

Протокол № 8

Заседания Правления Жилищного кооператива «Солнечный-23»,
располагающегося по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная
станция, ул. Солнечная, д. 23

28.08.2019г. в 19-00час.

Присутствовали члены Правления ЖК: Бекетова Л.П., Кузнецова Г.Л.,
Пикулин Е.Э., Романова Л.Г., Волков Ю.М., Ерёменков А.А.,
член ревизионной комиссии: Самулеев М.

Повестка заседания:

1. Проведение отчётно-выборного собрания по итогам работы Правления ЖК «Солнечный-23» за 9 месяцев 2019г.
2. О результате проведения запланированных на 2019г. ремонтных работах в доме.
3. Проект на детскую площадку.
4. ГИС ЖКХ
5. САХ.

По первому вопросу Бекетова Л.П.: наш ЖК «Солнечный-23» был поставлен на учет в налоговой инспекции Томского района 12.12.2013г. По закону РФ Правление ЖК выбирается сроком на 2 года. 12.12.2019г. истекает выборный срок работы нашего Правления. Чтобы не сорвать работу ЖК мы должны провести отчетно-выборное собрание до этой даты.

Предлагаю:

- провести отчетно-выборное собрание в форме очного, заочного голосования собственников помещений, членов ЖК «Солнечный-23»
- в форме очного голосования **15.11.2019г.**
- в форме заочного голосования с **16.11.2019г. по 26.11.2019г.**
- счетной комиссии подготовить акт подсчета голосов собственников жилых и нежилых помещений по повестке собрания в форме очного и заочного голосования **до 29.11.2019 г.**
- Бекетовой Л.П. подготовить и разместить на сайте дома и информационных досках дома **05.11.2019 г.** отчет председателя ЖК о проделанной работе Правления ЖК за 9 месяцев, уведомление с повесткой дня о дате проведения отчетно-выборного собрания.
- Ревизионной комиссии начать проверку финансово-хозяйственной

деятельности ЖК «Солнечный-23 за 9 месяцев 2019г. **с15.10.2019г.**

С итогами проведенной проверки ознакомить членов Правления ЖК **12.11.2019г.** на заседании Правления ЖК.

- на заседание Правления ЖК 12.11.2019 г. Бекетовой Л.П. и бухгалтеру Макаровой Н.Н. предоставить проект сметы расходов финансово-хозяйственной деятельности ЖК «Солнечный-23» на 2020г.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: Бекетова Л.П.: довожу до Вашего сведения, что работы по капитальному и текущему ремонту, утверждённые на общем собрании собственников закончены.

По капитальному ремонту – утепление чердачных помещений 1 и 2 подъезда.

- утепление внутри дворовой части фасада 2 и 4 подъездов (примыкание к 3 подъезду угловых комнат 2 и 4 подъездов).

- вывод вентиляционных каналов и фановых труб за пределы кровли.

Работы выполнены в срок и качественно.

По текущему ремонту: крыша 3 подъезда - проведены работы по усилению отливов. На парапет крыши добавлены 5 листов нержавеющей стали, листы были снесены во время осеннего и весеннего урагана. Во избежание протечки, заменена часть повреждённой мягкой кровли (эти работы необходимо было сделать после осмотра кровли крыши).

- установлен страховочный канат на коньке крыши дома от 5 до 11 подъездов, требования по технике безопасности выполнены.

- из имеющегося у нас металла изготовлено и установлено ограждение от 1 до 3 подъездов, а так же ограждён угол детской площадки.

- по просьбе (заявление собственников) жителей 4 подъезда, им мешали машины паркующиеся у самой стены дома, установлено ограждение.

- решён вопрос с площадкой напротив 1,2 подъездов, которая во время дождя превращалась в огромную лужу. После проведённых работ, укладки плит, бетонирование, получилась дополнительная стоянка для машин.

Забетонировали большие ямы на проезжей части дороги.

