 15 вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение утвердить и признать работу членов правления ЖК «Солнечный-23» по итогам работы за отчетный период – удовлетворительной.

По 16 вопросу: отчет ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за период работы с 01.01.2019г. по 31.09.2019г. признать удовлетворительным.

Проголосовали:

За – 94,3%

Против – 1,8%

воздержались – 3,9%

По 16 вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений принято решение: отчет ревизионной комиссии ЖК «Солнечный-23» за период работы правления ЖК признать удовлетворительным.

Отчет ревизионной комиссии разместить на сайте «Наш дом».

По 17 вопросу: утвердить проект сметы ЖК Солнечный-23» на 2020г. с общим тарифом 20 рублей 10 копеек.

-текущий ремонт – 3 рубля 91 копейка

-содержание и обслуживание общего имущества – 16 рублей 19 копеек.

-Капитальный ремонт без изменения – 7 рублей 08 копеек.

Проголосовали:

За – 87,4%

Против – 7,8%

Воздержались – 4,8%

По 17 вопросу повестки дня ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Большинством голосов собственниками МКД принято решение: утвердить смету финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2020 г.

С 01.01.2020г. утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества – 16руб.19 копеек.
на текущий ремонт – 3руб. 91копейка,
общая сумма тарифа – 20руб. 10коп.
капитальный ремонт без изменения – 7руб. 08коп.

По 18 вопросу: в связи с окончанием полномочий членов правления (12.12.2019г.), предлагаем проголосовать за следующий состав членов Правления ЖК на следующий выборный срок: 2020– 2022год.

1. Басова Н.А., кв. №108
2. Бекетова Л.П., кв №18
3. Волков Ю.М., кв. №162
4. Заозёрова С.Н. кв. №16
5. Еременков А.А. кв. №177
6. Кузнецова Г.Л. кв. №159
7. Пикулин Е.Э. кв №36
8. Романова Г.Л. кв. №75
9. Шарапов А.А. кв. №176

проголосовали:

За – 94,7%

Против – 0,6%

Воздержались – 4,7%


По 18 вопросу ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить список нового состава членов Правления ЖК «Солнечный-23» в составе:

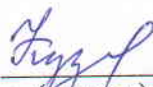
Басова Н. Н., Бекетова Л.П., Волков Ю.М., Заозёрова С.Н., Еременков А.А., Кузнецова Г.Л., Романова Л.Г., Пикулин Е.Э., Шарапов А.А.

Новому составу Правления ЖК до 05 декабря 2019г. выбрать председателя ЖК, заместителя председателя ЖК, секретаря ЖК «Солнечный-23».

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме


(подпись) Бекетова Л.П. «28» 11 2019г.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

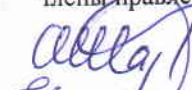




(подпись) Кузнецова Г.Л. «28» 11 2019г.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Пикулин Е.Э. 

Романова Л.Г. 

Члены правления:

 Шарапов А.А.
 Еременков А.А.
 Басова Н.А.
 Заозерова С.Н.