- Остался не выполненным вопрос, «установка шлагбаума». Причина -

нехватка средств. Эта фирма не заключает договор с рассрочкой платежа. За выполненные работы по договорам у нас остались небольшие долги, которые мы погасим в октябре. В ноябре я не вижу смысла устанавливать шлагбаум на зиму. Предлагаю установку шлагбаума перенести на май 2020г. **Решили:** предложение Бекетовой Л.П. по установке шлагбаума в мае 2020г. поддержать.

Проголосовали:

За- 7

Против – 0

Воздержались - 0

По третьему вопросу: Бекетова Л.П., по проекту на детскую площадку, я Вам озвучивала цену на проект 30000 руб. + примерно столько же или даже больше цена экспертизы на смету, а без них у нас не примут документы для участия в федеральной программе «доступная городская среда». По нашему эскизному проекту, а это спортивная зона, зона отдыха и детская площадка в которую входят детские игровые комплексы, спортивное оборудование, оборудование благоустройства, детское игровое оборудование и, оценивается это всё в 2,5 миллиона рублей. Я была на приёме у Коноваловой Е.А. Земля, на которой находится наша детская площадка, не оформлена в собственность собственниками жилых помещений, поэтому есть возможность через нашу Администрацию получить хотя бы часть оборудования. Как пример – детская площадка которая относится к домам на ул. Солнечной №17 и Солнечная №21, эти дома получили оборудование от Администрации ЗСП. Коновалова Е.А. пообещала помочь в решении этого вопроса в следующем году. Предлагаю продолжить работу с Администрацией ЗСП по этому вопросу.

Решили: предложение Бекетовой Л.П. поддержать, для решения вопроса по оборудованию детской площадки обратиться с заявлением собственников к депутатам ЗСП.

Проголосовали:

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

По четвёртому вопросу: Бекетова Л.П., ГИС ЖКХ – федеральный закон № 469- Ф, обязательное заполнение с 01.01.2017 г. При не выполнении

требований, Закон 209-ФЗ наступает Административная ответственность руководителя . Жилищный кодекс РФ часть 10 статьи 161. Заполнение портала ГИС ЖКХ, «информация о деятельности ЖК вносится в точном соответствии с совместным Приказом Минкомсвязи РФ №74, Минстроя РФ №114 (пр. от 29.02. 2016г.»).

Мы не всю информацию выкладываем в ГИС ЖКХ. Информации очень много, то есть мы должны вносить весь документооборот который есть в ЖК. Есть организации, которые занимаются только этим вопросом, их много, некоторые работают на удалённом доступе. Цена вопроса по нашему дому 2500 в месяц. Ваши предложения.

После обсуждения этого вопроса Пикулин Е.Э., Волков Ю.М., Басова Н.А., Ерёменков А.А. предложили остаться с информацией (счёт-извещение собственников по оплате ЖК , МП СКС, Томск РТС, показания индивидуальных приборов учёта по ХВС, ГВС, электроэнергии), которая у нас сейчас есть на сайте ГИС ЖКХ.

Решили: оставить всё без изменения, до первого предупреждения.

Проголосовали:

За – 5

Против – 2

Воздержались - 0

По пятому вопросу: Бекетова Л.П., 07.08.2019г. я получила договор с САХ от 02.07.2019г., то есть договор, подписанный задним числом. Скажу одно: требовать перерасчёта начисления по не вывозу ТКО мы не можем.

Строительный мусор не относится к ТКО. А так же, ст. 154 ЖК РФ не предусматривает такой вид коммунальной услуги в части ТКО.

Соответственно эта обязанность лежит на потребителе.

Председатель заседания правления ЖК

Л.П. Бекетова

Секретарь заседания правления ЖК

Г.Л. Кузнецова

Члены правления:

Волков Ю.М.-----

Пикулин Е.Э.-----

Романова Л.Г.-----

Басова Н.А. _____

.Ерёменков А.А.-----

Член ревизионной комиссии-----Самулеев М.С.

